



Attraktive Bürofläche im Attikageschoss - Eigene Dachterrasse

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug) |
| Verfügbarkeit | 01.04.2024 |
| Art | Büro |
| Beschreibung | <p>Das Büro-/Gewerbegebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss sowie zu Bahn- und Bushaltestellen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum Zugerland sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen. Im Jahr 2023 wurden die Hauseingänge inkl. Treppenhäuser und WC-Anlagen saniert und verleihen dem Gebäude ein modernes Erscheinungsbild.</p> |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Renovierte Treppenhäuser✓ Gepflegtes und repräsentatives Gebäude✓ Sehr viel Tageslicht✓ Sportlerdusche im Untergeschoss✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln✓ Mit der S5 in nur 40 Minuten am Zürich Hauptbahnhof - ohne Umsteigen✓ Bushaltestelle "Sennweid" gleich um die Ecke |

Angebot

- ✓ 289 m² helle Bürofläche im Attikageschoss
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien
- ✓ Allenfalls Parkplatz im Freien mit Elektroladestation

Objekt

| | |
|------------|--------------------|
| Geschoss | 3. Obergeschoss |
| Nutzfläche | 289 m ² |

Preis

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis | 185.00 CHF/m ² /J. | 4455.40 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 22.00 CHF/m ² /J. | 529.85 CHF/Mt. |
| Parkplatz in Autoeinstellhalle | | 150.00 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | | 75.00 CHF/Mt. |

Umgebung

| | |
|----------------------|--------|
| Öffentlicher Verkehr | 50 m |
| Autobahnanschluss | 1900 m |
| Gastronomie | 500 m |

- ✓ Bushaltestelle direkt um die Ecke
- ✓ Zirka 2 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Mietfläche im Grundausbau mit bestehendem Innenausbau
- ✓ 7 Büroräume, Empfang, Büroküche, Sitzung, Archiv, Dusche/WC
- ✓ diverse Oblichter
- ✓ Lager/Archivräume
- ✓ Büroküche

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1993
 - ✓ Renovationsjahr Treppenhäuser: 2023
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ Raumhöhe: 2.79 m
 - ✓ Personenlift
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen und Herren getrennt
 - ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung
-
- ✓ Baujahr: 1993
 - ✓ 3 Geschosse
 - ✓ Personenlift
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen

Bilder



Eingangsbereich



Empfangsbereich / Zugang Terrasse



Bürofläche



Bürofläche 2



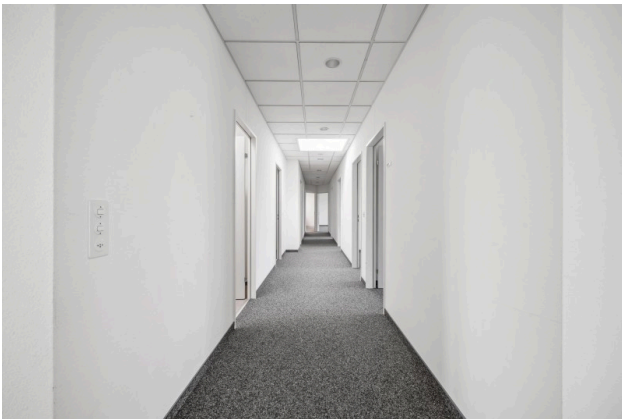
Bürofläche 4



Sitzungszimmer



Sitzungszimmer



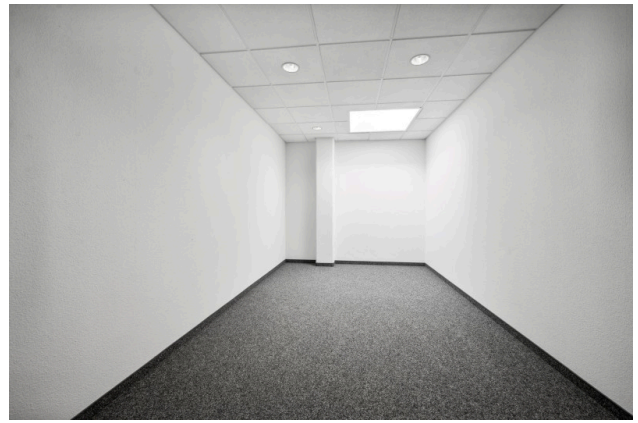
Korridor



Küche / Aufenthaltsbereich



Dusche / Toilette

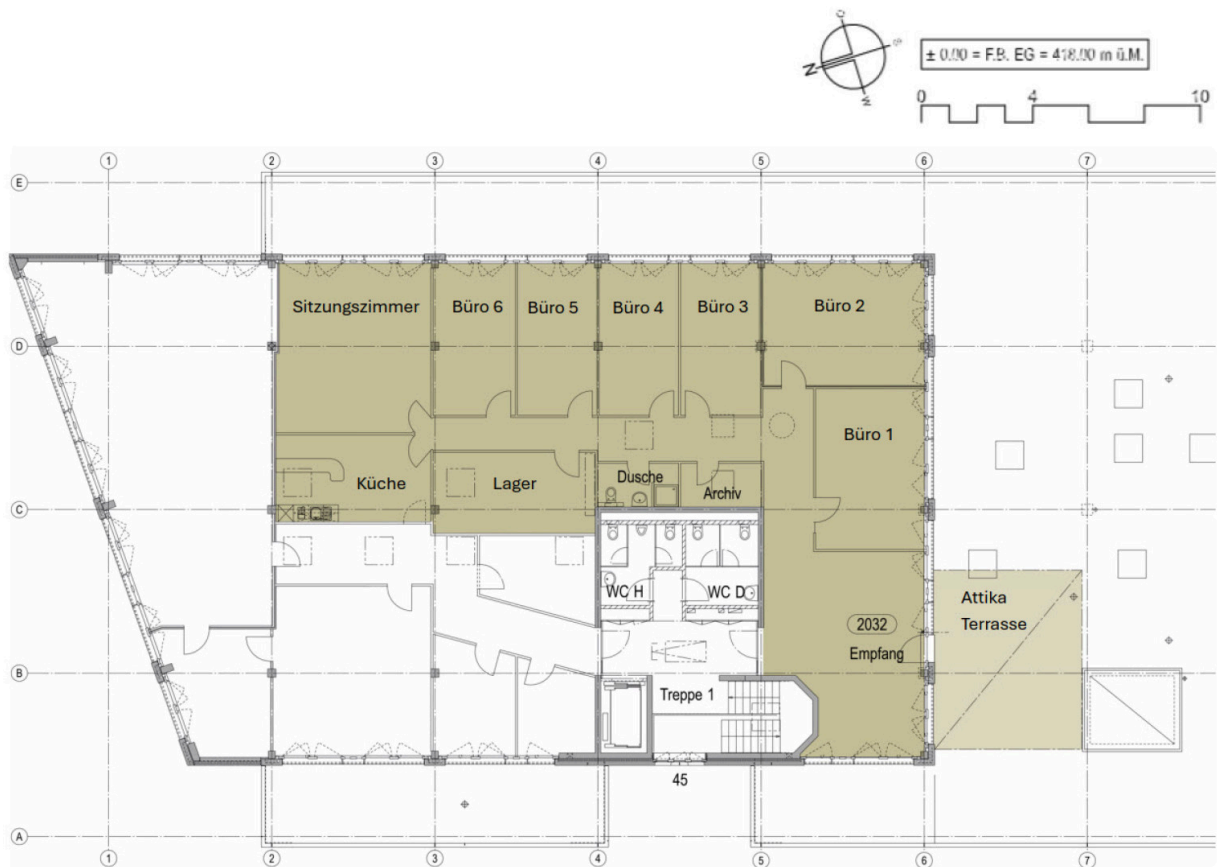


Archiv / Lager



Modernisiertes Treppenhaus

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch