



## Sport und Physiotherapie an prominenter Lage - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

**Standort**

Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)

**Verfügbarkeit**

ab sofort

**Art**

Gewerbe / Büro

## Beschreibung

Im Cristallith in Oensingen steht im 2. Obergeschoss eine Fläche von 1 380 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Diese kann vielfältig im Bereich Gesundheit, Sport und Fitness genutzt werden. Aufgrund seiner Grösse eignet es sich perfekt für ein Fitnesscenter.

Seit Januar 2024 bietet hier die Radiologie Oensingen ihre Dienste an und es eröffnet zudem demnächst eine Wirbelsäulensprechstunden des Rückenschmerz-Zentrum von Dr. G. Karakoumis (Neurochirurgie FMH, Wirbelsäulenchirurgie (SGNC und SO), Interventionelle Schmerztherapie (SSIPM)). Somit bestehen beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (zum Beispiel für Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie, usw.). Die PatientInnen können so im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmodernem MRI, CT, Ultraschall und Röntgen-Gerät erhalten und profitieren von der engen interdisziplinären Zusammenarbeit.

Die belüfteten und gekühlten Räume bieten höchste Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen und die geringe Raumtiefe stellt eine optimale Raumeffizienz sicher. Der bestehende Ausbau, unter anderem mit Küche und WC-Anlagen, erübrigt Investitionen.

Das Glasgebäude ist aufgrund seiner prominenten Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und markanten Architektur weitherum bekannt. Die Präsenz der imposanten Liegenschaft bietet einen Standortvorteil, denn die rund 100'000 Fahrzeuge pro Tag haben direkte Sicht auf das Gebäude und damit auch auf ihr Firmenschild.

### **Interessiert an einem Besichtigungstermin?**

#### **Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Ihre Kontaktperson:

Beat Heubi

Tel: +41 767 02 82

E-Mail: [beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch) (mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)

- Vorteile**
- ✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
  - ✓ Autobahn und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
  - ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
  - ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
  - ✓ Bestehender Ausbau spart Investitionen

- Angebot**
- ✓ Nutzfläche 1 380 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss
  - ✓ Besteht aus zwei Teilflächen à je 690 m<sup>2</sup>
  - ✓ Lagerfläche 74 m<sup>2</sup>
  - ✓ 8 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
  - ✓ 15 Parkplätze im Freien

## Objekt

**Geschoss** 2. Obergeschoss

**Nutzfläche** 1380 m<sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	185.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	21 275.00 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	50.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	5750.00 CHF/Mt.
<b>Lagerpreis</b>	85.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	524.15 CHF/Mt.
<b>Lager Nebenkosten</b>	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	92.50 CHF/Mt.
<b>Parkplatz in Autoeinstellhalle</b>		150.00 CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m
- ✓ Gastronomie im Haus

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Raumhöhe: 3.3 m
- ✓ Balkon

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Renovationsjahr: 2015
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift: 1 250 kg)
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Anfahrrampe

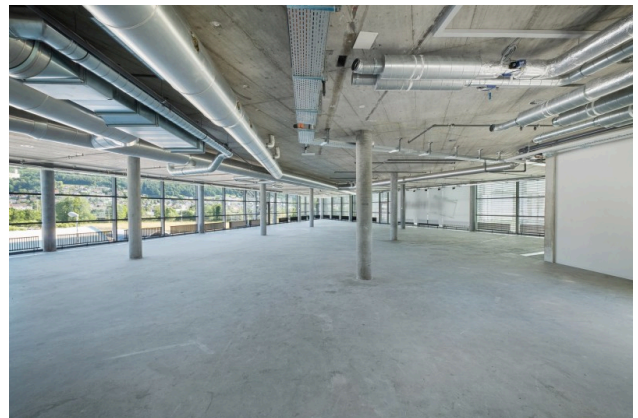
## Bilder



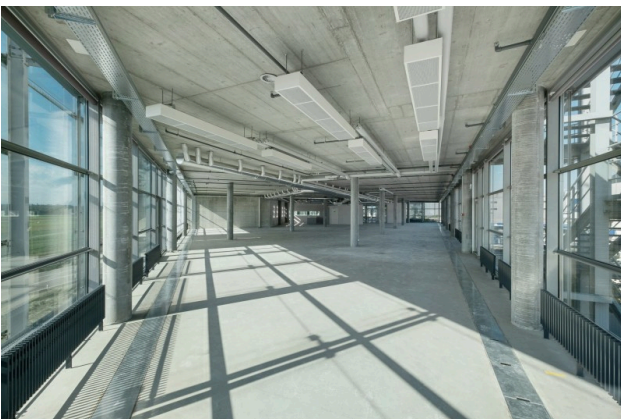
Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



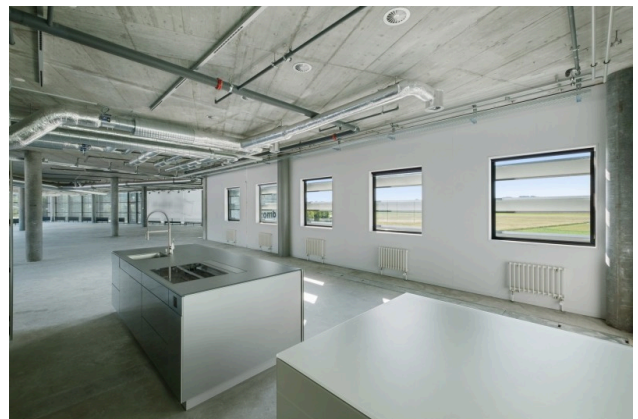
Blick Richtung Süden



Grossraumbüro - Ansicht Nord



Lichtdurchflutete Gewerbefläche



Kücheninfrastruktur/Kochinsel



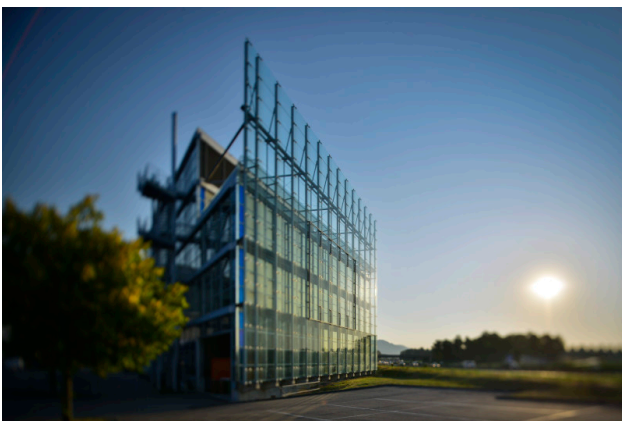
Eleganter Eingangsbereich



Spiegeln im Glas



Frontansicht mit Werbemöglichkeiten



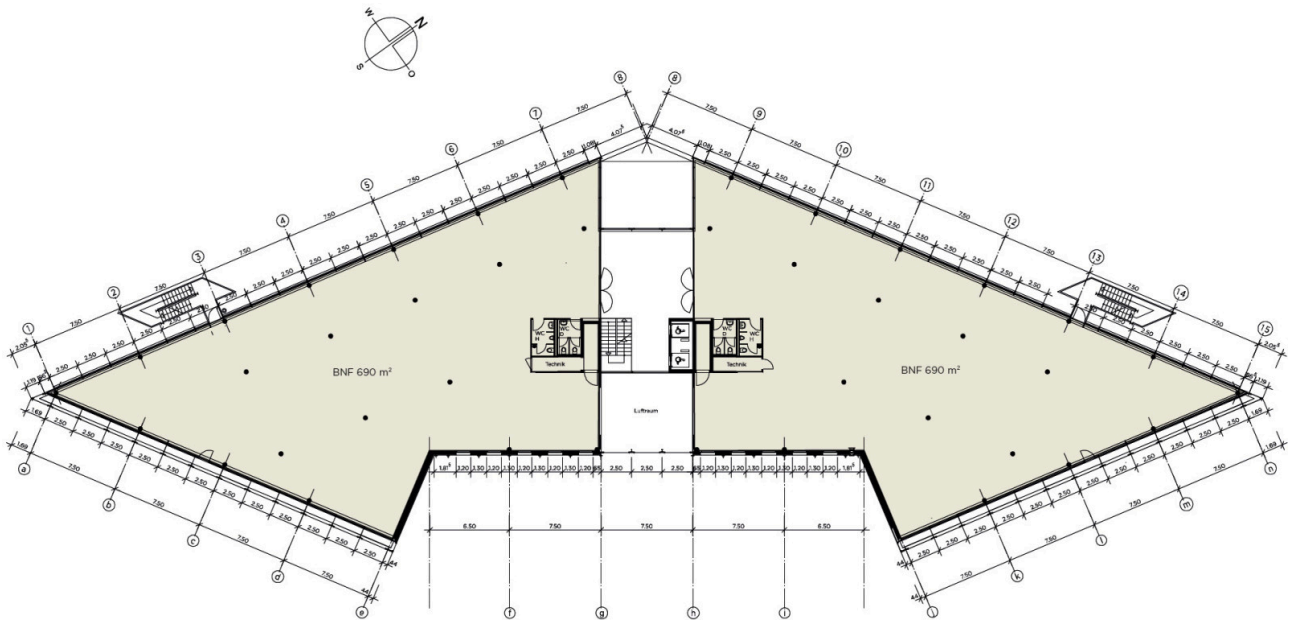
Aussenansicht Richtung Zürich



Kristallklare Glasfassade



## Grundrisse



## Kontakt

Beat Heubi  
Senior Projektleiter Vermietung  
+41 41 767 02 82  
beat.heubi@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch