

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

www.regiebrun.ch



VENTE EN NOM

Quartier résidentiel – Route de la Chapelle Grand-Lancy

Villa mitoyenne de 7 pièces avec grand jardin
Propriété idéalement située bénéficiant d'une totale accessibilité
au transports en commun et de la nouvelle gare du Bacht/CEVA.
Distribuée sur 4 niveaux.
Sous-sol: hall, wc visiteurs, garage, salle de jeux, buanderie,
chaufferie et abri.
Rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine
et accès au jardin avec terrasse.
1^{er} : 3 chambres dont 1 en suite avec salle de douche et une salle
de douche complète.
2^{ème} : espace de 34m2 mansardé (avec réservations pour salle d'eau)

Surface parcelle: 324 m²
Jardin : 144 m²
Pièces : 7
Niveaux : 4
Chambres : 4
Salle d'eau/WC : 2
WC visiteur : 1
Box : 1 (petite citadine)
Parkings extérieurs : 2
Parking visiteur : 1

Dossier, plans, renseignements et visites :

Tel : +41 (0)22 718 19 60

E-mail : vente@regiebrun.ch

uspi[®] genève

CHF 2'120'000.--

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

www.regiebrun.ch

Année de construction : 1980

Disponibilité : automne 2024

Forme de propriété : en nom

Type de vitrages : triple isolants (2012) + moustiquaires (2018)

Chauffage : gaz

Charges du lotissement : CHF 1'200.--/annuel

Solde au 31.12.2023 : environ CHF 40'000.--