



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 

Absolutely

CHALET DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA **OPPORTUNITÉ UNIQUE ! CHALET TOTALEMENT NEUF !**



Magnifique chalet très cosy – Totalement neuf – 2 étages – 1^{er} étage mansardé
Très lumineux et très spacieux – Belle vue – Superbe ensoleillement – Havre de paix
À quelques minutes en voiture du centre de la station et de toutes les commodités
En fin de route et en pleine nature – Arrêt de bus à proximité immédiate

SITUATION : Rue de Pirrazilina 35 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE : 90 m²

PARKING PRIVÉ : 2 PLACES

NOMBRE DE LITS : 6 À 8

TERRASSE SUD-OUEST : 16 m²

BALCON SUD : 5 m²

LIBRE DÈS : IMMÉDIATEMENT

DESCRIPTIF :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée : Penderie – Armoires murales – Étagères – Carrelage

Salle d'eau : WC – Lavabo – Carrelage

Séjour / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Accès direct sur la terrasse – Carrelage

Cuisine : Ouverte et entièrement boisée – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / four / hotte de ventilation / grand frigo / congélateur / plaques vitrocéramiques) – Ilot de séparation (lave-vaisselle / lavabo / espace de travail) – Nombreuses armoires – Carrelage

Buanderie : Lave-linge – Séchoir – Lavabo – Carrelage

1^{ER} ÉTAGE (*entièrement mansardé*)

Chambre à coucher est : Spacieuse et lumineuse – Accès direct sur le balcon – Lumière indirecte – Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire / douche à l'italienne / lavabo double vasque / WC / meuble sur mesure / carrelage)*

Chambre à coucher ouest : Spacieuse pièce – Parquet

Chambre à coucher sud : Spacieuse pièce – Accès direct sur le balcon – Parquet

Salle de douches : Douche à l'italienne – Lavabo – WC – Meuble sur mesure – Carrelage

PRIX AU MOIS :

CHF 2'600.- (+ CHF 150.- d'acompte de charges)

Charges comprises :

Services publics – Conciergerie

Charges non comprises : Chauffage – Électricité – Internet – TV

SUPPLÉMENT :

Nettoyage final

RÉFÉRENCE : CML – A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch