



Laden- oder Dienstleistungsfläche an idealer Verkehrslage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Luzern)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe / Laden
Beschreibung	<p>Der überschaubare Fachmarkt Mattenhof liegt im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 355 m²✓ Lagerfläche 29 m² im Untergeschoss (optional)✓ Zusätzliche Lagerfläche ab 19 m² im Untergeschoss (optional)✓ 7 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss Erdgeschoss

Nutzfläche 355 m²

Preis

Mietpreis 245.00 CHF/m²/J. 7247.90 CHF/Mt.

Nebenkosten 33.00 CHF/m²/J. 976.25 CHF/Mt.

Lagerpreis 95.00 CHF/m²/J. 229.60 CHF/Mt.

Lager Nebenkosten 15.00 CHF/m²/J. 36.25 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 160.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss 1500 m

Öffentlicher Verkehr 120 m

Einkaufen 20 m

Gastronomie 60 m

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²
 - ✓ Raumhöhe: 3.98 m
 - ✓ Grundbelüftung vorhanden
 - ✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1999
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ 2 Personenlifte
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen im 1. Obergeschoss für Mitarbeitende und Kunden
 - ✓ Elektro-Ladestationen

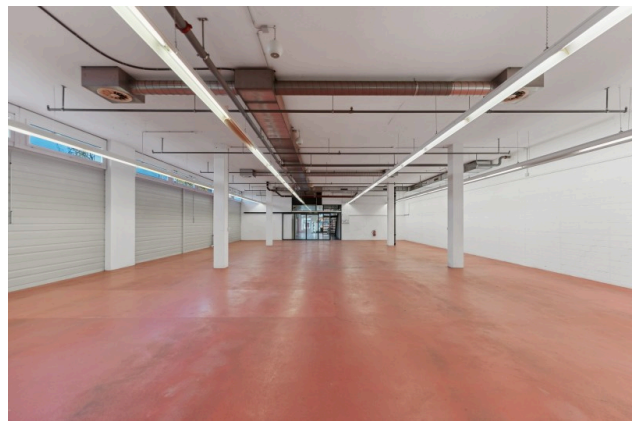
Bilder



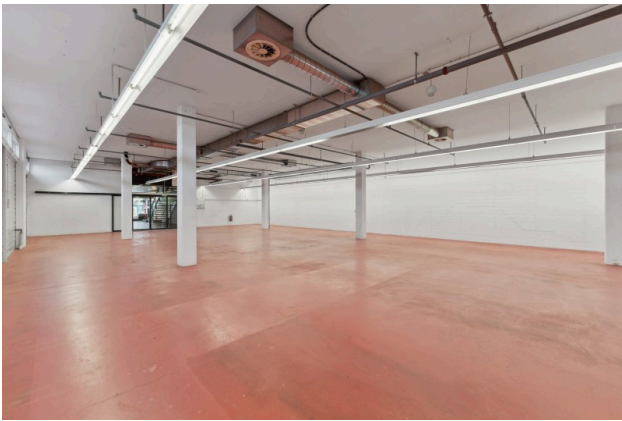
Vogelperspektive



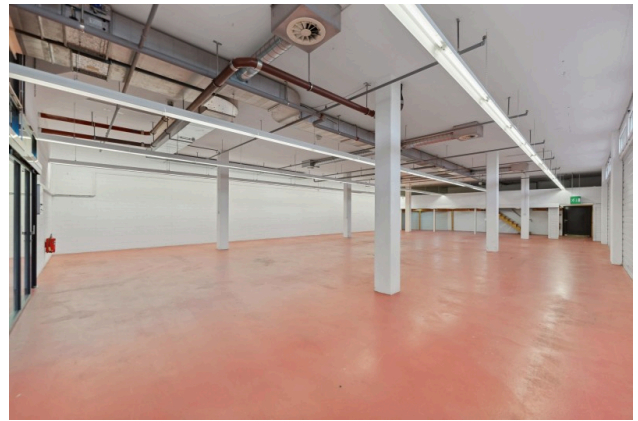
Aussenansicht / Parkplätze im Freien



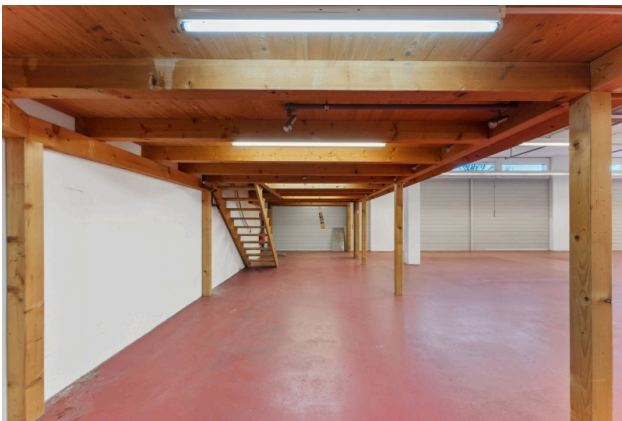
Mietfläche / Haupteingang



Ansicht Mietfläche



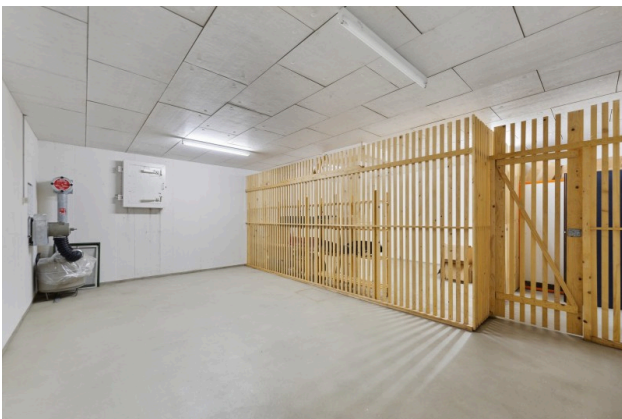
Blick Richtung Galerie



Treppe zur Galerie



Galerie



Lager 29 m²



Visualisierung Laden

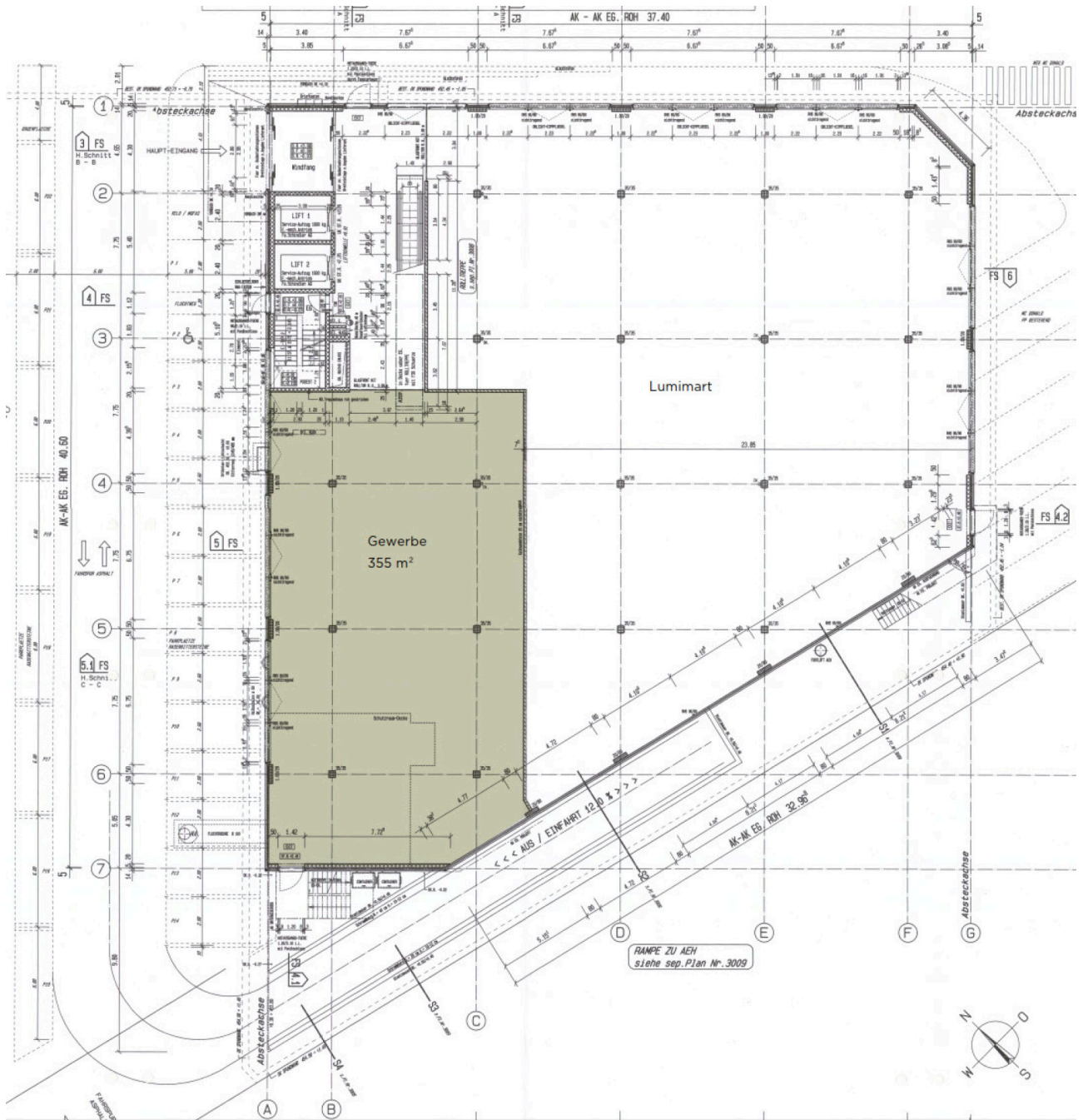


Visualisierung Bikeshop



Visualisierung Gym

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch