

Baubeschrieb

- **Umfassender Überblick über Produkte und Materialien**
- **Transparente Informationen**

Im Baubeschrieb sind die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zu den Wohnungen, den allgemeinen Räumen, dem Gebäude sowie der Umgebung definiert.

Die aufgeführten Produkte und Materialien sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt.

Die genannten Detail- und Budgetpreise verstehen sich als Einheitspreise für fertig verlegte Produkte inklusive Nebenarbeiten, Spachtelungen, Kittfugen, Sockel 40 mm und Zuschlägen inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer von 7.7 %, einschliesslich der geplanten Erhöhung ab 01.01.2024 auf 8.1%.

Bestellungsänderungen durch die Käuferschaft können zu Mehr- oder Minderkosten führen.

Bei allfälligen Fabrikat- oder Materialänderungen durch die Alfred Müller AG werden der Käuferschaft gleichwertige Produkte zu denselben Detailpreisen vorgeschlagen.

Eigentumswohnungen

Bodenbeläge Wohnen/Essen, Küche, Zimmer, Entrée/Korridor

Parkettvarianten: inklusive 8.1% MWST

Aebiguet 1

Parkett Eiche Montsant Art. Nr. 19.002.185.00
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet
Oberfläche: gebürstet
Natur geölt, 4-seitige Fase
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt
per m² Fr. 125.00

Aebiguet 2

Parkett Eiche Abona Art. Nr. 19.004.185.00
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet
Oberfläche: gebürstet
Weiss geölt, 4-seitige Fase
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt
per m² Fr. 125.00

Aebiguet 3

Parkett Eiche Cava Art. Nr. 19.006.185.00
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet
Oberfläche: gebürstet
Braun geölt, 4-seitige Fase
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt
per m² Fr. 125.00

Aebiguet 4

Parkett Eiche Terra Alta Art. Nr. 19.008.185.00
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet
Oberfläche: gebürstet
Granit-Grau geölt, 4-seitige Fase
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt
per m² Fr. 125.00

Aebiguet 5

Parkett Eiche Rueda Art. Nr. 06.052.190.00
Sortierung: Rustikal, schwarz gekittet
Oberfläche: gebürstet
Natur geölt, 4-seitige Fase
Format: 1900x190x14mm, NS: ca. 3.0 mm
mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt
per m² Fr. 125.00

Aebiguet 6

Eiche Ribeiro Art. Nr. 06.093.190.00

Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet

Oberfläche: gebürstet

Weiss geölt, 4-seitige Fase

Format: 1900x190x14mm, NS: ca. 3.0 mm

mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt

per m² Fr. 125.00

Aebiguet 7

Eiche Jumilla Art. Nr. 06.054.190.00

Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet

Oberfläche: gebürstet

Geräuchert Natur geölt, 4-seitige Fase

Format: 1900x190x14mm, NS: ca. 3.0 mm

mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt

per m² Fr. 125.00

Aebiguet 8

Eiche Molinara Art. Nr. 06.056.190.00

Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet

Oberfläche: gebürstet

Rohholzoptik invisible geölt, 4-seitige Fase

Format: 1900x190x14 mm, NS: ca. 3.0 mm

mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt

per m² Fr. 125.00

Vinylvarianten: inklusive 8.1% MWST

Aebiguet 10

Eiche Select geklebte Variante mit 2mm

DS.: 6 Varianten (Dark, Natural, Light, Brown, White, Grey),

Format: 1235 x 230 x 2 mm

inkl. Ausgleichung Höhenunterschied zu Parkett

per m² Fr. 120.00 (Minderpreis per m² Fr. 5.00)

Aebiguet 11

Stone Select geklebte Variante mit 2mm

DS.: 3 Varianten (Kieselstein, Schieferstein, Betonstein)

Format: 620 x 450 x 2 mm

inkl. 12mm Multimoll Ausgleichung Höhenunterschied zu Parkett

per m² Fr. 120.00 (Minderpreis per m² Fr. 5.00)

Bad, Dusche, Redit

Keramische Bodenplatten mit Sockel inkl. Kittfugen
Hochwertige Bodenplatten stehen beim Beratungsgespräch zur Verfügung.

Format 300x600 mm

Detailpreis: **per m² Fr. 110.00** inkl. MWST (Minderpreis per m² Fr. 5.00)

Loggia / Balkon / Terrasse

Loggia/Balkon im Obergeschoss: Keramische Terrassenplatten aus Feinsteinzeug unglasiert und durchgefärbt 600 x 600 x 20 mm, beige, rutschsicher R11, oder natursteinartig grau, rutschsicher R11 auf Stelzen verlegt.

Vorplätze/Aussenzugang in Nische: Naturstein

Wandbeläge**Wohnen/Essen, Zimmer, Entrée/Korridor, Redit**

Abrieb positiv 1.0mm oder Weissputz, weiss gestrichen.

(beide Varianten ohne Mehrkosten)

Küche

Glasrückwand zwischen Ober- und Unterbauten, Glasqualität extraweiss, Farbe weiss. Weitere Farben kostenneutral.

Bad, Dusche

Keramische Wandplatten im Bereich von Bad, Dusche, WC, Lavabo
Format 300x600 mm in 14 verschiedenen Varianten.

Übrige Wände mit Sockel 40 mm und Weissputz, weiss gestrichen

Detailpreis: **per m² Fr. 110.00** inkl. MWST.

Decken**Sämtliche Räume**

Weissputz, weiss gestrichen.

Loggia / Balkon / Sitzplatz

Beton roh weiss gestrichen.

Küche Kücheneinrichtungen

Schweizer Qualitäts-Küche, Fronten und Sichtseiten allseitig mit Kunstharz in matt beschichtet, Tablare und Schrankinneres mit Kunstharz weiss beschichtet. Es stehen 15 verschiedene Fronten, bzw. Farben zur Auswahl. Diverse Griffe nach Wahl. Hochschränke, Unter- und Oberbauten mit verstellbaren Tablaren, Vollauszügen und Kehrachteinsatz. Schubladen auf Rollen laufend mit dämpfendem Schliesssystem Bluemotion oder gleichwertigem Produkt.

Naturstein Abdeckung 20 mm nach Auswahl:

Nero Africa, Impala, Azul Noce, Steel Grey, Bianco Sardo, Azul Extremadura, Bianco Cristallo, Amparo, Azul Platino, Rosa Beta Sardo, Rosa Sardo Limbara, Nero Angola, Cinzento Antas, Krishna Black, Royal Black, Black Cristal, Bohus Grey.

(Alle genannten Abdeckungen ohne Mehrkosten).

Einlagen

Spülbecken/Ausguss von Suter Inox AG

Daneo: «DAN 50U», Grösse 500x400x175 mm, in Edelstahl matt, von unten an Naturstein-Abdeckung montiert. Einhebelmischer «arwa-twin» verchromt, mit Schwenkauslauf, ohne Auszug.

Müllex X55/60 L5 Premium Abfallsystem für 550/600 mm. Korpusbreite mit einem 35 Liter Hauptbehälter. Premiumschublade und fünf zusätzlichen Behältern.

2.5 - 4.5 Zi-Wohnungen Apparate

- Modelle der V-ZUG AG
- Sämtliche Wohnungen: CombiSteamer V6000, hochliegend, Spiegelglas mit vollfarbigem Grafikdisplay Touch, Touchscreen mit CircleSlider-Bedienung, Klimasensor, Kombibetrieb Backofen/Steamer, Dämpfen, Heissluft, Ober- & Unterhitze, PizzaPlus, integriertes Reinigungsprogramm, automatisches Entkalkungsprogramm, DualEmaillie-Garraum.
- Sämtliche Wohnungen: CombiMiwell V4000, Spiegelglas mit vollfarbigem Grafikdisplay, Touchscreen mit CircleSlider-Bedienung, Kombibetrieb Heissluft/ Mikrowelle/Grill, Glasdrehteller 36 cm, pflegeleichter Edelstahl-Garraum.
- Sämtliche Wohnungen: CookTop V4000 I604, Multi-Slider/Direktwahl-Bedienung, Timer, 4 Induktionskochzonen, Einbau flächenbündig.
- AdoraSpülen V4000, Grossraum, Innenraumbeleuchtung, vollintegriert, TouchControl-Bedienung.
- CombiCooler V4000 178NI, vollintegriert, Nutzinhalt 282 l, davon Gefrierteil 73.7 l, LED-Beleuchtung, TouchControl-Bedienung, NoFrost, MonoFridge.
- Dunstabzug, Flachauszug WESCO EVME 211-55/60, in Edelstahl mit Glasauszug, LED-Spots, Umluft, Aktivkohlefilter. Hohe Leistung, dank eingebautem Schalldämpfer sehr leise.

Bad/WC Apparate/Armaturen

Badewanne Kaldewei PURO, weiss.
Bademischer Hansgrohe Finoris, verchromt.
Duschengleitstange, Alterna fit, verchromt.

Bei 2.5 Zi.-Wohnung und Wohnatelier ohne WC/Dusche:
Dusch-Trennwand auf Badewanne: Gleittüre Duscholux Viva,
1-teilig inkl. Soft-Close Funktion, Glasbreite 90 cm, Band links/rechts,
Nischenbreite (Empfehlung Wasserabweisprofil chrom nur bei Bedarf
montieren).

Handbrause Alterna Joy.
Badetuchstange Alterna piana, verchromt.
Waschtisch Alterna Elena von Catalano, weiss, Cleaneffekt mit Einloch-
mischer Hansgrohe Finoris, verchromt.
Waschtischmöbel Alterna Elena S mit 2 Schubladen, Kunstharz, weiss
matt.
Handtuchhalter Linear, verchromt.
Glashalter Alterna piana, Glas satiniert, verchromt.
Spiegelschrank Alterna Karat LED Plus Aluminiumprofil, Doppelspiegeltür
links oder rechts wechselbar, Beleuchtung oben und unten separat schalt-
bar, dimmbar, stufenlos, wechselbar von 2000 K bis 6500 K, Doppel-
steckdose in Schrank, weiss.
Wand-Klosettanlage Alterna modena S, rimless, newflush, für Einbauspül-
kasten, weiss, Cleaneffekt.
Papierhalter Alterna piana, mit Deckel, verchromt.
Klosettbürstenhalter Laufen Val, Keramik, weiss.

Dusche/WC Apparate/Armaturen

Fliesendusche mit Duschelement Wedi Riolta/Muro, bodeneben.
Showerpipe Hansgrohe Raindance S 240 Powder Rain, Regenbrause
Raindance, verchromt.
Duschablage Alterna duschbay Eckmodell, verchromt.

Dusch-Trennwand: Ekeinstieg Duscholux Bella Vita 3 Plus
2-teilig, Festteil links/rechts, Breite bis 1000 mm Höhe 2000 mm (ohne
Aufpreis für Höhe bis 2100 mm), inkl. Soft-Close Funktion, silbereloxiert,
Echtglas klar CareTec Pro.

Badetuchstange Alterna piana, verchromt.
Waschtisch Alterna Elena von Catalano, weiss, Cleaneffekt, mit Einloch-
mischer Hansgrohe Finoris, verchromt.
Waschtischmöbel Alterna Elena S mit 2 Schubladen, Kunstharz, weiss
matt.
Handtuchhalter Linear.
Glashalter Alterna piana, Glas satiniert, verchromt.

Spiegelschrank Alterna Karat LED Plus Aluminiumprofil, Doppelspiegeltür links oder rechts wechselbar, Beleuchtung oben und unten separat schaltbar, dimmbar, stufenlos, wechselbar von 2000 K bis 6500 K, Doppelseckdose in Schrank, weiss.

Wand-Klosettanlage Alterna modena S, rimless, newflush, für Einbauspülkasten, weiss, Cleaneffekt.

Papierhalter Alterna piana, mit Deckel, verchromt.
Klosettbürstenhalter Laufen Val, Keramik, weiss.

Waschen/Trocknen Apparate

Wasch-Trocken-Säule Standort gemäss Plan.

Waschautomat V-ZUG AG AdoraWaschen V4000 OptiDos, Füllmenge 8 kg, Energieeffizienzklasse A+++, automatische Waschmitteldosierung für mehrere Waschgänge, Dampfglätten, Milbenstopp.

Wärmepumpentrockner V-ZUG AG AdoraTrocknen V4000, Füllmenge 7 kg, Energieeffizienzklasse A+++. Knitterschutz, Entknitterprogramm, zeitliches Trocknen.

Schrankeinbauten Garderobe und Einbauschränke im Entrée/Korridor.
Ausführung in Kunstharz beschichtet, weiss.

Keller-/Disponibelräume Boden

Zementüberzug, Metacryl-Zementbodenfarbe PU-Siegelseidenglanz, eingestreute Chips Farben schwarz/weiss.

Wände

Beton, Kalksandstein oder Dämmung, weiss gestrichen, teilweise sichtbargeführte Installation.

Decken

Beton, weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen und teilweise Wärmedämmung mit Holzwolle, weiss gestrichen.

Kellerabteil

Lattenverschlag mit Tür, Zylinder gleichschliessend zur Wohnung.

Technik

LED-Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose, auf Wohnungszähler geschaltet.

Kellerräume ohne Fenster werden mit einem separaten Zu- und Abluftgerät ausgerüstet.

Allgemeine Räume

Treppenhäuser

Boden

Naturstein, Duke White, poliert, gereinigt und imprägniert, inkl. Sockel 10 x 40 mm.

Wände

Abrieb positiv 1.5 mm, gestrichen.

Decke inkl. Treppenuntersichten

Weissputz, weiss gestrichen.

Handlauf

Holz Eiche

Trocknen/Korridore/ Technik/Fahrräder/ Kinderfahrzeuge/Hauswart

Boden

Zementüberzug, Metacryl-Zementbodenfarbe PU-Siegelseidenglanz, eingestreute Chips Farben schwarz/weiss.

Wände

Beton, Kalksandstein oder Dämmung, weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen.

Decken

Beton, weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen und teilweise Wärmedämmung mit Holzwolle, weiss gestrichen.

Trocknen

Luftentfeuchter/Wäschetrockner mit Umluftbetrieb, Stromverbrauch auf Allgemeinzähler geschaltet.

Waschtrog Romay-Roclassico74 in Kunststoff, mit Kalt-/Warm-wasserbat-
terie KWC Domo.5, Drahtseifenhalter Alterna duschbay, Hakenleiste
Alterna Piano mit zwei Haken und Hängevorrichtung für Wäsche.

Autoeinstellhalle

Autos

Parkplätze in Autoeinstellhalle gemäss Plan.

Motorräder/Mofas

Abstellplätze in Autoeinstellhalle gemäss Plan.

Boden

Hartbeton mit Bodenmarkierung

Wände/Decken

Beton/Kalksandstein roh gestrichen oder gespritzt.

Wo bauphysikalisch notwendig: Wärmedämmung mit Holzwolle (z.B. Schichtex), weiss gespritzt.

Zutritt

Kipp- oder Schiebetor für Garageneinfahrt mit automatischem Antrieb, Schlüsselschalter und Fernbedienung (1 Funkhandsender pro Parkplatz).

Allgemeines zum Gebäude

Farb- und Materialkonzept Das Farb- und Materialkonzept wird durch die Verkäuferschaft festgelegt.

Tragstruktur Tragende Wände und Decken aus Stahlbeton,
im Untergeschoss aus Stahlbeton und Kalksandstein.
Aussenwände aus Stahlbeton und Backstein.
Wohnungstrennwände aus Stahlbeton.
Zimmerwände aus Stahlbeton oder Backstein.

Fassade Erdgeschoss: Sockel
Verputzte Aussenwärmedämmung mit Mineralwolle
System MW-Eco MARMORAN (Dämmung mit 80 % Recyclingglas)
Deckputz/Putzaufbau 1310 Silcanova topdry AquaBalance
(Biozid frei) oder gleichwertig
Struktur Typ: Carrara
Korngrösse Sockel: 2-3 mm senkrecht gezogen

Farbanstrich Silcanova topdry (Biozid frei) oder gleichwertig
Farbe: 2-farbig

1. Schichtfarbe vollflächig (Deckfarbe/Hintergrundfarbe)
2. Schichtfarbe nur auf der Oberfläche (harter Roller)

Bemerkung: Farbe mit Glaseinwurf/Glimmer

Obergeschosse Hauptfassade
Aussenwärmedämmung mit Vollabrieb gestrichen
Deckputz/Putzaufbau: 1310 Silcanova
Struktur Typ: Abrieb positiv
Korngrösse: 3 mm normal abgerieben

Dachrandabschlüsse
Betondachrand
Untersicht lasiert
Oberseite abgedichtet und bekiest
Dachrandkante aus Chromstahl

Fenster/Fenstertüren Holz-Metall-Fenster
Fenster und Flügelrahmen in Holz, aussenseitige Aluminiumabdeckung auf Flügelrahmen.
Holzteile gestrichen, äussere Aluminiumabdeckungen gepulvert.
Fensterrahmen mit umlaufenden Gummidichtungen. Rahmenverbreiterung isoliert. Verglasung mit 3-fach Isolierglas.
Pro Raum ein Drehkipppbeschlag, wenn möglich.

Hebeschiebetüren Je nach Wohnung eine Hebeschiebetüre im Wohn- und Essbereich gemäss Plan.

Vorhangschienen

Wohnen/Essen:

Pro Fenster 2 x Vorhangschiene VS57 in Weissputzdecke eingelassen.

Zimmer:

Pro Fenster 2 x Vorhangschiene VS57 in Weissputzdecke eingelassen.

Türen Wohnungseingang

Stahlzargen mit umlaufenden Gummidichtungen, gestrichen. Vollspan-Türblatt mit Kunstharz belegt, schallhemmende Ausführung. Sicherheitsverschluss (Treplane), Spion, Drückergarnitur mit Langschild, matt vernickelt.

Zimmertüren

Stahlzargen, Röhrenspan-Türblätter mit Kunstharz HPL belegt, Zifferschlösser, Drückergarnitur mit Rosette, matt vernickelt.

Lamellenstoren Verbundraffstoren aus thermolackiertem Aluminium. Führungsschienen aus Alu, farblos eloxiert oder einbrennlackiert, mit Geräuschkämpfungseingelasse. Alle Lamellenstoren mit Elektroantrieb.

Sonnenstoren Knickarmmarkisen bei Balkonen im Obergeschoss

Gestell in Metall, Stoff, mit Elektrobetrieb, pro Balkon eine Sonnenstore.

Ausstellmarkisen bei Wohnateliers im Erdgeschoss

Gestell in Metall, Stoff, mit Elektrobetrieb.

Elektroanlagen Entrée/Korridor

4 x Einbauspots LED weiss

2 x Lichtschalter und eine Steckdose

1 x Gegensprechanlage mit Video

Wohnen/Essen

3 x 3-fach Steckdosen davon 1x geschaltet

2 x Deckenlampenstellen

Zimmer

2 x 3-fach Steckdosen davon 1x geschaltet

1 x Deckenlampenstelle

Bad/Dusche

Bad: 2 x Einbauspots LED weiss

Dusche: 1 x Einbauspots LED weiss

Beleuchtung und Steckdose in Spiegelschrank integriert

Leerrohrzuleitung zu Wandklosettanlage in Bad und Dusche für Nachrüstung mit Dusch-WC

WC: 1 x Einbauspots LED weiss

Küche

Mehrere Einbauspots LED in weiss und Einbauspots in Oberbau Schränken eingelassen.

1 x 2-fach Steckdose und 1 x Lichtschalter mit 2-fach Steckdose in Küchenschild und bei Kücheninsel 1 x 2-fach Steckdose.

Loggia/Sitzplatz/Balkone

2 x Einbauspots LED weiss in Decke

1 x 3-fach Steckdose

Balkone ohne Betondecke

Eine Leuchte an Wand

Je 1 x 3-fach Steckdose

Ladestation für Elektroautos

Alle Parkplätze in der Autoeinstellhalle sind ab der Haupt- und Messverteilung mit einem Flachbandkabel erschlossen. Ab diesem Flachbandkabel kann auf jedem Parkplatz eine Elektro-Ladestation angeschlossen werden. Die Steuerung der Ladeleistung erfolgt über ein vorbereitetes Lastmanagementsystem. Das Fabrikat der Ladestationen müssen mit der vorbereiteten Infrastruktur und dem Abrechnungssystem kompatibel sein.

Multimedia/TV/Radio, Telefon

Wohnen/Essen, Zimmer 1

1 Multimediadose für TV/Radio- und 1 Telefon-Steckdose, betriebsbereit (Hauserschliessung mit Glasfaserkabel, bis Technikraum gewährleistet).

Weitere Zimmer

1 Leerrohr/Anschlussdose für Multimedia.

Reduit

1-2 x Einbauspots LED weiss

1 x Lichtschalter und eine Steckdose

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung

Pro Haus eine Erdsonden-Wärmepumpe für die Heizung und die Warmwassererwärmung.

Wärmeverteilung

Fussbodenheizung in der ganzen Wohnung mit entsprechenden Raumthermostaten pro Raum.

PV-Anlage

Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert. Die Anlagen sind auf einen optimierten Eigenverbrauchsgrad dimensioniert und versorgen mit der produzierten Energie teilweise die allgemeinen Stromverbraucher (Lift, Heizung, Lüftung, Allgemeinbeleuchtung etc.). Alle Käufer profitieren entsprechend von tieferen Nebenkosten.

Lüftungsanlagen

Komfortlüftung (KWL)

Einzelsteuerung pro Wohnung

Zuluft in Wohnen und Zimmer

Abluft in Küche, Nassräumen und Reduit

Sanitäranlagen

Zentrale Wasseraufbereitung mit Enthärtungsanlage.

Frostsicherer Kaltwasserventil für den Unterhalt der Umgebung.

Aufzug	Personenaufzug (vom UG bis OG) mit Kabinengrösse für 8 Personen, Tragfähigkeit 630 kg, rollstuhlgängig, 6 LED Einbauleuchten. Bodenbelag in Naturstein, analog Treppenhaus. Raumhoher Spiegel, Handlauf in Edelstahl, Decke in Edelstahl poliert.
Schliessanlage	Kaba-Zylinder bei Haus- und Wohnungseingängen, Zylinder zu Kellerabteilen, Nebenräumen, Briefkasten und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan.
Sonnerie mit Video-Türsprechanlage und App «KochMobile»	Sonnerie- / Video- / Gegensprechanlage mit Türöffner beim Hauseingang. Kamera / Sprechstation bei Briefkastenfront. Innensprechstelle mit Farbdisplay. Inklusive Video Cloud-Gateway. Konfiguration via KochCloud, für App «KochMobile» (iOS/Android).
Briefkasten	Briefkastenanlage mit einem Briefablagefach pro Wohnung beim Hauseingang, mit Zylinder, gleichschliessend wie Wohnung.
Paketbox	Paketbox Easytouch (Stebler AG) Mit Touchpanel und bedienbarem Infoterminal. (Vorbehältlich der Bewilligung der IG Umgebung).

Umgebung

Strassen/Wege/Plätze/ Stützmauern	Gestaltung und Ausführung gemäss Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten.
Gärtnerarbeiten	Bepflanzung mit Rasen- und Wiesenflächen, Bodendeckern, Sträuchern und hochstämmigen Bäumen.
Kehricht-Container	Hauskehricht: bestehende Unterflurcontainer der Gemeinde, Standort gemäss Situations-/Umgebungsplan. Grüngut: Containerstandort gemäss Situations-/Umgebungsplan.
Besucherparkplätze	Besucherparkplätze in der Umgebung gemäss behördlicher Auflage.
Fahrräder	Fahrradabstellplätze gemäss Umgebungsplan.
Kinderspielplatz, Erholungsfläche	Erholungsfläche mit Spielgeräten gemäss Umgebungsplan.

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definiten Ausführungspläne. Die Generalunternehmung kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen. Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil.