



Gewerbefläche mit ebenerdigem Zugang, Tor und Rampe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|---|
| Standort | Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug) |
| Verfügbarkeit | ab sofort |
| Art | Gewerbe |
| Beschreibung | In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke✓ Sportlerdusche im Untergeschoss |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne |

Objekt

| | |
|------------|--------------------|
| Geschoss | Erdgeschoss |
| Nutzfläche | 638 m ² |

Preis

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis | 145.00 CHF/m ² /J. | 7709.15 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 22.00 CHF/m ² /J. | 1169.65 CHF/Mt. |
| Parkplatz in Autoeinstellhalle | | 150.00 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | | 75.00 CHF/Mt. |

Umgebung

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ✓ Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Liegenschaft/Ausstattung

| | |
|---------|--|
| Ausbau | <ul style="list-style-type: none">✓ Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²✓ Epoxidharz-Bodenbelag✓ Diverse Elektrische Installationen✓ Glasfaseranschluss✓ Abluftkamin✓ Luftdruckanlage |
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1993✓ Anzahl Geschosse: 3✓ Raumhöhe: 4.13m✓ Personenlift, Warenlift, Hebebühne✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche |

Bilder



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit
Verbindungstüre



Büro mit Zugang Lager / Produktion



Lager / Produktion



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor

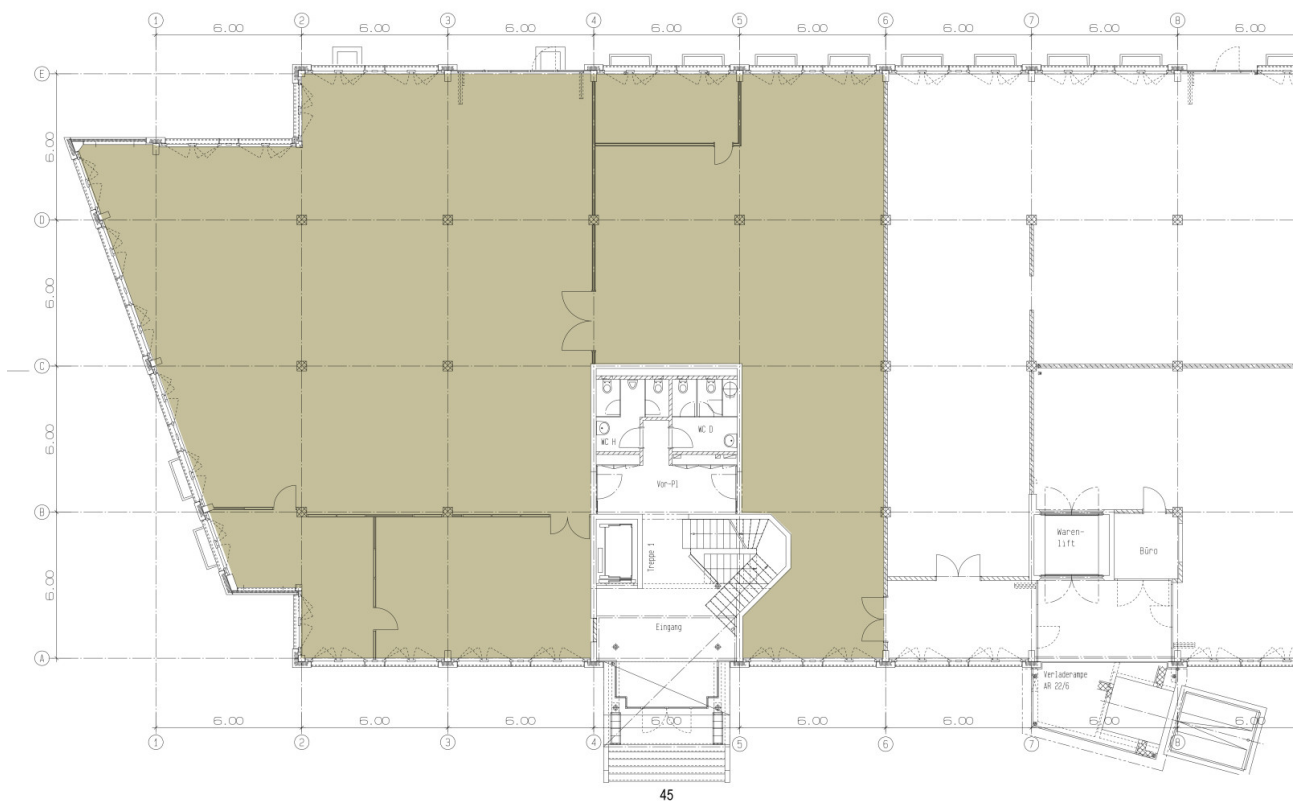
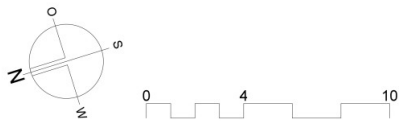


Ansicht Sektionaltor



Modernisiertes Treppenhaus

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch