



Laden- oder Dienstleistungsfläche an idealer Verkehrslage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Luzern)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe / Laden
Beschreibung	<p>Der überschaubare Fachmarkt Mattenhof liegt im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 355 m²✓ Lagerfläche 29 m² im Untergeschoss (optional)✓ Zusätzliche Lagerfläche ab 19 m² im Untergeschoss (optional)✓ 7 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	355 m ²

Preis

Mietpreis	245.00 CHF/m ² /J.	7247.90 CHF/Mt.
Nebenkosten	33.00 CHF/m ² /J.	976.25 CHF/Mt.
Lagerpreis	95.00 CHF/m ² /J.	229.60 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	36.25 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		160.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	1500 m
Öffentlicher Verkehr	120 m
Einkaufen	20 m
Gastronomie	60 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²✓ Raumhöhe: 3.98 m✓ Grundbelüftung vorhanden✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1999✓ Anzahl Geschosse: 4✓ 2 Personenlifte✓ Zentrale WC-Anlagen im 1. Obergeschoss für Mitarbeitende und Kunden✓ Elektro-Ladestationen

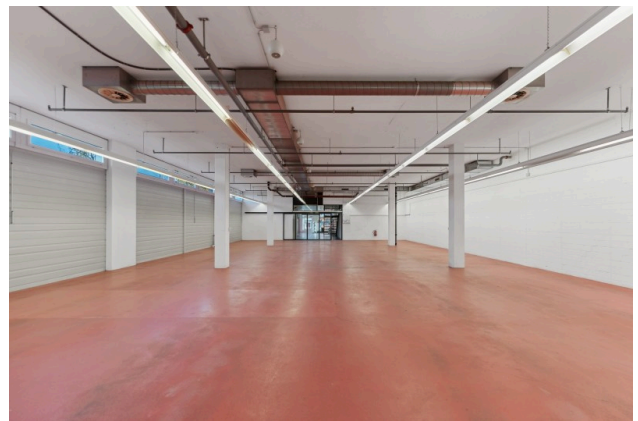
Bilder



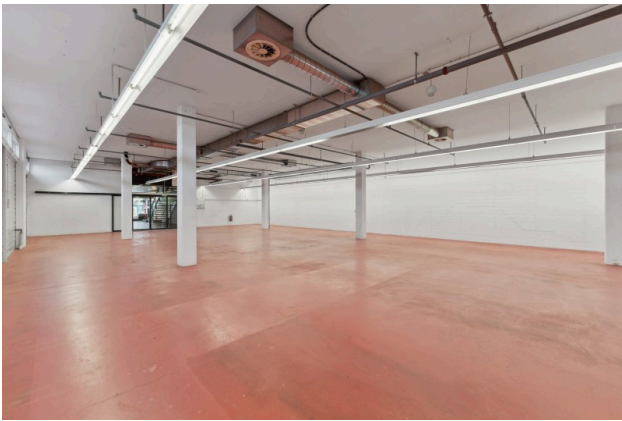
Vogelperspektive



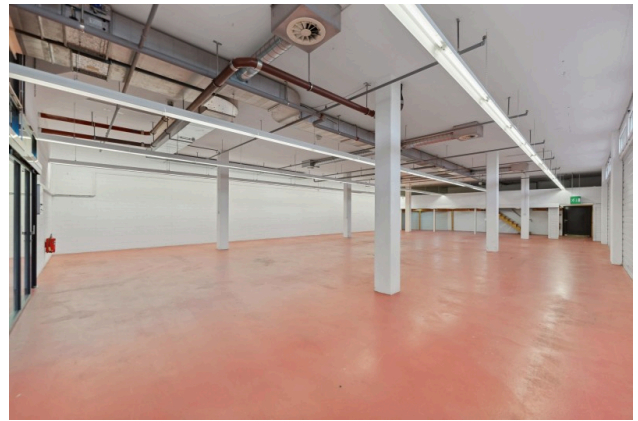
Aussenansicht / Parkplätze im Freien



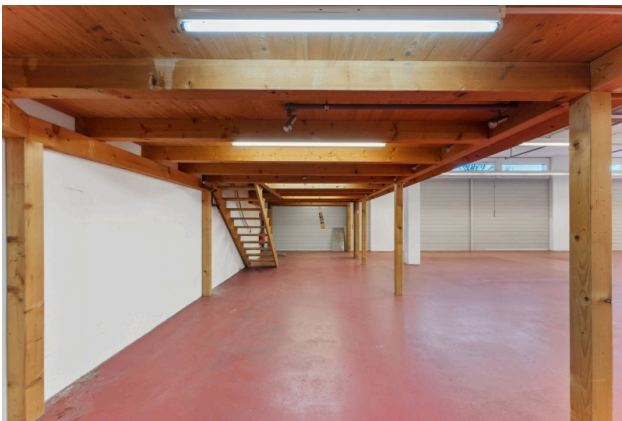
Mietfläche / Haupteingang



Ansicht Mietfläche



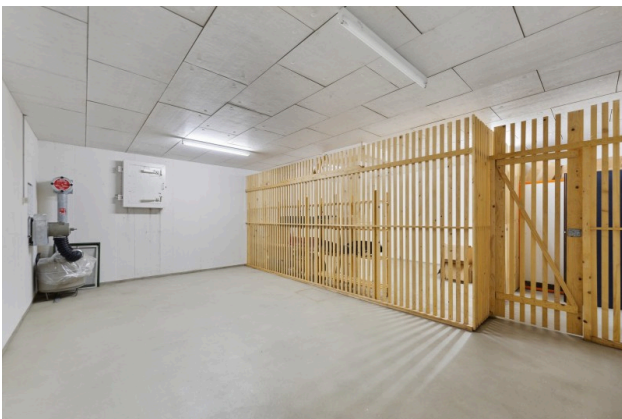
Blick Richtung Galerie



Treppe zur Galerie



Galerie



Lager 29 m²



Visualisierung Laden

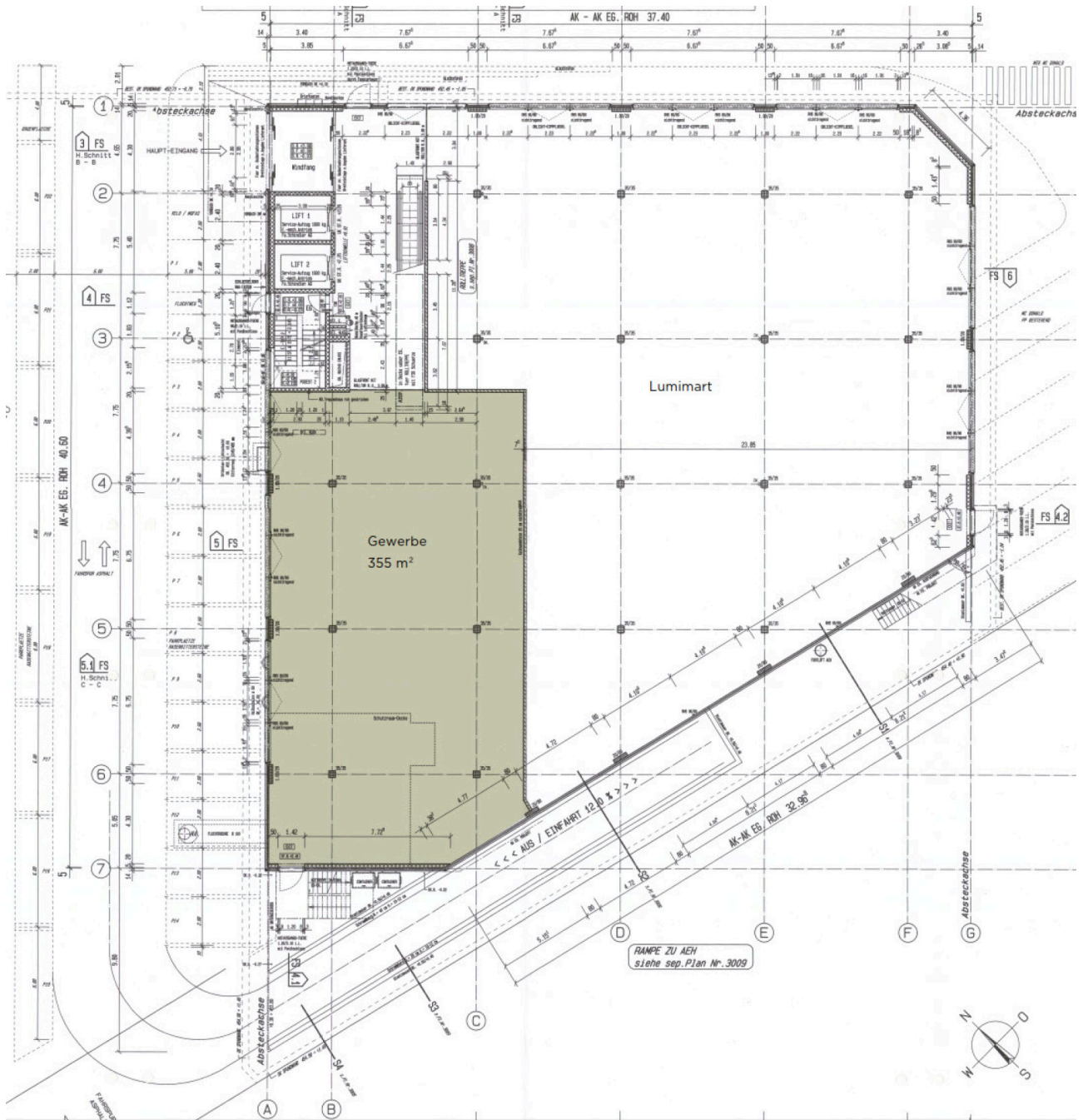


Visualisierung Bikeshop



Visualisierung Gym

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch