



Praktischer Gewerberaum - im 1. Obergeschoss mit Warenlift

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.07.2024
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Heller Gewerberaum mit langer Fensterfront✓ Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 215m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 215 m²

Preis

Mietpreis 125.00 CHF/m²/J. 2239.60 CHF/Mt.

Nebenkosten 18.00 CHF/m²/J. 322.50 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 1300 m
- ✓ Gastronomie 50 m

Liegenschaft/Ausstattung

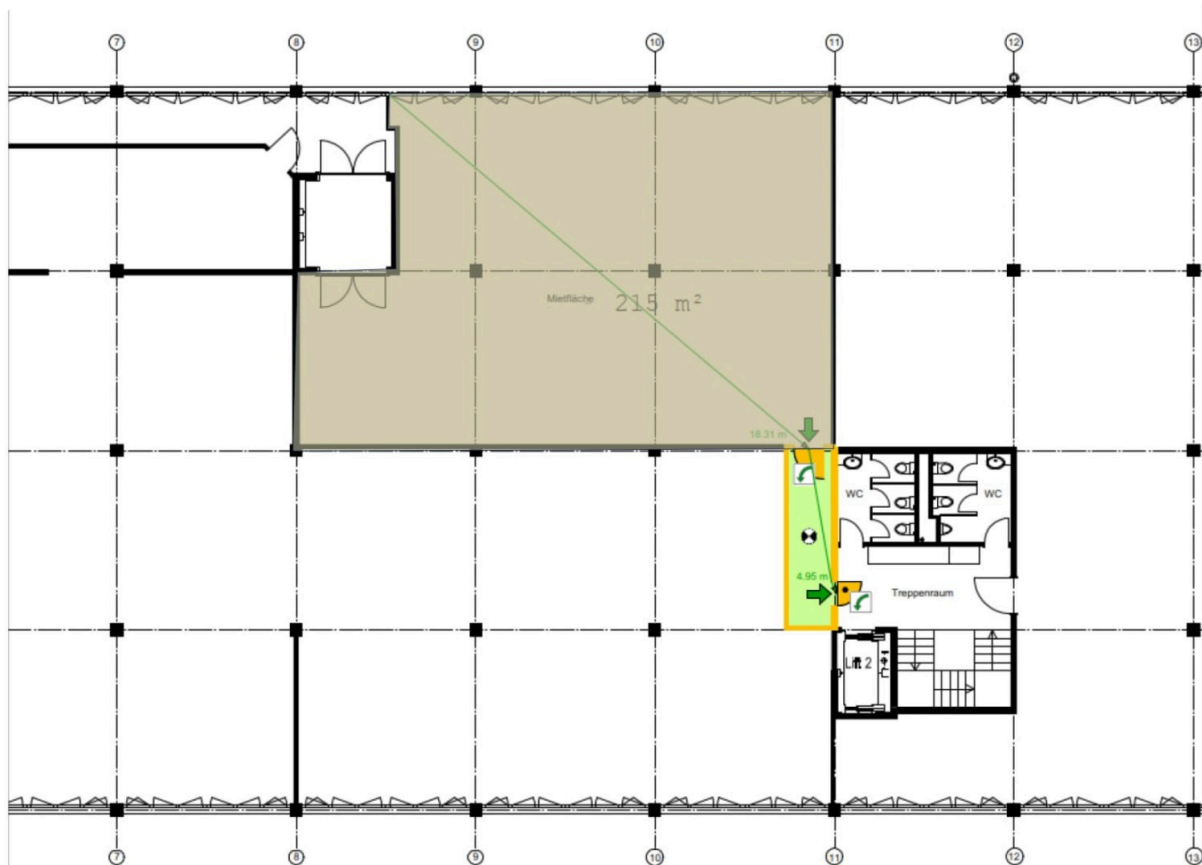
- Ausbau**
- ✓ Mietfläche im Rohbau
 - ✓ Maximale Bodenbelastung: 1'000 kg/m²
 - ✓ Holz-Metallfenster

- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1980
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)
 - ✓ Photovoltaikanlage
 - ✓ Glasfaseranschluss

Bilder



Grundrisse



Kontakt

Evelyne Oschatz

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch