



## VENTE EN NOM

### Quartier résidentiel – Route de la Chapelle Grand-Lancy

Villa mitoyenne de 7 pièces avec grand jardin  
Propriété idéalement située bénéficiant d'une totale accessibilité  
au transports en commun et de la nouvelle gare du Bacht/CEVA.  
Distribuée sur 4 niveaux.  
Sous-sol: hall, wc visiteurs, garage, salle de jeux, buanderie,  
chaufferie et abri.  
Rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine  
et accès au jardin avec terrasse.  
1<sup>er</sup> : 3 chambres dont 1 en suite avec salle de douche et une salle  
de douche complète.  
2<sup>ème</sup> : espace de 34m2 mansardé (avec réservations pour salle d'eau)

**Surface parcelle:** 324 m<sup>2</sup>  
**Jardin :** 144 m<sup>2</sup>  
**Pièces :** 7  
**Niveaux :** 4  
**Chambres :** 4  
**Salle d'eau/WC :** 2  
**WC visiteur :** 1  
**Box :** 1 (petite citadine)  
**Parkings extérieurs :** 2  
**Parking visiteur :** 1

**Dossier, plans, renseignements et visites :**

Tel : +41 (0)22 718 19 60

E-mail : vente@regiebrun.ch

uspi<sup>®</sup> genève

**CHF 2'120'000.--**

# Edouard BRUN & Cie S.A.

## Agence Immobilière

[www.regiebrun.ch](http://www.regiebrun.ch)

Année de construction : 1980

Disponibilité : automne 2024

Forme de propriété : en nom

Type de vitrages : triple isolants (2012) + moustiquaires (2018)

Chauffage : gaz

Charges du lotissement : CHF 1'200.--/annuel

Solde au 31.12.2023 : environ CHF 40'000.--