



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 

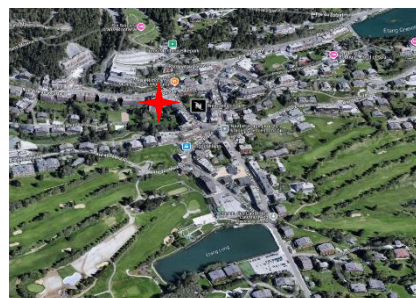
Absolutely

CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½

IDÉALEMENT SITUÉ – LIEU TRÈS CALME



Magnifique appartement rénové, en très bon état (jamais loué) – Très spacieux et très lumineux – Belle vue – Superbe ensoleillement – Havre de paix et de sérénité – Idéalement situé au cœur de Crans – À proximité immédiate de toutes les commodités, des remontées mécaniques de Crans Cry d'Err et d'un arrêt de bus (navettes gratuites)



SITUATION : Rue du Pas de l'Ours 5 – 3963 Crans-Montana

CHF 1'100'000.-

SURFACE DE VENTE : 94 m²

CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2020)

CHARGES ANNUELLES : CHF 6'700.-

GARAGE SOUTERRAIN : 1 PLACE DE PARC PRIVÉE

BALCON SUD : 22 m²

ÉTRANGERS : OUI

MEUBLÉ : OUI *ou* À DISCUTER

ÉTAGE : - 2

DESCRIPTIF

Entrée : Penderie – Nombreuses armoires murales (penderie / étagères) – Moquette – *Salle d'eau (WC / lavabo / carrelage) – Salle de douches (douche / carrelage)*

Séjour / Salle à manger sud : Pièce très spacieuse et lumineuse – Accès direct sur le balcon sud – Table à manger (2 bancs) – Commode ancienne – 2 Canapés (table basse) – TV (meuble) – Moquette

Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / four / lave-vaisselle / grand frigo / nombreuses armoires / lavabo) – Plan de travail – Bar de séparation – Carrelage

Chambre à coucher sud : Lit double – Accès direct sur le spacieux balcon sud – 2 Tables de nuit – Armoires murales (penderie / étagères) – 2 Chaises – TV (meuble) – Moquette

Chambre à coucher ouest : Lit-à-étages – Armoires murales (penderie / étagères) – Moquette

Chambre à coucher nord- ouest : Lit-à-étages – Commode – Moquette

Salle de bains : Baignoire – Lavabo – WC – Bidet – Armoire à pharmacie – Carrelage

Annexes : Cave privée – Armoire privée (dans le local à skis commun) – Buanderie commune – Nombreuses places de parc extérieures

RÉFÉRENCE : 4 – 002

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch