

**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 3 PIÈCES 1/2****ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – ENDROIT TRÈS CALME ET ENSOLEILLÉ**

**Magnifique appartement rénové avec beaucoup de goût – Très lumineux et très spacieux – Très belle vue – Résidence en S.I. rénovée (enveloppe énergétique) – Havre de paix – À 3 minutes en voiture du centre et des remontées mécaniques – Arrêt de bus (navettes gratuites) à proximité immédiate**



*SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 53 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 700'000.-****SURFACE DE VENTE : 83 m<sup>2</sup>**

CHARGES ANNUELLES : CHF 4'400.-

CONSTRUCTION : 1967 (RÉNOVÉ EN 2024)

PARKING : PLACES EXTÉRIEURES

**BALCON SUD : 7 m<sup>2</sup>****ÉTRANGERS : OUI**

ÉTAGE : REZ-DE-CHAUSSÉE

VENDU MEUBLÉ : OUI *ou* À DISCUTER**DESCRIPTIF****Hall d'entrée :** Armoire – Petit meuble – Table – Chaise – Étagère – Carrelage**Cuisine :** Fermée – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / four / lave-vaisselle / frigo / congélateur / armoires / lavabo / hotte de ventilation) – Carrelage**Séjour / Salle à manger :** Pièce très spacieuse et très lumineuse – Accès direct sur le balcon sud (meubles de jardin) – Canapé d'angle (lit) – Table à manger – 4 Chaises – TV murale – Carrelage**Chambre à coucher nord :** Lit double – Armoires (penderie / étagères) – Chaise – Petite table – Meuble de rangement – Carrelage**Chambre à coucher sud :** Lit double – Armoires (penderie / étagères) – Commode avec table adjacente (chaise) – Miroir – Carrelage**Salle de douches :** Douche à l'italienne (cabine) – Lavabo double vasque – Meuble sur mesure – WC – *Buanderie privée (lave-linge / séchoir)* – Carrelage**Salle d'eau :** WC – Lavabo – Tablette – Carrelage**Annexes :** Cave privée – Armoire à skis privée (dans le local à skis commun) – Buanderie commune**RÉFÉRENCE : 3 – 003***\*Document non contractuel***Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana****David CRETTO** +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) –  [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)