

## DEMANDE DE LOCATION – Local commercial

**Immeuble n°** : 0367

**Adresse** : Ch. de la Colline 5bis - Lausanne

**Locataire actuel** : Ex-Secret Follies

**Objet / surface** : Local n° 2 de 190 m2

**Etage** : 1<sup>er</sup> étage

**Date d'entrée** :

**Loyer mensuel net** CHF 1'900.00

**Chauffage et eau chaude** CHF 325.00

**Divers** CHF

**Place de parc** CHF

**Garage** CHF

**Total** **CHF 2'225.00**

**Garantie de loyer** (à définir) **CHF**

### PRENEUR DU BAIL

**Personne physique**

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil : \_\_\_\_\_

Lieu d'origine : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

NPA / Localité : \_\_\_\_\_

Depuis : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

Tél. professionnel : \_\_\_\_\_

Tél. privé : \_\_\_\_\_

**Personne morale**

Société : \_\_\_\_\_

Type d'activité : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

NPA / Localité : \_\_\_\_\_

Adresse du siège : \_\_\_\_\_

Nbre d'employés : \_\_\_\_\_

Nom des administrateurs : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tél. professionnel : \_\_\_\_\_

Tél. privé : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel brut : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

**Avez-vous :**

une voiture  oui  non

des poursuites et /ou des actes de défaut de bien  oui  non

Si oui, n° de plaques : \_\_\_\_\_

assurance RC ménage  oui  non

Si non, vous vous engagez à souscrire une assurance RC ménage auprès de la compagnie de votre choix.

**Nombre de personnes qui occuperont les locaux :** \_\_\_\_\_

**Motifs du déménagement / remarques (facultatif) :**

Dans le cadre de la protection des données personnelles, DVDIM SA atteste que les informations transmises par le(s) candidat(s) sont traitées de manière strictement confidentielle pour le traitement du dossier d'inscription. Le(s) candidat(s) est rendu attentif sur le fait que DVDIM SA peut être amené à collecter des renseignements auprès de tiers (employeur, bailleur actuel, administration) en vue de l'examen du dossier. Si le dossier n'est pas retenu, DVDIM SA s'engage à détruire dans un délai de 30 jours les documents transmis.

Le soussigné reconnaît être lié pour 15 jours par la présente demande et s'engage à accepter les locaux susmentionnés, s'ils lui sont attribué. Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance de louer l'objet désigné ci-dessus. Elle n'est liée de son côté que lorsqu'elle aura retourné le double du bail à loyer, dûment ratifié. Le soussigné reconnaît devoir à la gérance la somme de CHF 200.00, s'il renonce à la conclusion du bail après qu'il ait été établi et envoyé. La présente fait office de reconnaissance de dette, au sens de l'article 82 LP.

Le candidat déclare avoir visité les locaux proposés en location et accepte d'en prendre possession dans leur état actuel.

Par ailleurs, il est précisé que la présente demande de location n'engage pas la gérance à l'accepter.

Le(s) candidat(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité.

**Documents à joindre impérativement :**

**Personnes physiques :**

- un extrait original de l'Office des Poursuites (daté de 3 mois maximum)
- une copie des 3 dernières fiches de salaire ou d'un justificatif de revenu
- Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce
- une copie de la pièce d'identité ou du permis de séjour

**Personnes morales :**

- un extrait original de l'Office des Poursuites (daté de 3 mois maximum)
- une copie du bilan et du compte de résultat des trois dernières années
- Extrait du Registre du Commerce

Lieu et date : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_