



## Büroflächen und Showroom auf 2 Etagen - im Erd- und 1. Obergeschoss

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche</li><li>✓ Ebenerdiger Zugang</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Erd- und 1.Obergeschoss</li><li>✓ 490 m<sup>2</sup> Gewerbe-/Bürofläche</li><li>✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche</li></ul>

## Objekt

<b>Geschoss</b>	Erdgeschoss
<b>Nutzfläche</b>	490 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	170.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	6941.65 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	612.50 CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>		43.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

<b>Einkaufen</b>	950 m
<b>Öffentlicher Verkehr</b>	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

Erdgeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Bürotechnikraum mit Rack
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- ✓ Teeküche
- ✓ Eigene WC-Anlagen
- ✓ 2 Oblichter

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand

## Bilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich Verkaufsfläche



Eingangsbereich mit Aufgang



Büro im Erdgeschoss



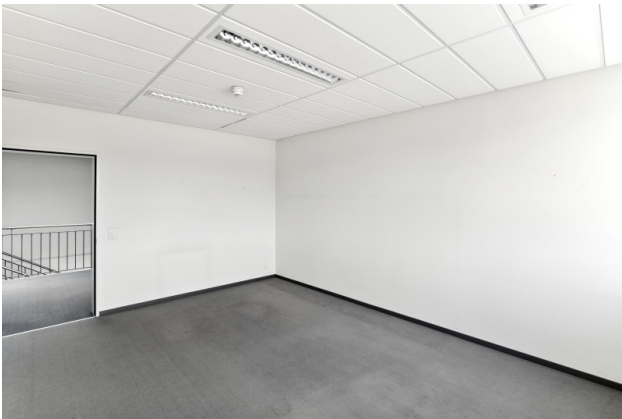
Büro im Erdgeschoss



Bürofläche im 1. Obergeschoss



Serverraum



Büro im 1. Obergeschoss



Showraum oder Produktionsraum

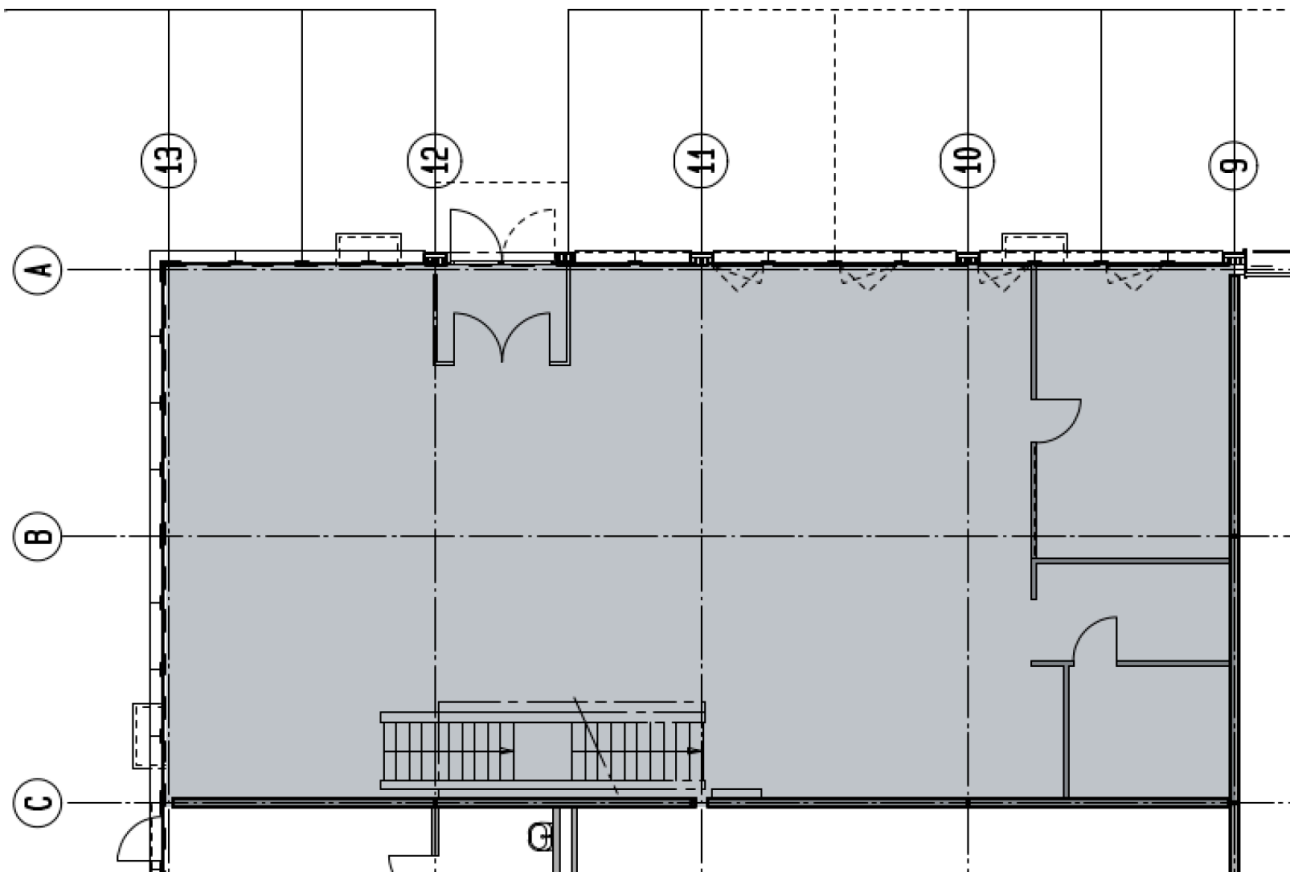
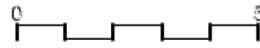
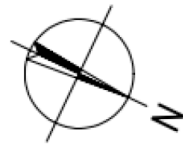


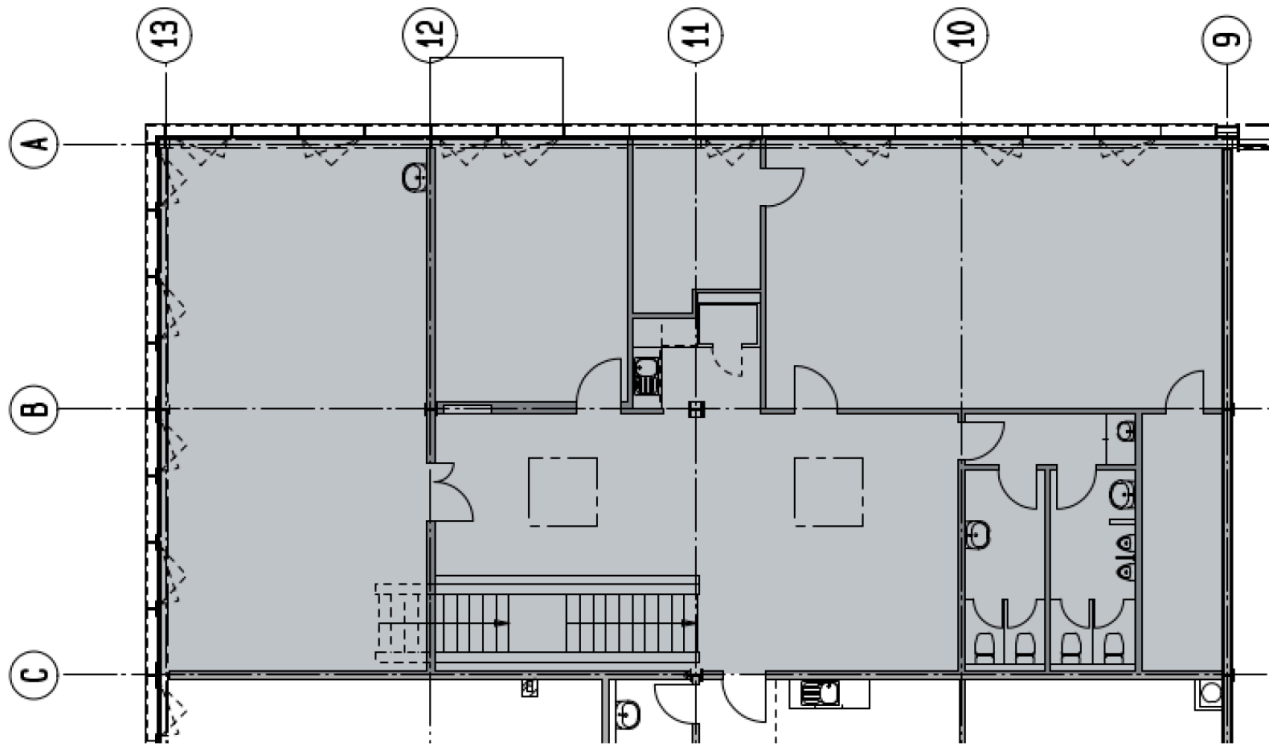
Damen WC



Herren WC

# Grundrisse





## Kontakt

Stefan Rolli

Teamleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 02 45

[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)