



## Gesundhaus mit maximaler Sichtbarkeit - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.07.2024
<b>Art</b>	Gewerbe / Büro

## Beschreibung

Im Gesundheitszentrum Cristallith steht eine Fläche von 2 346 m<sup>2</sup> zur Verfügung (2. und 3. OG). Diese kann vielfältig genutzt werden vor allem im Medizin- und Gesundheitsbereich. Zum Beispiel für Facharztpraxen, Fitnesscenter, Physiotherapie etc.

Seit Januar 2024 bietet hier die Radiologie Oensingen ihre Dienste an und es eröffnet zudem demnächst eine Wirbelsäulensprechstunde des Rückenschmerz-Zentrum von Dr. G. Karakoumis (Neurochirurgie FMH, Wirbelsäulenchirurgie (SGNC und SO), Interventionelle Schmerztherapie (SSIPM)). Somit bestehen beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (zum Beispiel für Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie, usw.). Die PatientInnen können so im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmodernem MRI, CT, Ultraschall und Röntgen-Gerät erhalten und profitieren von der engen interdisziplinären Zusammenarbeit.

Die belüfteten und teilweise gekühlten Räume bieten höchste Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für eine positive Ambiance mit viel natürlichem Licht und die geringe Raumtiefe stellt eine optimale Raumeffizienz sicher. Der bestehende Innenausbau, unter anderem mit Bodenbelägen, Teeküche und WC-Anlagen, erübrigt Investitionen.

Das Glasgebäude ist aufgrund seiner prominenten Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und markanten Architektur weitherum bekannt. Die Präsenz der imposanten Liegenschaft bietet einen Standortvorteil, denn die rund 100'000 Fahrzeuge pro Tag haben direkte Sicht auf das Gebäude und damit auch auf ihr Firmenschild.

### **Interessiert an einem Besichtigungstermin?**

#### **Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Ihre Kontaktperson:

Beat Heubi

Tel: +41 767 02 82

E-Mail: [beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch) (<mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch>)

- Vorteile**
- ✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
  - ✓ Autobahn und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
  - ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
  - ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
  - ✓ Bestehender Ausbau spart Investitionen

- Angebot**
- ✓ Nutzfläche 2 346 m<sup>2</sup> im 2. und 3. Obergeschoss
  - ✓ Besteht aus fünf Teilflächen à 2x 690 und 2x 483 m<sup>2</sup>
  - ✓ Terrasse zur exklusiver Nutzung
  - ✓ Lagerfläche 131 m<sup>2</sup>
  - ✓ 23 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
  - ✓ 38 Parkplätze im Freien
  - ✓ Weitere Parkplätze temporär möglich

## Objekt

- Geschoss** 2. und 3. Obergeschoss
- Nutzfläche** 2346 m<sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	185.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	44 792.50 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	50.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	11 787.50 CHF/Mt.
<b>Lagerpreis</b>	90.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	982.50 CHF/Mt.
<b>Lager Nebenkosten</b>	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	92.50 CHF/Mt.
<b>Parkplatz in Autoeinstellhalle</b>		150.00 CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m
- ✓ Gastronomie im Haus

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Raumhöhe: 3.3 m

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Renovationsjahr: 2016
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'250.00kg)
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Anfahrrampe



## Bilder



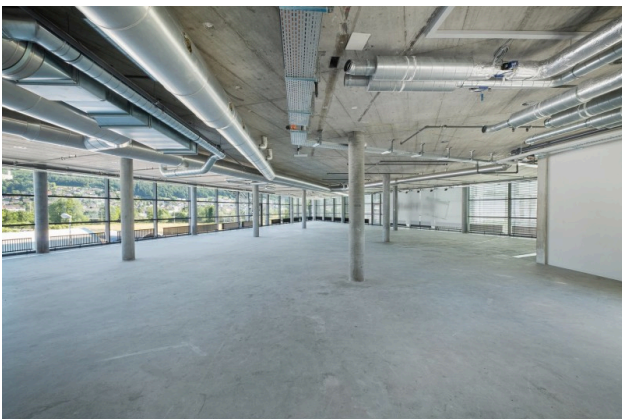
Aussenansicht Richtung Zürich



Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



Spiegeln im Glas



Grossraumbüro - Ansicht Nord



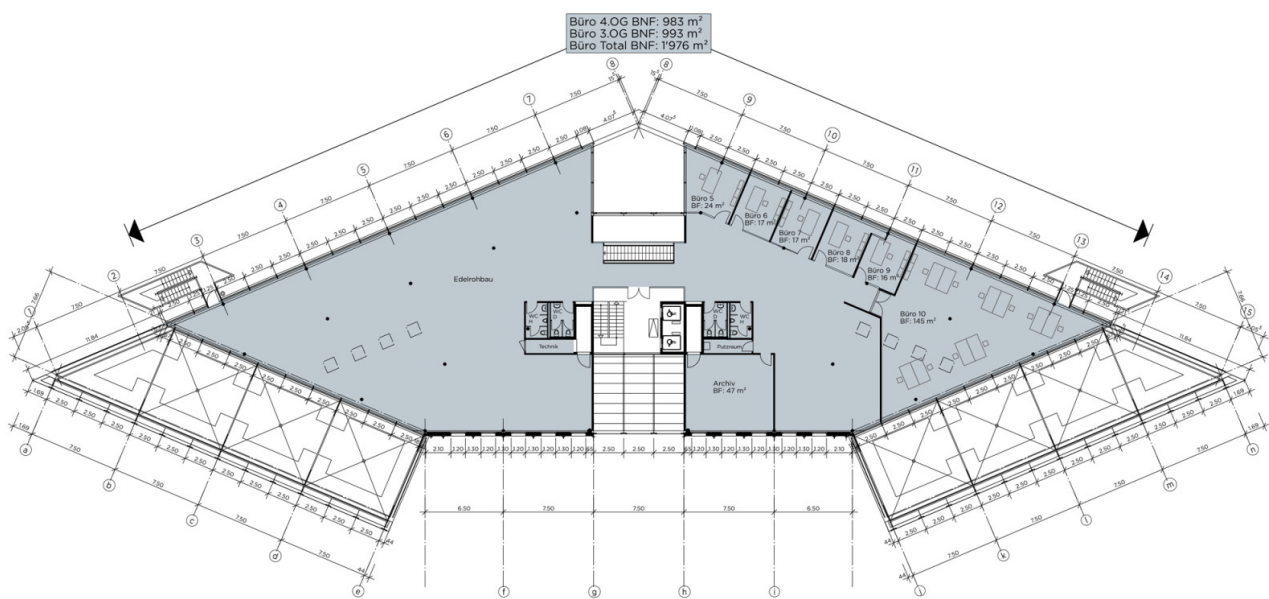
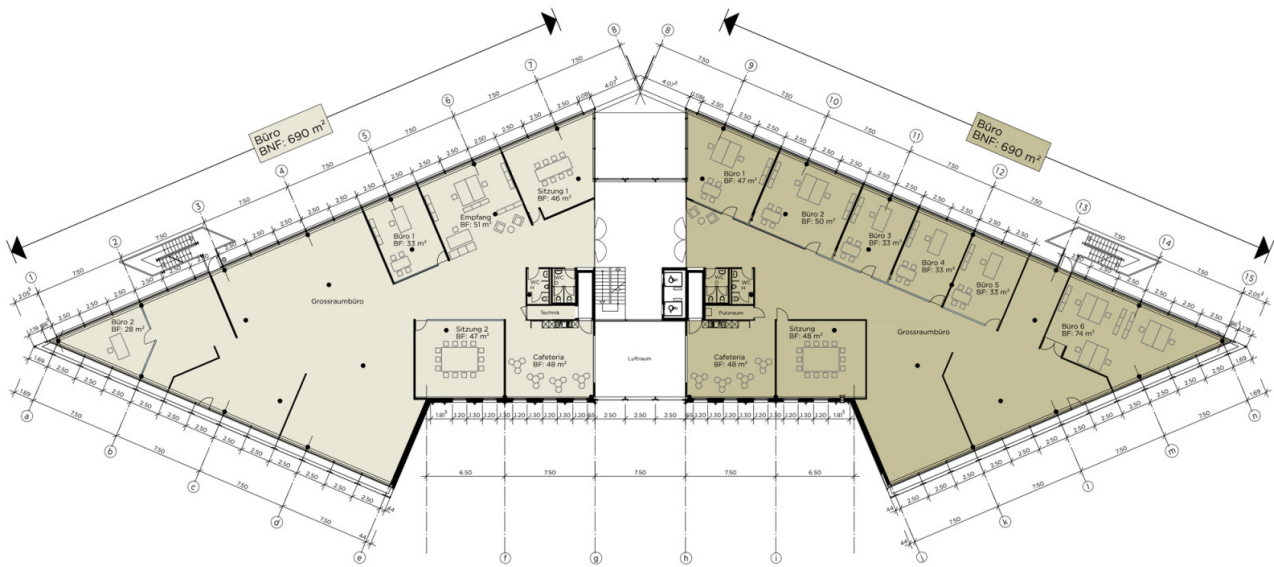


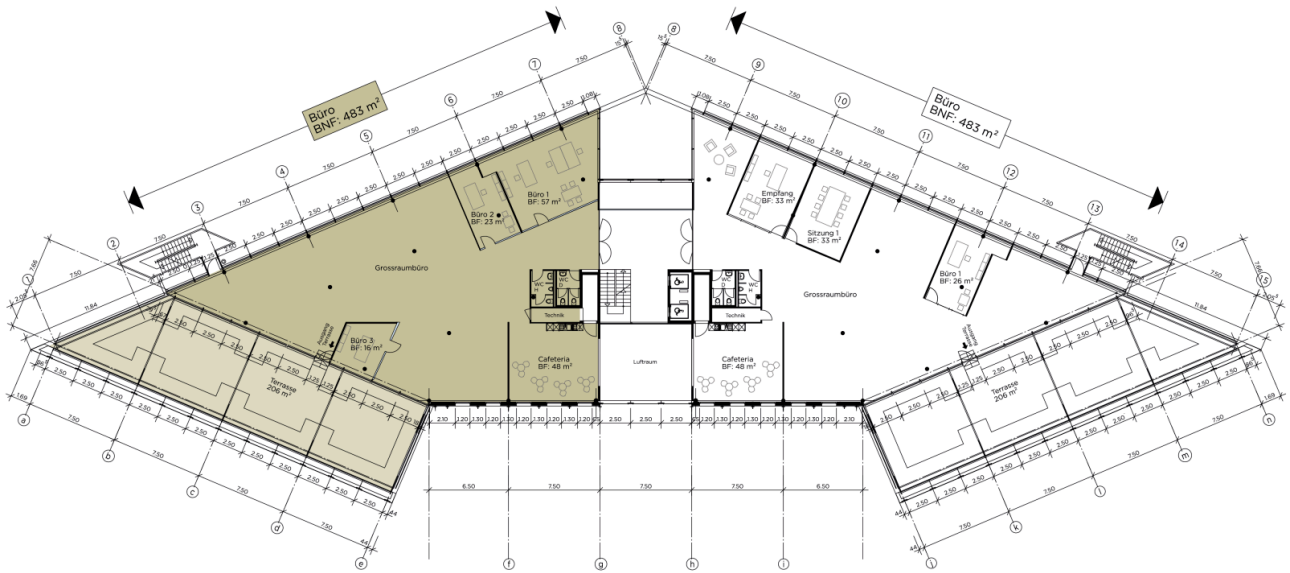


Blick Richtung Süden



# Grundrisse





## Kontakt

Beat Heubi

Senior Projektleiter Vermietung

+41 41 767 02 82

beat.heubi@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch