



## Prisma Steinhausen - Idealbüros im Dienstleistungs-Park

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Hinterbergstrasse 24, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.02.2024
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Die Idealbüros an der Hinterbergstrasse in Steinhausen sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und eignen sich für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Die Idealbüros eignen sich für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl</li><li>✓ Benützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer, Kleinküche, etc.</li><li>✓ Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. NK)</li><li>✓ Im Mietzins enthalten sind die Stromkosten, die tägliche Reinigung der gemeinsamen Flächen sowie die Nebenkosten für die allgemeine Infrastruktur</li></ul>

## Angebot

- ✓ 30 m<sup>2</sup> Einzelbüro Nr. 9 im 1. Obergeschoss
- ✓ 1 Pool-Parkberechtigung in der Autoeinstellhalle oder im Freien

## Objekt

### Geschoss

1. Obergeschoss

### Nutzfläche

30 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

1107.00 CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

180.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

90.00 CHF/Mt.

## Umgebung

### Autobahnanschluss

600 m

### Öffentlicher Verkehr

300 m

### Einkaufen

650 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 150 m, Autobahnanschluss 600 m
- ✓ Einkaufen 650 m
- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Chamerried und Riedstrasse
- ✓ 10 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Alpenblick und Chollermüli
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

#### Innenausbau

Fertig ausgebaute Büroräume, Teppichbelag (Kugelgarn), Leichtbauwände mit Abrieb und weiss gestrichen, abgehängte Akustikdecke aus Metall mit Einbauleuchten, Elektro-Erschliessung über Kabelkanal und abgehängte Decke, betriebsbereiter Telefonanschluss am Kabelkanal. Es ist keine Möblierung enthalten.

#### Zur Mitbenutzung

Ein möbliertes Sitzungszimmer für 12 Personen mit kompletter Infrastruktur wie Beamer und White Board, eine Kleinküche mit Bistrotischen- und Hocker, Sitzgruppen im hinteren Bereich sowie zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus.

### Gebäude

✓ Baujahr: 2002

Personenlift für 8 und 21 Personen, 1.10 x 1.40 m bzw. 1.40 x 2.40 m im Treppenhaus, Warenlift für Nutzlast 3 200 kg, 2.20 x 2.90 m und Verladerampe ca. 1.20 m hoch, Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite, zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus, behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss, öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien bei Gebäude, überdeckte Veloabstell- und Containerplätze.

## Bilder



Bistrotische und Hocker zur Mitbenutzung



Kleinküche zur Mitbenutzung



Sitzgruppe



Sitzungszimmer zur Mitbenutzung



Sitzungszimmer

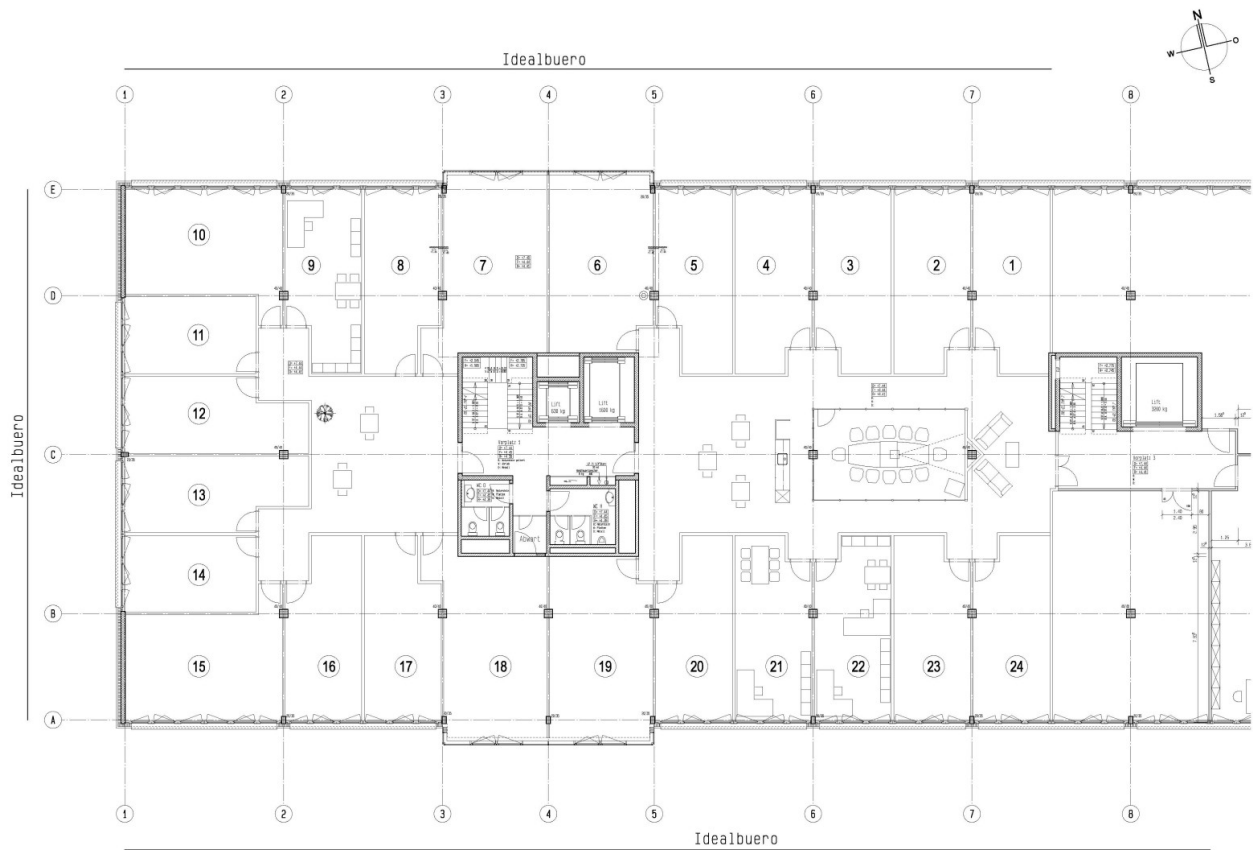


Beispiel Idealbüro



Aussenbereich

# Grundrisse



## Kontakt

Daniele Palmieri  
Immobilienbewirtschafter  
041 767 06 77  
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch