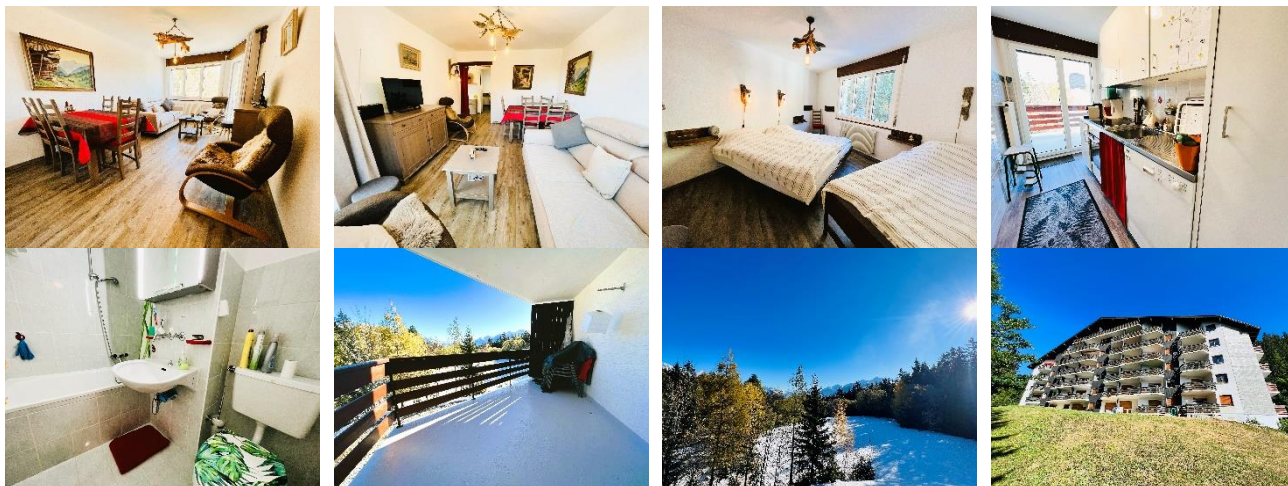


APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA**BIEN SITUÉ – ENDROIT CALME – BELLE VUE**

Magnifique appartement rénové (cuisine, murs, (portes-)fenêtres, sols, etc.) – Endroit très calme – Belle vue – Bien situé – À 5 minutes à pieds du centre de Montana, de toutes les commodités, et des remontées mécaniques du Grand Signal, d'un arrêt de bus (navettes gratuites) et de la gare du funiculaire



SITUATION : Route des Arolles 28 – 3963 Crans-Montana

CHF 390'000.-

SURFACE DE VENTE : 48 m²
CONSTRUCTION : 1971 (RÉNOVÉ EN 2021)
CHARGES ANNUELLES : CHF 4'300.-
BOX-GARAGE PRIVÉ : 1

BALCON : 11 m²
ÉTRANGERS : OUI
ÉTAGE : 1^{ER}
VENDU MEUBLÉ : OUI

DESCRIPTIF

Entrée : Spacieux hall – Grande armoire murale (penderie /étagères) – Commode – Parquet

Séjour : Pièce spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct sur le balcon est (meubles de jardin) – Canapé-lit – 2 Fauteuils – Tabouret – Table basse – TV – Commode – Table à manger (6 chaises) – Parquet

Chambre à coucher : 3 Lits simples – 3 Tables de nuit – Étagères – Armoire – Parquet

Cuisine : Rénovée et parfaitement équipée – Frigo – Four – Lave-vaisselle – Lavabo – 3 Plaques vitrocéramiques – Armoires de rangement – Accès direct sur le balcon est – Parquet

Salle de bains : Rénovée – Baignoire (rideau de douche) – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage

Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Local à skis commun – Nombreuses places de parc extérieures communes

RÉFÉRENCE : 2 – 005

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch