

## CHALET DE 16 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

### **PARTIELLEMENT RÉNOVÉ – VUE EXTRAORDINAIRE**



**Spacieuse propriété extraordinaire entourée de verdure – Chalet très grand et très lumineux – Partiellement rénové – Grande piscine intérieure – Havre de paix et de sérénité – Vue magnifique – Situation très ensoleillée – Terrasse très spacieuse – À 10 minutes en voiture de Sierre et de Crans-Montana – À 5 minutes à pied d'un arrêt de bus**



*SITUATION : Route des Tsamplans 8/10 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 3'990'000.-**

**SURFACE HABITABLE :** 712 m<sup>2</sup>  
**GARAGES FERMÉS :** 2 GRANDS GARAGES  
**PLACES DE PARC EXTÉRIEURES :** 9 PLACES PRIVÉES  
**VENDABLE AUX ÉTRANGERS :** NON

**PARCELLE :** 5'634 m<sup>2</sup>  
**DÉPENDANCE :** 30 m<sup>2</sup>  
**ÉTAGES :** 3  
**VENDU MEUBLÉ :** OUI

### **DESCRIPTIF**

**Rez-de-chaussée :** 2 Chambres à coucher – Salle à manger (passe-plat) – Cuisine parfaitement équipée – Bureau – Grand box-garage (espace de rangement) – Local de stockage – Local de chaufferie – Salle de douches – 2 Caves – Buanderie – Local ouvert accédant à un espace ouvert à l'étage supérieur – Ascenseur

**Rez-de-jardin :** Très spacieux et très lumineuse salle commune offrant un accès direct sur l'immense terrasse sud (splendide vue) et à la pergola – Séjour (accès à la terrasse sud et à la pergola) – Salle d'eau indépendante – Chambre à coucher sud (accès à la terrasse sud et à la pergola) – Chambre à coucher sud (salle de bains attenante) – Chambre à coucher est (salle de douches attenante) – 1<sup>ère</sup> Entrée principale (salle d'eau indépendante) – Ascenseur

**Combles :** Spacieuse chambre à coucher sud-ouest (salle de bains attenante / grand bureau attendant) – Chambre à coucher est (salle de douches attenante) – Salle d'eau indépendante – 1<sup>er</sup> Séjour offrant un accès direct sur la terrasse ouest – 2<sup>nd</sup> Séjour (accès à la terrasse ouest) – Petite chapelle – 2<sup>nde</sup> Entrée principale – Grande Garage – Spacieuse piscine (accès à la terrasse sud / 2 salles de douches / salle d'eau) – Ascenseur – Locaux techniques

**Dépendance :** Vétuste chalet (chambre à coucher / salon avec un accès direct sur le grand balcon sud-ouest / salle à manger / cuisine / salle de bains / grand local de rangement)

**RÉFÉRENCE : CH - 002**

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETOL**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)