

**APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA**

**Magnifique appartement spacieux et lumineux dans une petite Résidence (4 lots)**  
**Très grande terrasse – Jouissant d’une superbe vue – Bel ensoleillement**  
**Havre de paix, dans un milieu naturel et paisible – Arrêt de bus à proximité**  
**À moins de 5 minutes en voiture du centre de Crans, et de toutes les commodités**

**SITUATION :**

Chemin des Myosotis 44 – 3963 Crans-Montana

**SURFACE HABITABLE :****74 m<sup>2</sup>****TERRASSE : 46 m<sup>2</sup>****PARKING PRIVÉ :**

3 PLACES EXTÉRIEURES

**ÉTAGE :**

REZ-DE-JARDIN

**LOUÉ MEUBLÉ :**

OUI

**LITS :**

5 À 7 PERSONNES

**DESCRIPTIF :**

**Salon / Salle à manger :** Pièce spacieuse et lumineuse – Accès direct sur la terrasse – Cheminée d’angle – 2 Canapés-lits (2 places) – 2 Fauteuils – TV – Commode – Table – 4 Chaises – Carrelage

**Cuisine :** Ouverte – Parfaitement équipée (lavabo / four / frigo / congélateur / plaques vitrocéramiques) – Espace de travail – Nombreuses armoires – Carrelage

**Chambre à coucher sud :** Lit double – Armoires murales (pendierie / étagères) – Carrelage

**Chambre à coucher est :** Lit double – Accès direct sur la terrasse – Commode – Armoire ancienne – Carrelage – Spacieux dressing fermé (étagères / commode / carrelage) – *Salle de douches attenante (douche, avec cabine / lavabo / WC / meuble sur mesure / armoire à pharmacie / carrelage)*

**Salle de douches :** Douche (cabine) – Lavabo – WC et Bidet séparés – Meuble sur mesure – Carrelage

**Buanderie :** Lave-linge – Séchoir – Armoires – Carrelage

**PRIX AU MOIS :****CHF 2’500.- (+ CHF 150.- : acompte eau chaude et chauffage)***Charges non comprises : électricité – internet – TV***SUPPLÉMENTS :**

Blanchissage du linge – Nettoyage final

**RÉFÉRENCE : CHZ – A***\*Document non contractuel*