



Gewerbefläche mit ebenerdigem Zugang, Tor und Rampe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe
Beschreibung	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne

Objekt

Geschoss Erdgeschoss

Nutzfläche 638 m²

Preis

Mietpreis 145.00 CHF/m²/J. 7709.15 CHF/Mt.

Nebenkosten 22.00 CHF/m²/J. 1169.65 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 150.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 75.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ✓ Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²
 - ✓ Epoxidharz-Bodenbelag
 - ✓ Diverse Elektrische Installationen
 - ✓ Glasfaseranschluss
 - ✓ Abluftkamin
 - ✓ Luftdruckanlage

- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1993
 - ✓ Anzahl Geschosse: 3
 - ✓ Raumhöhe: 4.13m
 - ✓ Personenlift, Warenlift, Hebebühne
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Bilder



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit
Verbindungstüre



Büro mit Zugang Lager / Produktion



Lager / Produktion



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor

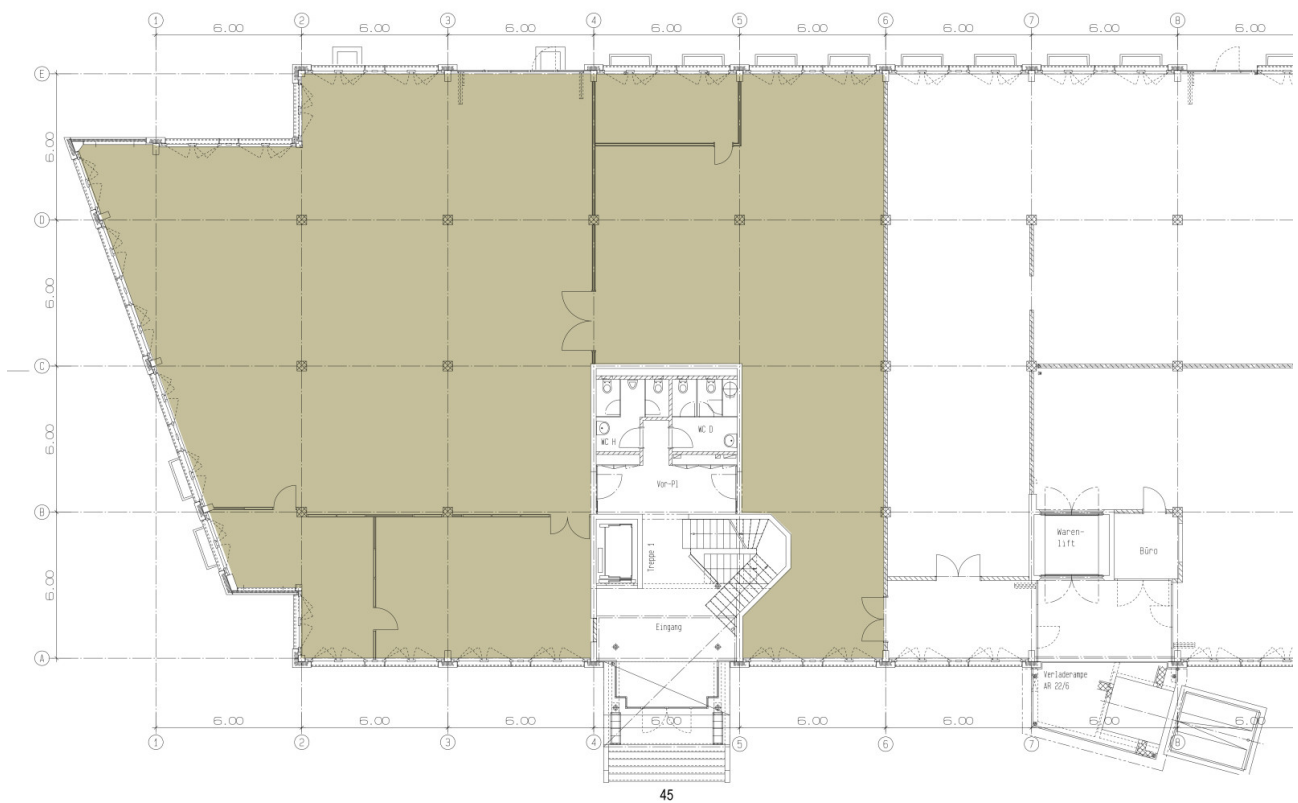
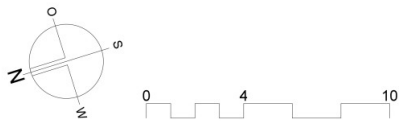


Ansicht Sektionaltor



Modernisiertes Treppenhaus

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch