



Büroflächen und Showroom auf 2 Etagen - im Erd- und 1. Obergeschoss

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn) |
| Verfügbarkeit | ab sofort |
| Art | Gewerbe |
| Beschreibung | An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten. |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche✓ Ebenerdiger Zugang✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ Erd- und 1.Obergeschoss✓ 490 m² Gewerbe-/Bürofläche✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche |

Objekt

| | |
|-------------------|--------------------|
| Geschoss | Erdgeschoss |
| Nutzfläche | 490 m ² |

Preis

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis | 170.00 CHF/m ² /J. | 6941.65 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 15.00 CHF/m ² /J. | 612.50 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | | 43.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|-----------------------------|-------|
| Einkaufen | 950 m |
| Öffentlicher Verkehr | 650 m |

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Erdgeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Bürotechnikraum mit Rack
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- ✓ Teeküche
- ✓ Eigene WC-Anlagen
- ✓ 2 Oblichter

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand

Bilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich Verkaufsfäche



Eingangsbereich mit Aufgang



Büro im Erdgeschoss



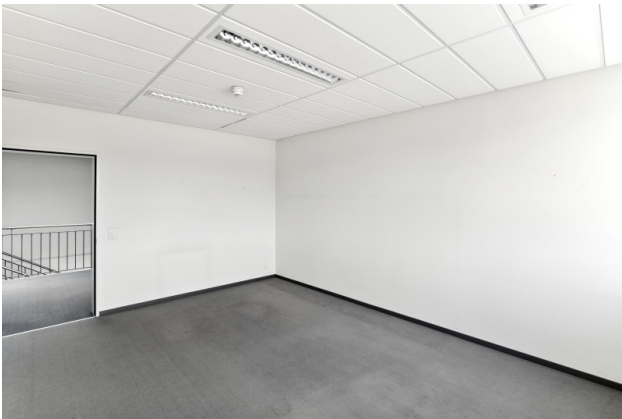
Büro im Erdgeschoss



Bürofläche im 1. Obergeschoss



Serverraum



Büro im 1. Obergeschoss



Showraum oder Produktionsraum

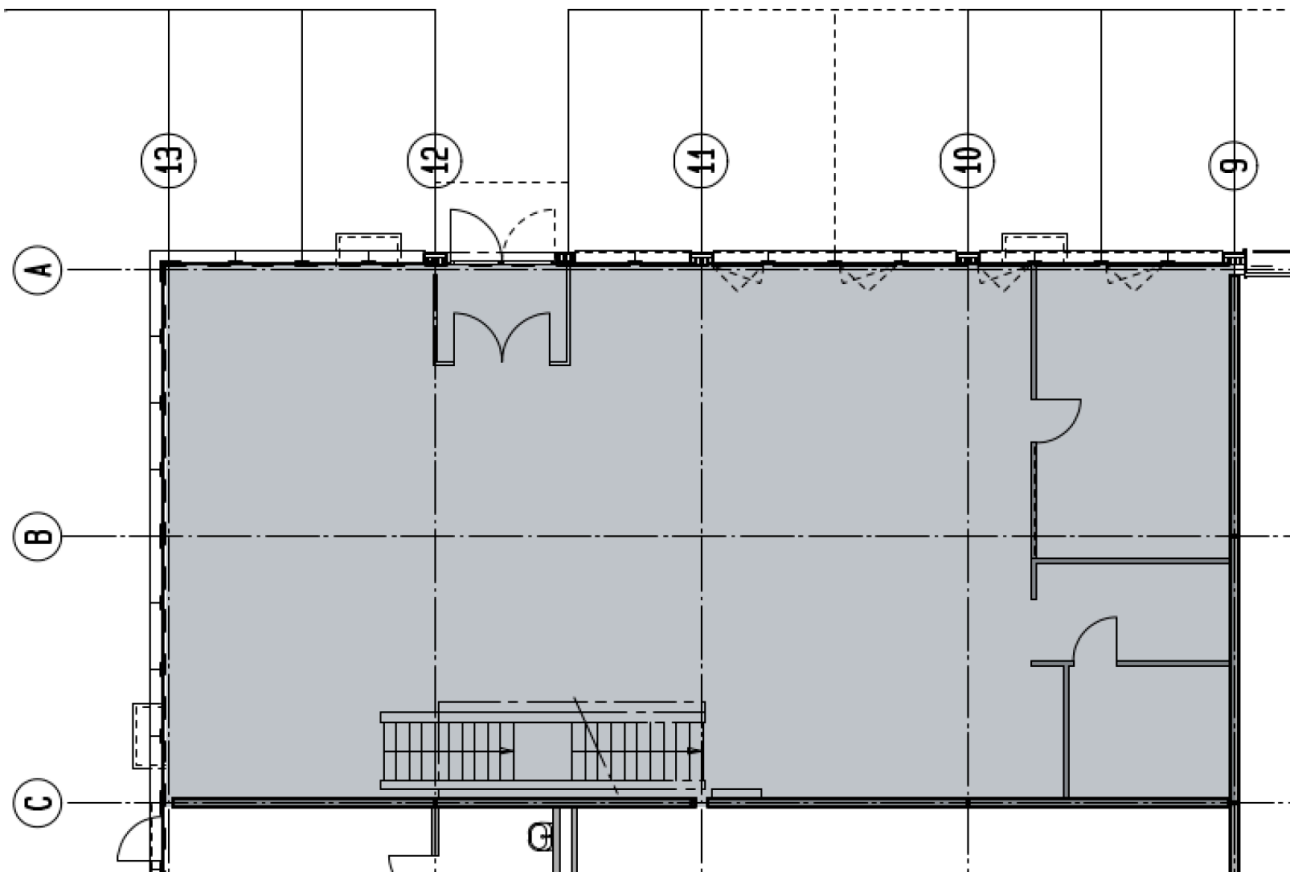
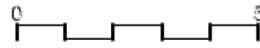
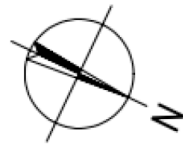


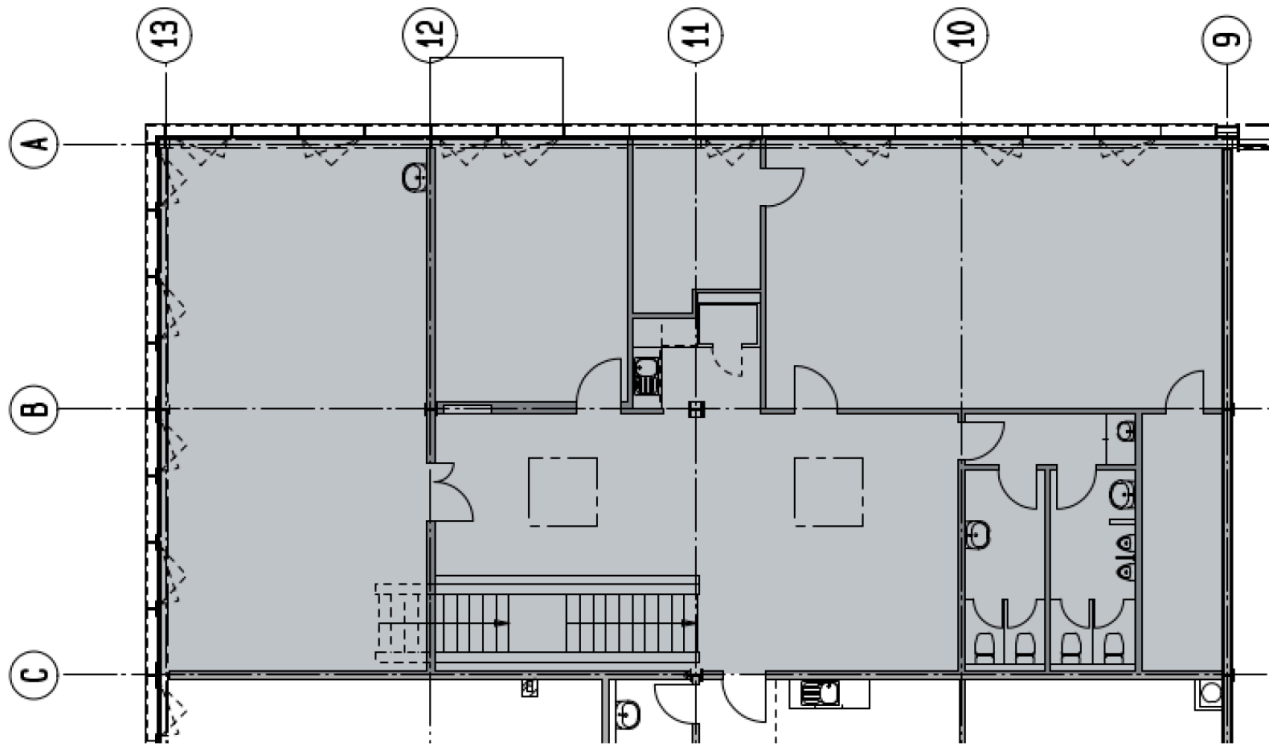
Damen WC



Herren WC

Grundrisse





Kontakt

Stefan Rolli

Teamleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 02 45

stefan.rolli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch