



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

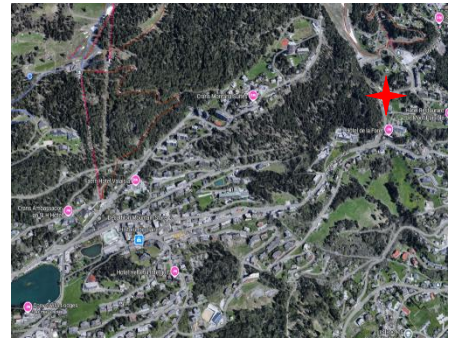
CRANS MONTANA 
Absolutely

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA **EMPLACEMENT IDÉAL !**



Appartement très cosy - Peintures refaites aux murs et aux plafonds - Spacieux et lumineux - Belle vue - Très bien situé (en face du trou n° 4 du Golf Severiano Ballesteros) - Havre de paix et de sérénité - Magnifique ensoleillement - À 3 minutes à pied du centre de Crans (Rue du Prado), de toutes les commodités et d'un arrêt de bus (navettes gratuites)

SITUATION : Route des Mélèzes 46 - 3963 Crans-Montana



CHF 620'000.-

SURFACE DE VENTE : 72 m²

CONSTRUCTION : 1971 (RÉNOVÉ EN 2026)

CHARGES ANNUELLES : CHF 8'000.-

PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

BALCONS / TERRASSE : 15 m² / 36 m²

ÉTRANGERS :

OUI

VENDU MEUBLÉ :

NON

ÉTAGE :

REZ-DE-JARDIN

DESCRIPTIF

Hall d'entrée : Armoire murale (étagères / penderie) – Carrelage

Séjour / Salle à manger : Pièce spacieuse et lumineuse – Accès direct sur le balcon sud (7 m² / store) et la terrasse sud (36 m²) – Grande cheminée en pierres sèches – Bibliothèque – Parquet

Cuisine : Fermée – Totalelement équipée (3 plaques / lave-vaisselle / four / frigo / lavabo / armoires) – Table rabattable murale – Armoires murales – Carrelage

Chambre à coucher nord-ouest : Accès direct sur le balcon nord (8 m²) – Moquette

Chambre à coucher nord-est : Accès direct sur le balcon nord (8 m²) – Moquette

Salle de bains : Baignoire – WC – Lavabo – Bidet – Armoire à pharmacie – Carrelage

Salle d'eau : WC – Lavabo – Carrelage

Annexes : Cave privée – Buanderie commune

RÉFÉRENCE : 3 - 003

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 - +41 (0)78 717 77 32 - david.crettol@agence-agival.ch - www.agence-agival.ch