



Gewerbehalle befristet bis Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug) |
| Verfügbarkeit | 01.07.2024 |
| Art | Gewerbe / Werkstatt |
| Beschreibung | Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden. |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Preiswerte Mietfläche✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten✓ Gute Verkehrserschliessung |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ Gewerbehalle mit bestehenden Büros✓ WC-Anlagen vorhanden✓ Genügend Parkplätze vorhanden |

Objekt

| | |
|-------------------|------------------------|
| Geschoss | Erdgeschoss |
| Nutzfläche | ca. 640 m ² |

Preis

| | | |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis | 100.00 CHF/m ² /J. | 5333.35 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 20.00 CHF/m ² /J. | 1066.65 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | | 70.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|----------------------|-------|
| Öffentlicher Verkehr | 50 m |
| Einkaufen | 100 m |
| Gastronomie | 100 m |
| Autobahnanschluss | 500 m |

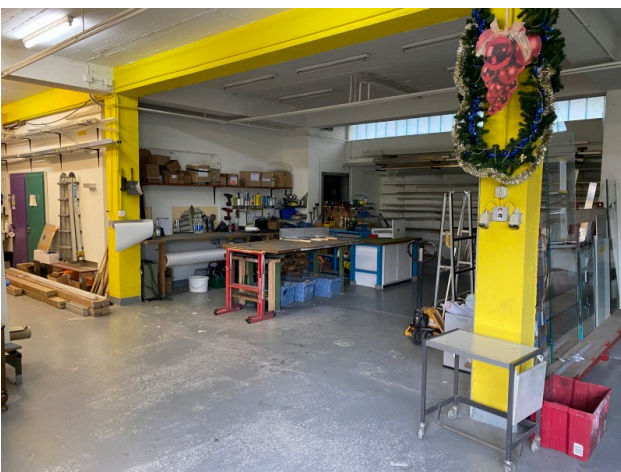
Liegenschaft/Ausstattung

| | |
|---------|--|
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe✓ WC-Anlagen sind vorhanden✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028 |
|---------|--|

Bilder



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

Kontakt

Daniel Selebam

Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 02 83

daniel.selebam@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch