

Le Clos de Chany

DOMDIDIER



Cardis
IMMOBILIER

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Sommaire

Domdidier	2
Clos de Chany	6
Architecture	8
Plans	14
Intervenants	24

www.clos-chany.ch

Domdidier

Domdidier ; nature et commodités

Bordé par les rivières de la Broye et de l'Arbogne, ainsi que de la forêt du Grand-Belmont, Domdidier se situe au coeur de la Broye fribourgeoise, à mi-chemin entre Lausanne et Berne. La proximité de la nature et des lacs de Morat et Neuchâtel permet un grand nombre d'activités extérieures.

Idéalement desservie par la gare et les bus, la localité propose de nombreux services tels que : des médecins et dentistes, une poste, ainsi que de nombreux commerces. Côté éducatif, les enfants peuvent y suivre un cursus scolaire obligatoire complet, de l'école enfantine jusqu'au cycle d'orientation en passant par l'école primaire. À cela s'ajoute un service de garderie et un grand nombre de sociétés locales sportives et culturelles.

Calme et accessible

Le projet est idéalement situé dans une zone résidentielle de la commune fribourgeoise de Belmont-Broye. A moins de 4 minutes de l'autoroute, le Clos de Chany se trouve au centre de l'axe Lausanne-Berne, entre Payerne et Avenches.

Profitez du calme alentour et d'un accès rapide aux nombreuses commodités qu'offre la commune. Ecoles, commerces, banque, poste, cafés, restaurants et espaces de loisirs, tout se trouve à distance de marche de votre futur lieu de vie.



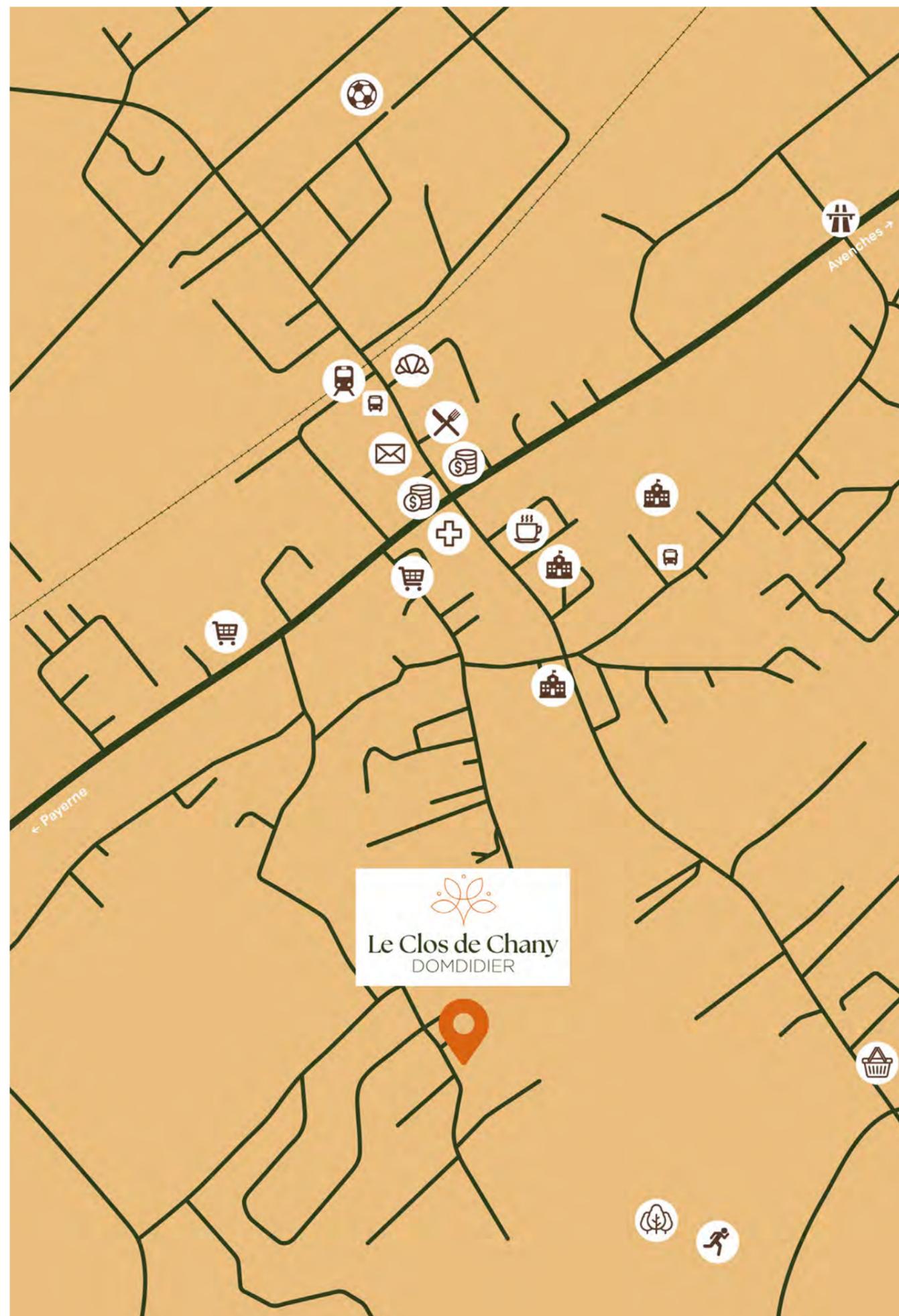
Cursus scolaire de l'enfantine au CO



Nombreuses commodités dans le village



Qualité de vie avec un grand nombre d'activités sportives, culturelles et de loisirs



Autoroute : 4 min

Fribourg : 22 min

Estavayer : 16 min



Estavayer : 23 min

Fribourg : 42 min

Payerne : 7 min



Centre-ville : 3 min

Lac de Morat : 20 min

Avenches : 12 min



Centre-ville : 10 min

Gare : 12 min

Ecoles : 8 min



Clos de Chany

Sobres et modernes

Les villas du Clos de Chany s'intègrent parfaitement à la parcelle et à son environnement résidentiel. Sur trois rangées, les 14 habitations créent un nouvel espace de vie idéal pour les familles, jeunes couples et retraités.

Une typologie adaptée à vos besoins

En fonction de vos besoins, vous trouverez sans doute votre futur lieu de vie. Différentes typologies et situations sont proposées à la vente pour ce projet. Sur le bas de la parcelle se trouvent 5 villas individuelles avec chacune une surface utile de 230m². Au centre, 6 villas jumelles de 209m². Sur la partie haute de la parcelle, 3 villas de 239m² avec chacune deux terrasses complètent le projet. Tous les logements se composent de 5.5 pièces, dont 4 chambres à coucher, sur deux étages. Chaque maison possède un jardin et un garage privatif.

Bien vivre

Profitez de grandes pièces à vivre lumineuses, de cuisines modernes ouvertes sur de grands salons et d'un magnifique dégagement sur la nature environnante. Ces généreux espaces disposent tous de larges ouvertures vitrées. À l'extérieur, vous disposez d'au moins une grande terrasse et d'un jardin privatif.



5.5 pièces avec des surfaces utiles allant de 209 à 239 m²



Cuisines ouvertes avec de grands séjours baignés de lumière



Garages, spacieuses terrasses et jardins privés



Architecture

Nature et espace

L'architecture du Clos de Chany s'inspire de son paysage champêtre et offre tout le confort de la vie moderne. Les villas s'intègrent avec harmonie dans leur environnement naturel et s'ouvrent toutes sur de grands espaces extérieurs. Parfaitement isolée, chaque maison offre une grande privacité et de belles pièces à vivre.

Modernes et confortables

Les villas du Clos de Chany proposent une architecture et des matériaux de qualité. Du garage à la terrasse, chaque maison offre une grande diversité de pièces et d'espaces de vie. Distribuées sur deux étages, les villas vous offrent un cadre de vie contemporain avec des pièces spacieuses et lumineuses. Afin de répondre aux derniers standards écologiques, les villas sont équipées de pompe à chaleur air eau et de panneaux solaires photovoltaïques.



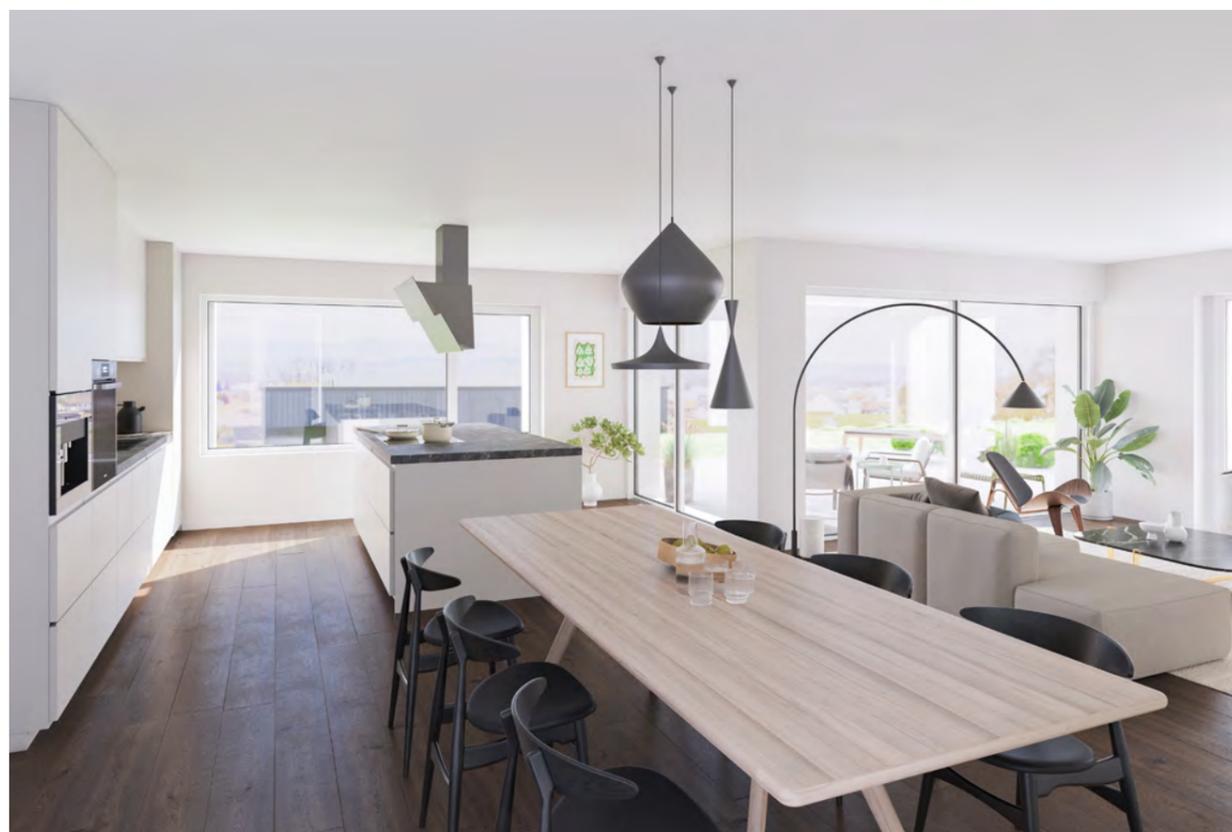
Implantation offrant un dégagement pour toutes les villas



Projet de qualité supérieure idéalement intégré dans son environnement



Matériaux de qualité – Finitions au gré des acquéreurs



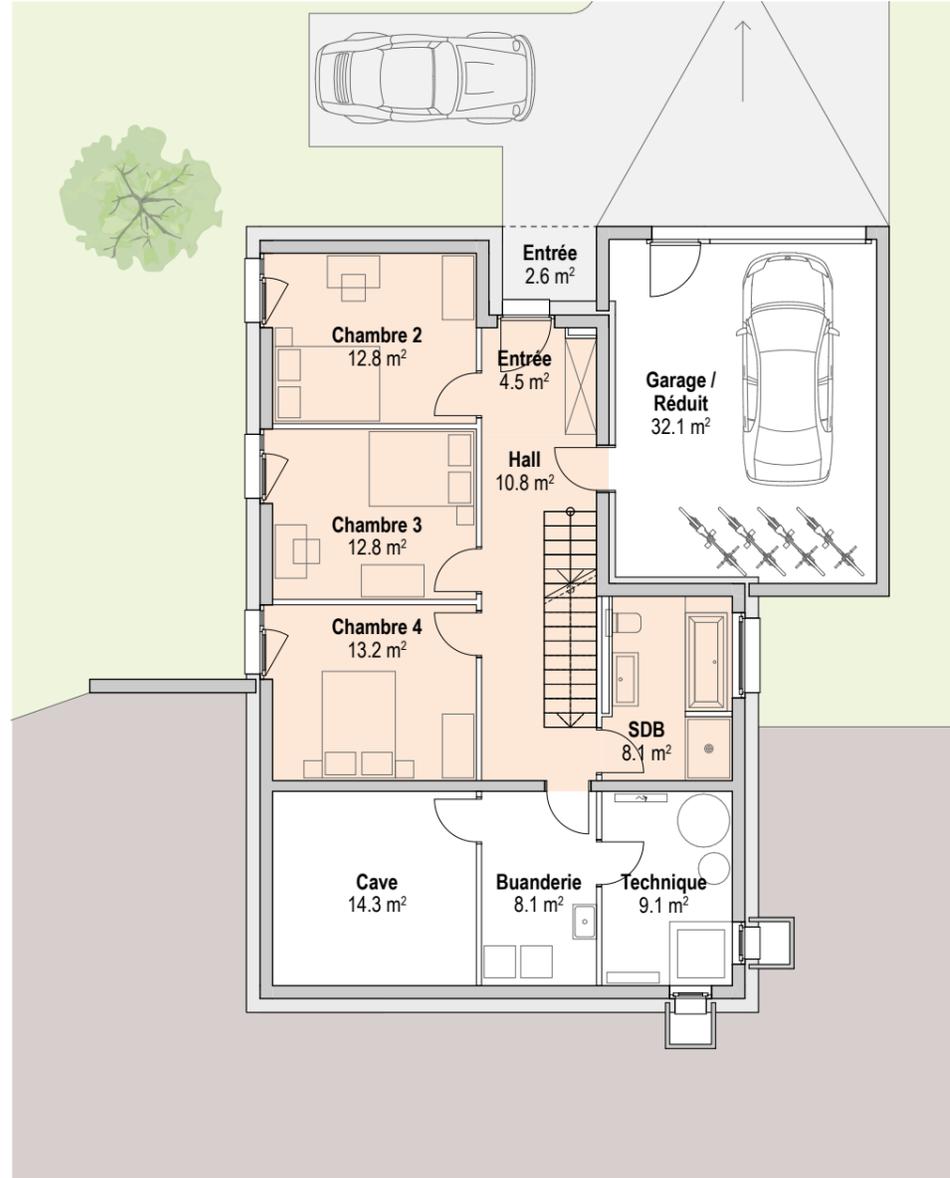




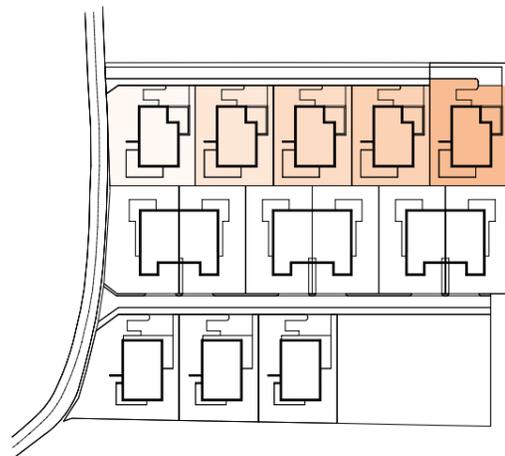
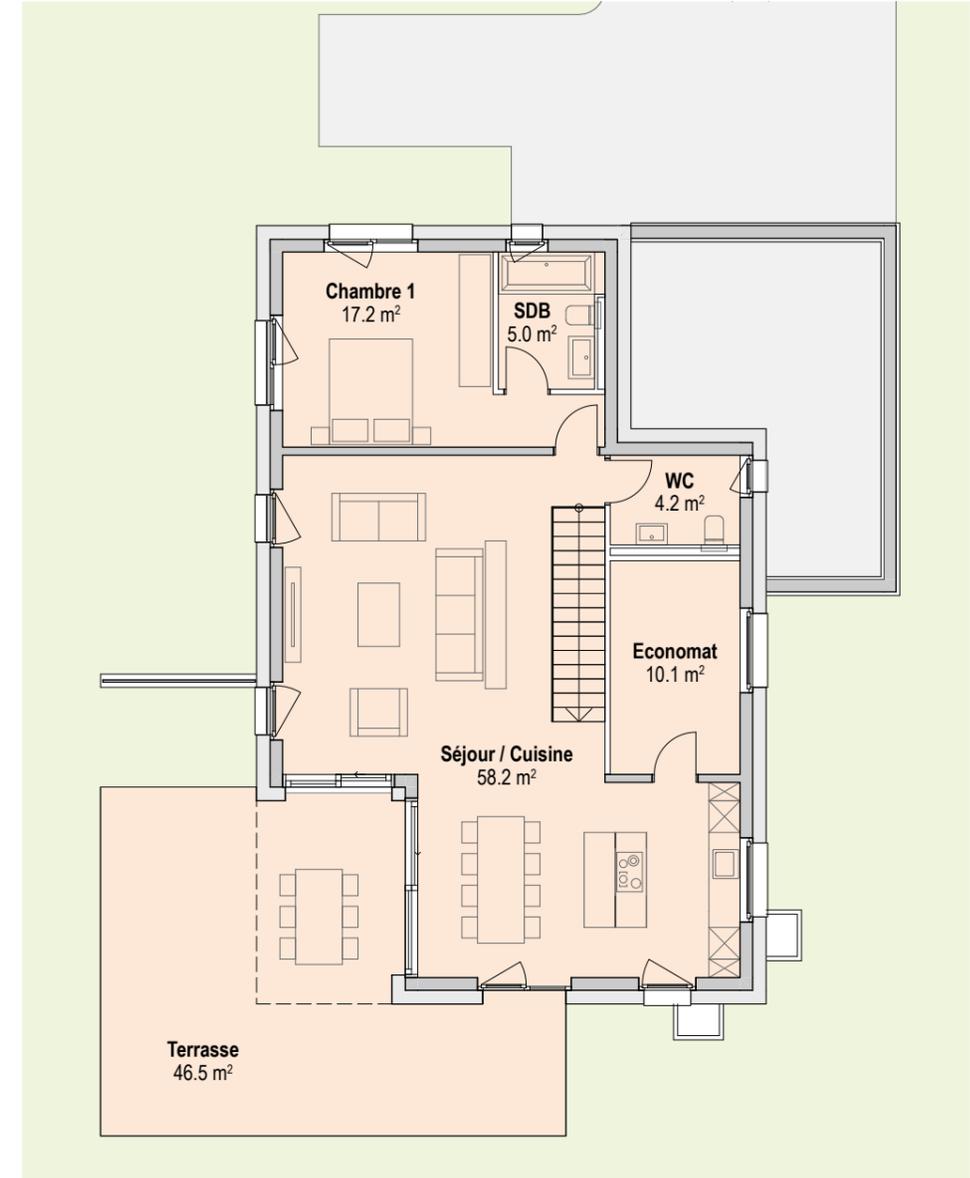




Rez inférieur



Rez supérieur



Lot	Orient.	Nombre de pièces	Surface habitable	Terrasse	Jardin	Surface pondérée
1.1 - 93	S	5.5	166 m ²	46 m ²	270 m ²	182 m ²
1.2 - 95	S	5.5	166 m ²	46 m ²	220 m ²	182 m ²
1.3 - 97	S	5.5	166 m ²	46 m ²	220 m ²	182 m ²
1.4 - 99	S	5.5	166 m ²	46 m ²	220 m ²	182 m ²
1.5 - 101	S	5.5	166 m ²	46 m ²	268 m ²	182 m ²

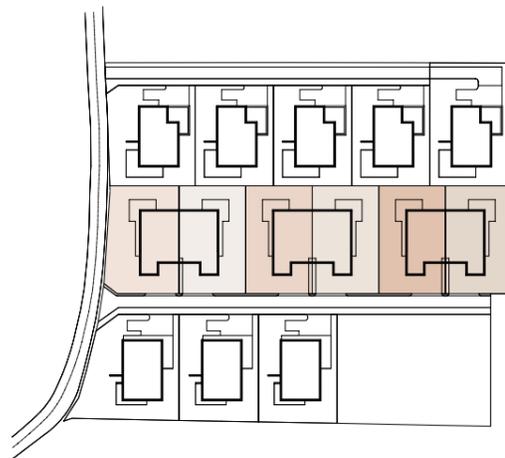
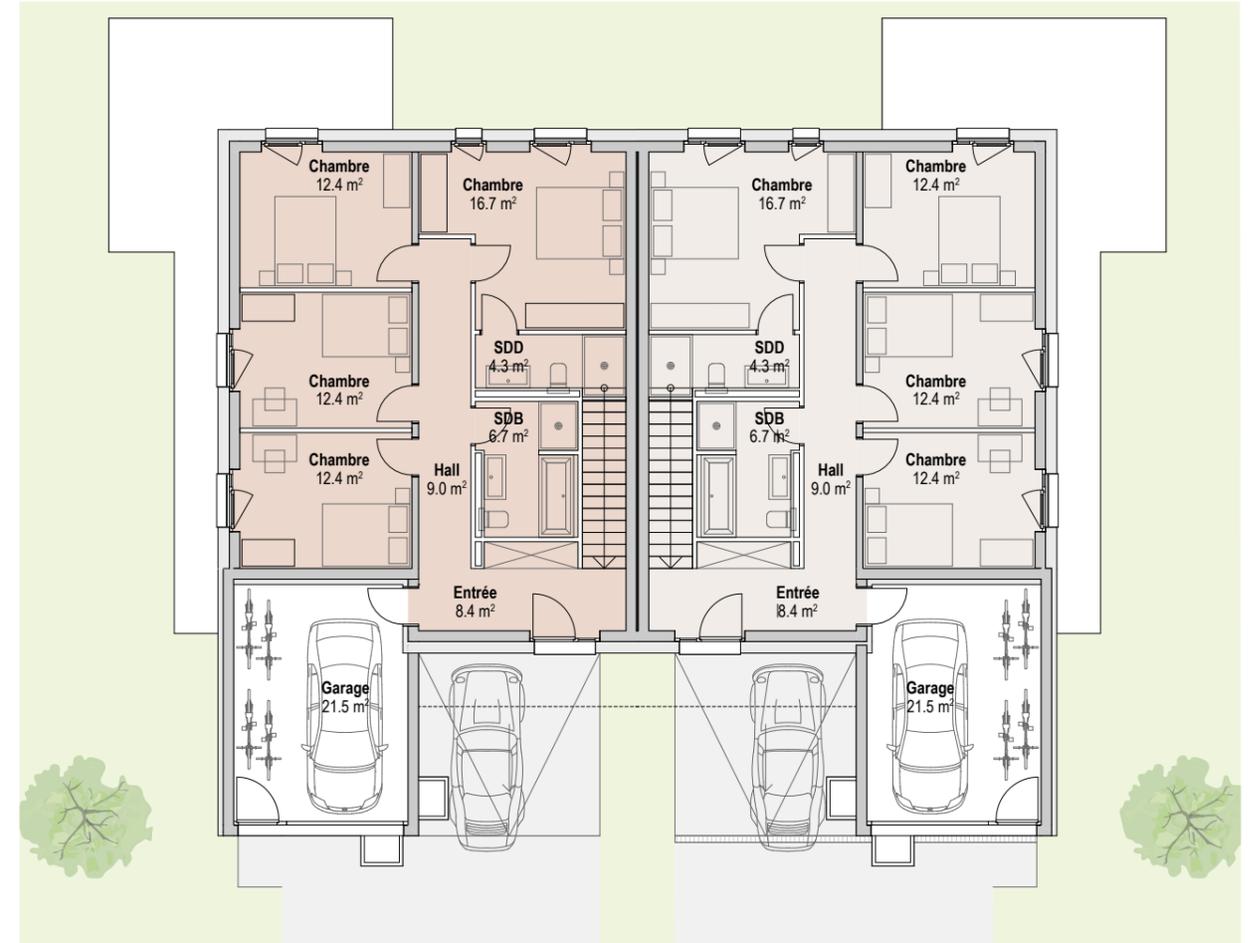
Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades. Les terrasses sont comptées pour 1/3.



Rez inférieur



Rez supérieur

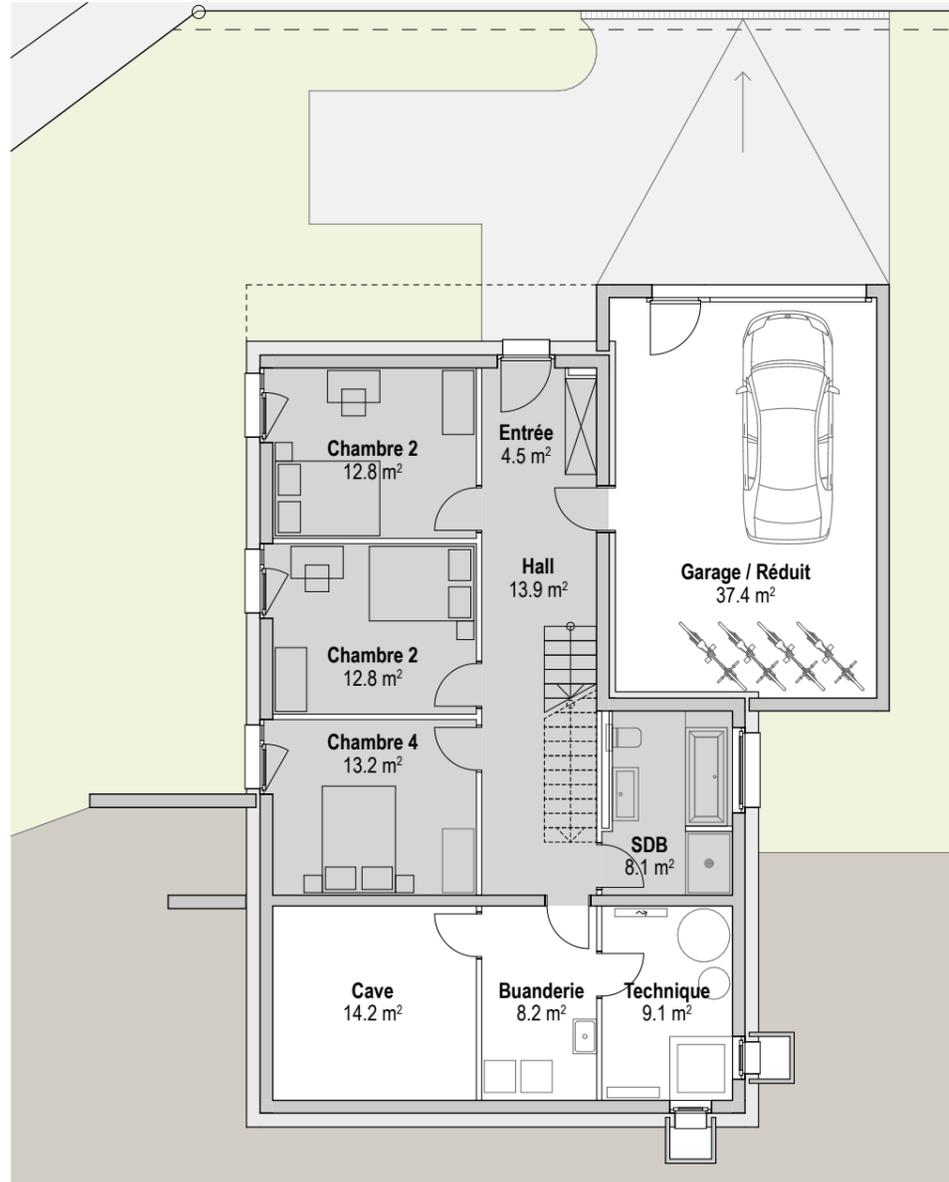


Lot	Orient.	Nombre de pièces	Surface habitable	Terrasse	Jardin	Surface pondérée
2.1 - 103	O	5.5	158 m²	44 m²	242 m²	173 m²
2.1 - 105	NO	5.5	158 m²	44 m²	210 m²	173 m²
2.2 - 107	O	5.5	158 m²	44 m²	210 m²	173 m²
2.2 - 109	NO	5.5	158 m²	44 m²	210 m²	173 m²
2.3 - 111	O	5.5	158 m²	44 m²	210 m²	173 m²
2.3 - 113	NO	5.5	158 m²	44 m²	203 m²	173 m²

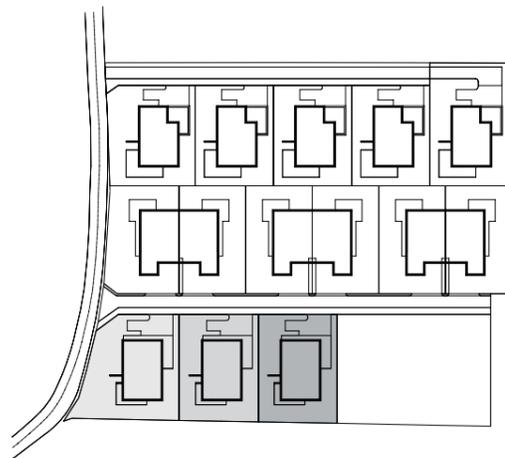
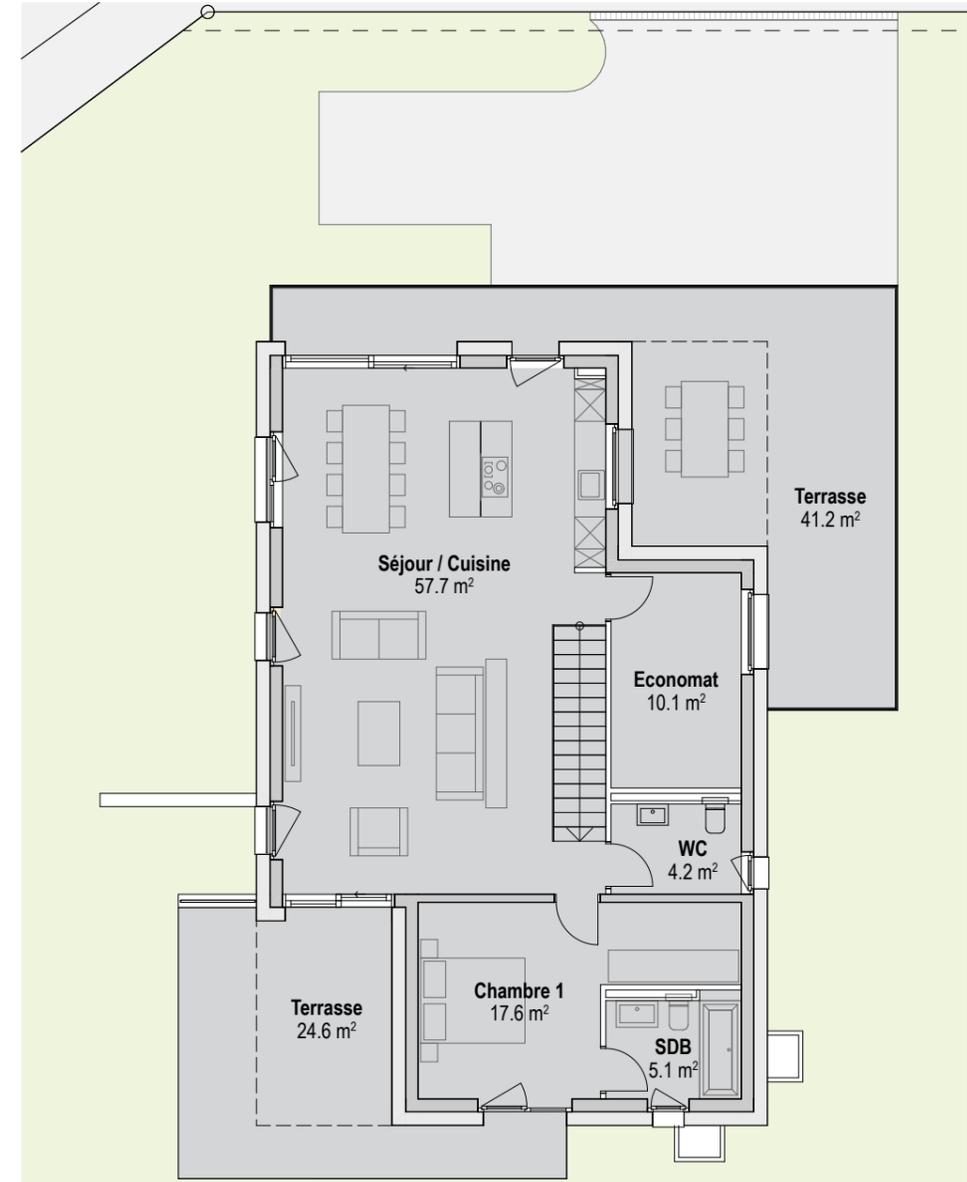
Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades. Les terrasses sont comptées pour 1/3.



Rez inférieur



Rez supérieur



Lot	Orient.	Nombre de pièces	Surface habitable	Terrasse	Jardin	Surface pondérée
3.1 - 115	S	5.5	170 m²	65 m²	333 m²	191 m²
3.2 - 117	S	5.5	170 m²	65 m²	266 m²	191 m²
3.3 - 119	S	5.5	170 m²	65 m²	267 m²	191 m²

Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades. Les terrasses sont comptées pour 1/3.



Intervenants

DOUTAZ SA

Créée en 2016, Doutaz SA puise ses racines dans une expérience bien plus ancienne. Forts de la conviction que nous devons travailler ensemble, l'idée de fonder notre propre société s'est imposée comme une évidence. Nous mettons au service de vos projets nos compétences, obtenues dans de grandes entreprises de la région. Le bois, le métal et le béton : des matériaux que nous maîtrisons pour vos constructions.

En s'appuyant sur une équipe jeune et entreprenante ainsi que sur des formations solides, nous vous proposons un soutien professionnel et personnalisé pour parvenir, ensemble, à donner corps à votre projet. Doutaz SA a pour objectif la réalisation de projets de toutes échelles, privilégiant l'efficacité constructive et énergétique, le choix des matériaux pour une mise en œuvre qualitative et durable.

DOUTAZ ARCHITECTURE SA

Doutaz Architecture SA s'est créée pour répondre à vos souhaits et pour vous épauler dans la recherche de l'esthétique la plus adaptée à vos envies.

Nous mettrons tout en œuvre pour vous offrir le bâtiment correspondant à vos attentes et s'inscrivant au mieux dans son environnement. À la manière traditionnelle ou en bois, nous créons la meilleure solution pour une construction à votre mesure. Sa large connaissance des matériaux offre à Doutaz Architecture SA toute la flexibilité nécessaire pour que votre idéal devienne réalité.



Commercialisation

Experts immobiliers de référence, forts de plus de 38 ans d'expérience dans la commercialisation de projets immobiliers neufs, nous considérons qu'un projet neuf réussi est une construction techniquement parfaite, jouissant de choix justes et durables, répondant à une demande réelle du marché local. Affiliés à Sotheby's International Realty, le plus important réseau immobilier au monde, nous partageons avec cette marque l'amour de l'excellence. Pour vous, nos experts interviennent auprès des banques et contribuent à la réussite de votre démarche. Ils vous accompagneront pour obtenir un prêt aux meilleures conditions, grâce à leurs relations privilégiées avec les institutions financières régionales. Notre but est de vous offrir notre savoir-faire et notre souci du détail afin de transformer vos rêves immobiliers en réalité.



Vous souhaitez vendre ? Nous vous offrons l'estimation de votre bien immobilier !



Genève • Nyon • Morges • Lausanne • Echallens • Yverdon • Riviera • Chablais
Villars-sur-Ollon • Valais • Fribourg • Bulle • Neuchâtel • Berne • Gstaad

www.clos-chany.ch

Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre strictement informatif.

Cardis Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16 – 1700 Fribourg
+41 26 347 17 77 – fribourg@cardis.ch