



## Gewerbehalle befristet bis Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.07.2024
<b>Art</b>	Gewerbe / Werkstatt
<b>Beschreibung</b>	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Preiswerte Mietfläche</li><li>✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten</li><li>✓ Gute Verkehrserschliessung</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gewerbehalle mit bestehenden Büros</li><li>✓ WC-Anlagen vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze vorhanden</li></ul>

### Objekt

<b>Geschoss</b>	Erdgeschoss
<b>Nutzfläche</b>	ca. 640 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	5333.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1066.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Gastronomie	100 m
Autobahnanschluss	500 m

## Liegenschaft/Ausstattung

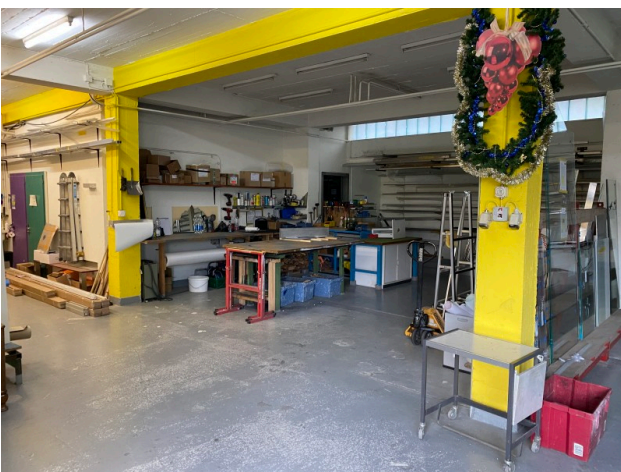
- Gebäude**
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
  - ✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe
  - ✓ WC-Anlagen sind vorhanden
  - ✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden
  - ✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028



## Bilder



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

## Kontakt

Oliver Pedrett

Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 06 55

[oliver.pedrett@alfred-mueller.ch](mailto:oliver.pedrett@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)