



## Sport und Physiotherapie an prominenter Lage - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

**Standort**

Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)

**Verfügbarkeit**

ab sofort

**Art**

Gewerbe / Büro

## Beschreibung

Im Cristallith in Oensingen steht im 2. Obergeschoss eine Fläche von insgesamt 1 380 m<sup>2</sup> zur vielfältigen Nutzung Verfügung. Die Fläche lässt sich in zwei Teilflächen à 690m<sup>2</sup> unterteilen. Dadurch ist bei Bedarf ist auch die Vermietung einer Teilfläche möglich.

Aufgrund seiner exzellenten Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ist der Cristallith sehr gut erreichbar und seine markante Architektur sorgt für eine hohe Bekanntheit. Die Lage der imposanten Liegenschaft bietet eine hohe Visibilität, da täglich rund 100'000 Fahrzeuge auf das Gebäude und damit auch auf ihr Firmenschild blicken können.

Die belüfteten und gekühlten Räume bieten höchste Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen und die geringe Raumtiefe stellt eine optimale Raumeffizienz sicher. Der bestehende Ausbau, unter anderem mit Küche und WC-Anlagen, erübrigt Investitionen.

Seit Januar 2024 bietet die Radiologie Oensingen im Cristallith ihre Dienste an. Demnächst folgt die Eröffnung von Wirbelsäulensprechstunden des Rückenschmerz-Zentrum von Dr. G. Karakoumis (Neurochirurgie FMH, Wirbelsäulenchirurgie (SGNC und SO), Interventionelle Schmerztherapie (SSIPM)).

Somit bestehen beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (zum Beispiel Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie). Die PatientInnen können bei Bedarf im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmodernem MRI, CT, Ultraschall und Röntgen-Gerät erhalten und profitieren von einer allfälligen interdisziplinären Zusammenarbeit der im Cristallith lokalisierten Gesundheitsdienstleitungen

### **Interessiert an einem Besichtigungstermin?**

#### **Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Ihre Kontaktperson:

Daniele Palmieri

Tel: +41 41 767 06 77

E-Mail: [Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch](mailto:Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch)

<mailto:Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch>

## Vorteile

- ✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ Autobahnanschluss und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
- ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
- ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
- ✓ Bestehender Ausbau spart Investitionen

## Angebot

- ✓ Nutzfläche 1 380 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss
- ✓ Besteht aus zwei Teilflächen à je 690 m<sup>2</sup> (Vermietung von Teilflächen à 690 m<sup>2</sup> möglich)
- ✓ Lagerfläche 74 m<sup>2</sup>
- ✓ 8 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 15 Parkplätze im Freien

## Objekt

### Geschoss

2. Obergeschoss

### Nutzfläche

1380 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

185.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

21 275.00 CHF/Mt.

### Nebenkosten

50.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

5750.00 CHF/Mt.

### Lagerpreis

85.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

524.15 CHF/Mt.

### Lager Nebenkosten

15.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

92.50 CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m
- ✓ Gastronomie im Haus

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Raumhöhe: 3.3 m
- ✓ Balkon

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Renovationsjahr: 2015
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift: 1 250 kg)
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Anfahrrampe

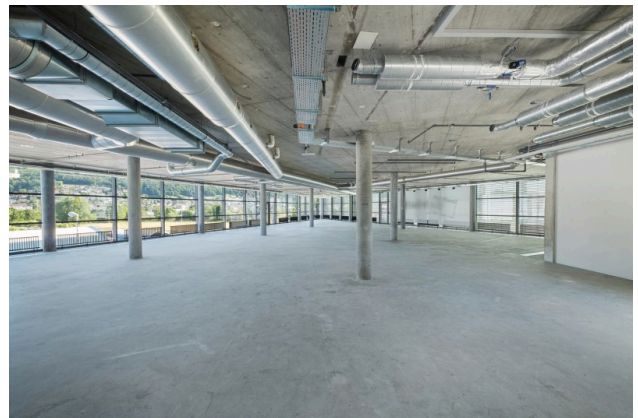
## Bilder



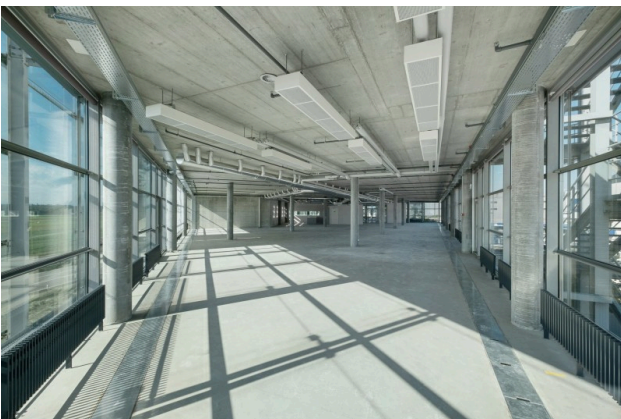
Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



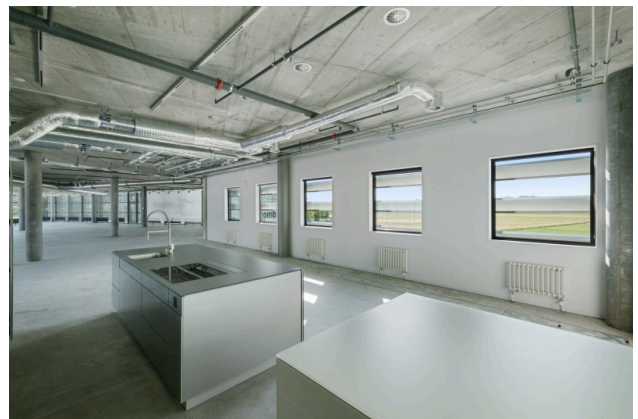
Blick Richtung Süden



Grossraumbüro - Ansicht Nord



Lichtdurchflutete Gewerbefläche



Kücheninfrastruktur/Kochinsel



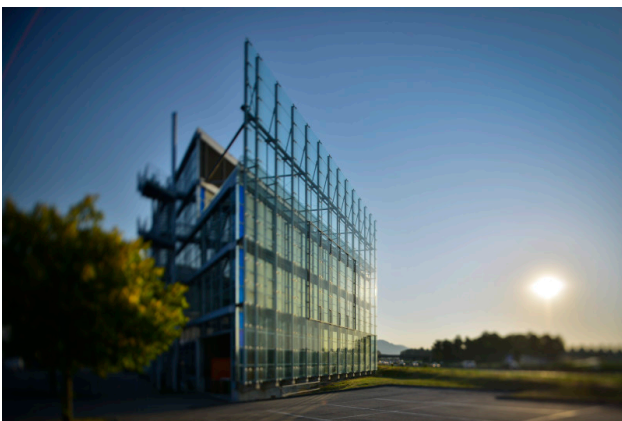
Eleganter Eingangsbereich



Spiegeln im Glas



Frontansicht mit Werbemöglichkeiten



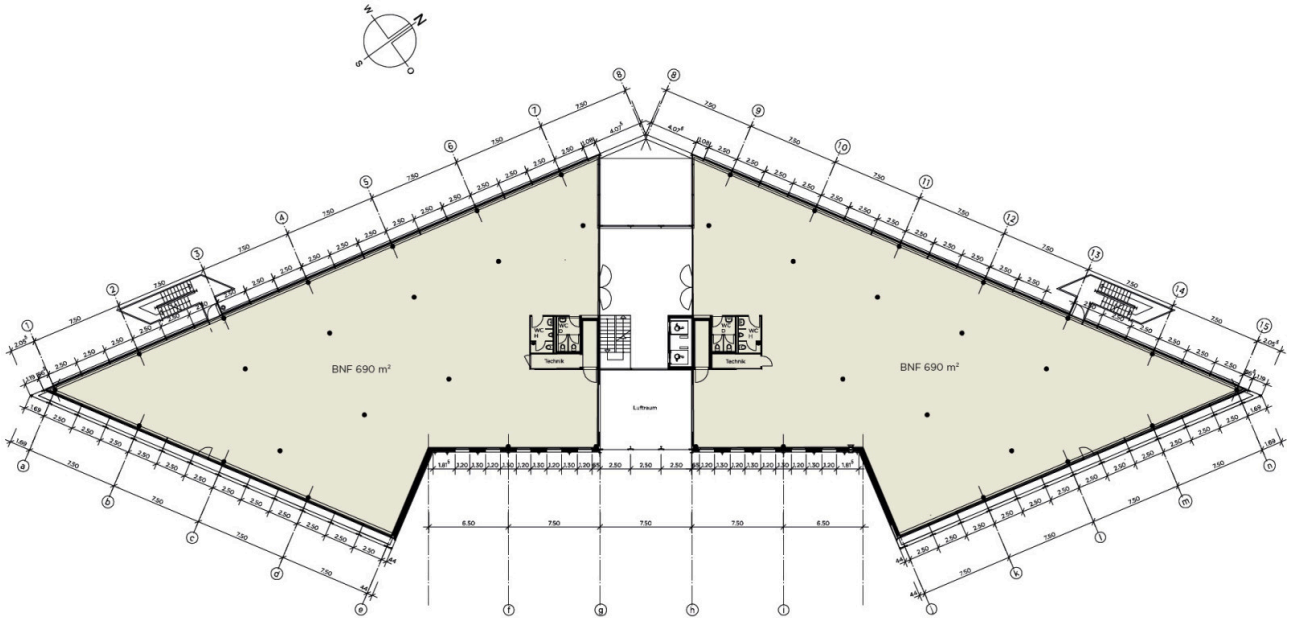
Aussenansicht Richtung Zürich



Kristallklare Glasfassade



## Grundrisse



## Kontakt

Daniele Palmieri

Immobilienbewirtschafter

041 767 06 77

[daniele.palmieri@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.palmieri@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)