



Raum für Ihr Gewerbe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.06.2024
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Gute Erreichbarkeit
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 461 m²✓ 2. Obergeschoss✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss 2. Obergeschoss

Nutzfläche 461 m²

Preis

Mietpreis 140.00 CHF/m²/J. 5378.35 CHF/Mt.

Nebenkosten 20.00 CHF/m²/J. 768.35 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Teppichboden in den Büros
 - ✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen
 - ✓ Teeküche mit Bar
 - ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1976
 - ✓ Anzahl Geschosse: 3
 - ✓ Warenlift
 - ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
 - ✓ Dusche zur Mitbenützung

Bilder



Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche mit Glaswänden



Ansicht Bürofläche

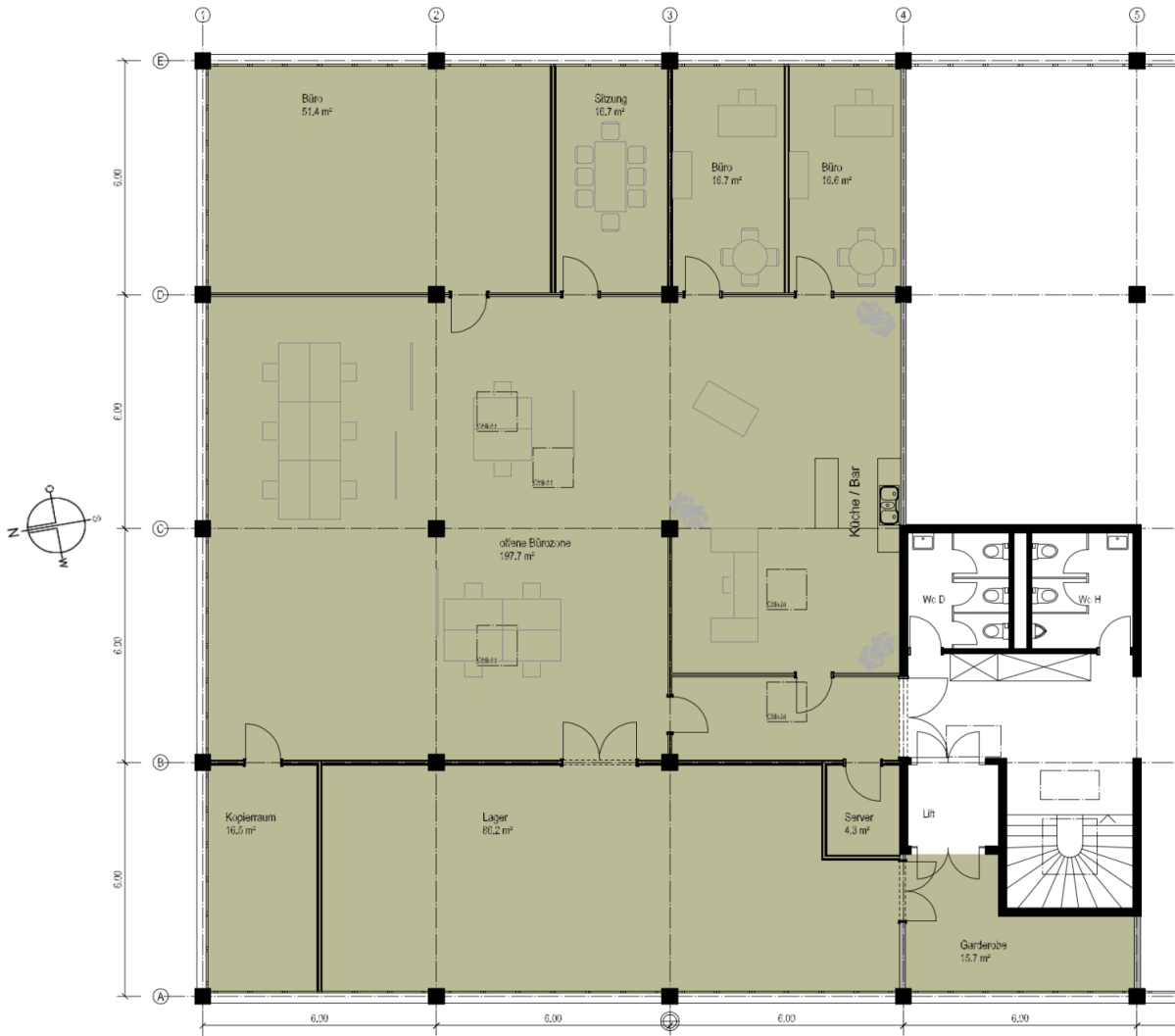


Ansicht Küche



Ansicht Warenlift

Grundrisse



Kontakt

Evelyne Oschatz

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch