

**Bâtiment agricole
de 296 m²
Dossier No 11353/101**



**Chemin de la Sagne 1
1343 Les Charbonnières**

Situation de l'objet

Les Charbonnières est un petit hameau de la commune du Lieu situé en bordure direct du Lac Brenet et du Lac de Joux. Berceau du Vacherin Mont-d'Or, le village dispose d'un hôtel-restaurant, d'une boulangerie et d'un musée. Le village est desservi par les transports publics Travys.

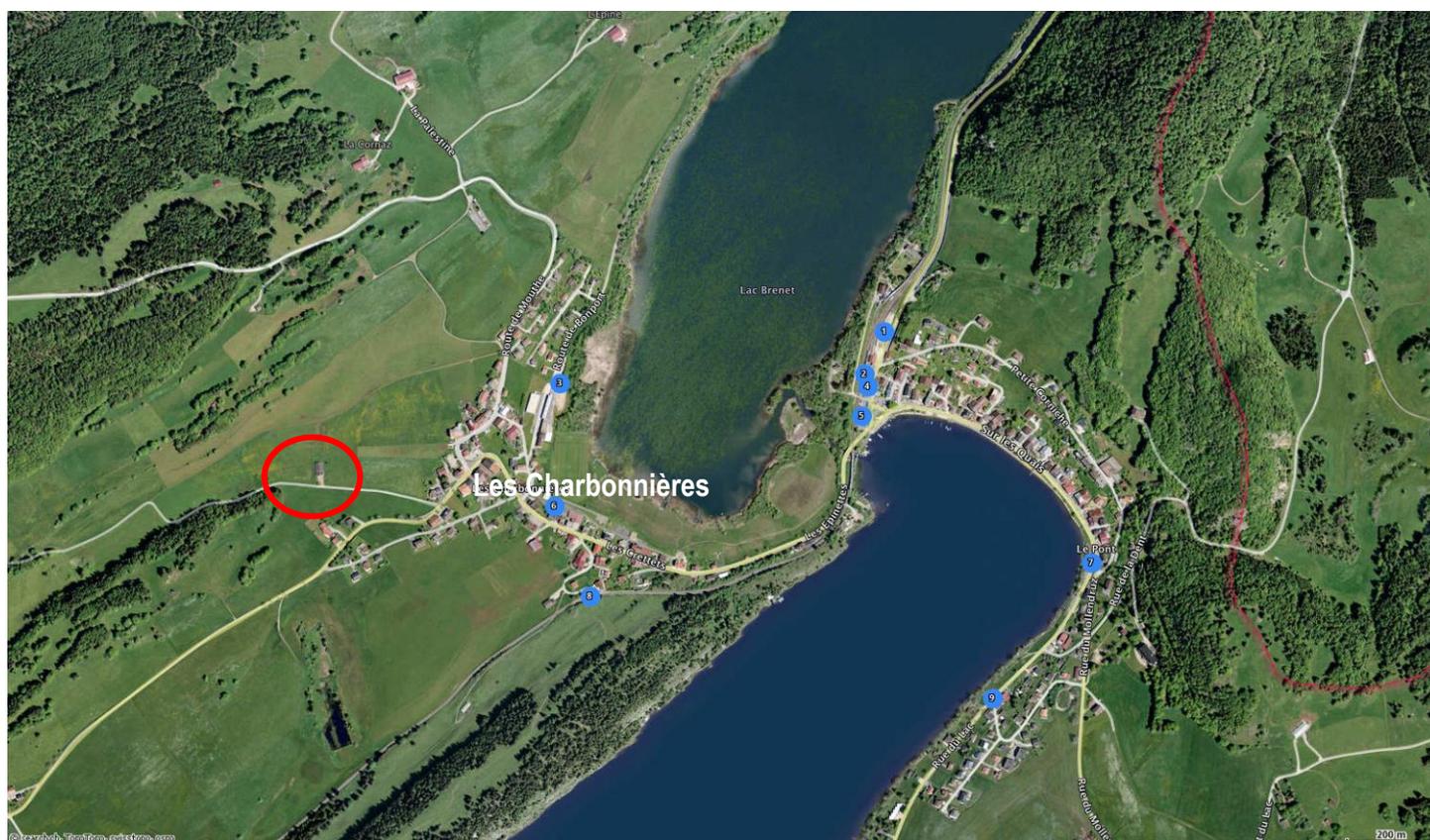
De nombreux commerces et commodités se trouvent au village du Sentier ou au bourg de Vallorbe, tous deux distants d'environ 10 kilomètres.

La parcelle se trouve en bordure de la zone village des Charbonnières.

Informations complémentaires

Environnement	agricole
Village (m)	250
Commerces (km)	10
Autoroute (km)	35

Plan de situation



Photos



Descriptif du bien

Il s'agit d'une ancienne porcherie désaffectée, construite en 1988, ayant subi d'importants travaux de rénovation en 2002. Bâtie sur une parcelle plate de 1 376 m², elle est située en zone agricole, non-soumise à la LDFR, en secteur de protection des eaux (la zone de protection des eaux est en cours de réévaluation).

A l'intérieur se trouvent trois cellules d'engraissement, un local technique et local sanitaire avec WC/lavabo et une chaufferie/local citerne.

Des aires de promenades pour les porcs ont été aménagées sur les côtés Est et Ouest du bâtiment.

Devant le bâtiment, une grande place en enrobé permet le parcage des véhicules légers ainsi que l'accès pour les camions de livraisons ou de transports de bêtes.

Deux silos circulaires métalliques, pour le stockage de la nourriture des porcs et d'une capacité d'environ 8 tonnes chacun, sont construits à l'angle Sud-Est du bâtiment.

Le bâtiment n'est pas excavé.

Type d'immeuble	agricole
Volume des bâtiments (m ³)	1 973
Surface parcelle RF n° 633 (m ²)	1 376
Surface bâtie (m ²)	296

Informations sur la construction

Le bâtiment a été construit en 1988 et d'importants travaux de rénovation ont été effectués en 2002.

Le bâtiment n'est pas excavé. Son radier/dallage est en béton armé, construit sur des pieux, en raison de la nature humide du terrain. Les murs porteurs sont en maçonnerie, les façades en brique ciment, revêtues de panneaux nervurés. La charpente est en bois. La toiture est recouverte de panneaux nervurés en acier assemblés autour d'une mousse en polyuréthane expansé. Les chéneaux et descentes d'eaux pluviales sont en inox.

Le bâtiment n'est pas raccordé aux égouts. L'eau usée des sanitaires est déversée dans la fosse à lisier. La production de chaleur est assurée par une chaudière à mazout (citerne de 2 000 litres). La distribution de chaleur s'effectue par radiateurs dans le local technique et le WC, par serpentins dans le sol dans les cellules d'engraissement.

D'importants travaux de réhabilitation ou de transformation du bâtiment sont à prévoir.

Informations générales - Equipement

Année de construction	1988/2002
Type de construction	traditionnelle
Etat de l'enveloppe extérieure	bon
Etat de l'intérieur	moyen
Energie	mazout

Prix de vente CHF 250 000,00

Disponibilité	A convenir
Forme juridique de propriété	Nom propre

Renseignements complémentaires et visites

Stéphane Dupuis
Tél. 021 212 71 83 - e-mail : stephane.dupuis@bcv.ch

*Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives
Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.*

Extrait du registre foncier Bien-fonds Le Lieu / 633

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5873 Le Lieu	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	633	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH 19837 42845 81	
Surface	1'376 m ² , numérisé	
Mutation		
Autre(s) plan(s):		
No plan:	50	
Désignation de la situation	Prés de l'Etang	
Couverture du sol	Bâtiment(s), 296 m ² Place-jardin, 1'080 m ²	
Bâtiments/Constructions	Bâtiment agricole, N ^o d'assurance: 147, 296 m ²	
Mention de la mensuration officielle		
Observation		
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	285'000.00	2018 (08.10.2018)

Propriété

Propriété individuelle
Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne (IDE: CHE-105.934.376), 05.09.2018 006-2018/8843/0 Réalisation forcée

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

15.05.1965 008-39176	(D) Canalisation(s) d'eau ID.008-2005/000858 à charge de B-F Le Lieu 5873/377 à charge de B-F Le Lieu 5873/636 à charge de B-F Le Lieu 5873/704 à charge de B-F Le Lieu 5873/724 à charge de B-F Le Lieu 5873/726
18.04.1977 008-40608	(C) Canalisation(s) d'eau potable ID.008-2005/000928 en faveur de B-F Le Lieu 5873/631 en faveur de B-F Le Lieu 5873/642 en faveur de B-F Le Lieu 5873/727

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Exercices des droits

Servitude, Canalisation(s) d'eau, ID.008-2005/000858 Selon tracé en rouge du plan ci-annexé.

Servitude, Canalisation(s) d'eau potable, ID.008-2005/000928 Cette servitude s'exerce par une canalisation souterraine amenant l'eau potable du réservoir et d'une prise d'eau situés sur les parcelles 642 et 631 fonds dominants, propriété du Hameau des Charbonnières, au local de pompage situé sur la parcelle 727, fonds dominant, également propriété du Hameau des Charbonnières, selon tracé figuré en rouge du plan annexé.

Les parcelles 632 et 633 sont en outre grevées d'un droit de maintien de regard situé à la limite de ces deux parcelles, comme figuré au plan annexé.

Cette servitude est accordée gratuitement.

Droits de gage immobilier

01.05.1992 008-50215 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 180'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.008-2005/000632, Droit de gage individuel

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:

Non affiché

Division assurance

Rte de la Tranchée 2
Case postale 118
1347 Le Sentier
www.eca-vaud.ch



Commune **141 Le Lieu**
Bâtiment **147**
Référence **101210085-0/1**

Banque Cantonale Vaudoise
Pl. Saint-François 14
Case postale 300
1003 Lausanne

Porcherie

Emplacement: Le Lieu, Les Charbonnières
Année construction: 1988
Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Rez-de-chaussée :				
Porcherie, fosse, caniveaux, WC, local fromages, bureau	385	5	1'925	922'395.83
Infirmierie	12	4	48	23'000.00
Total:			1'973	945'396.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Porcherie	100.00	945'395.83
Total:	100.00	966'229.16

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
20'000.00

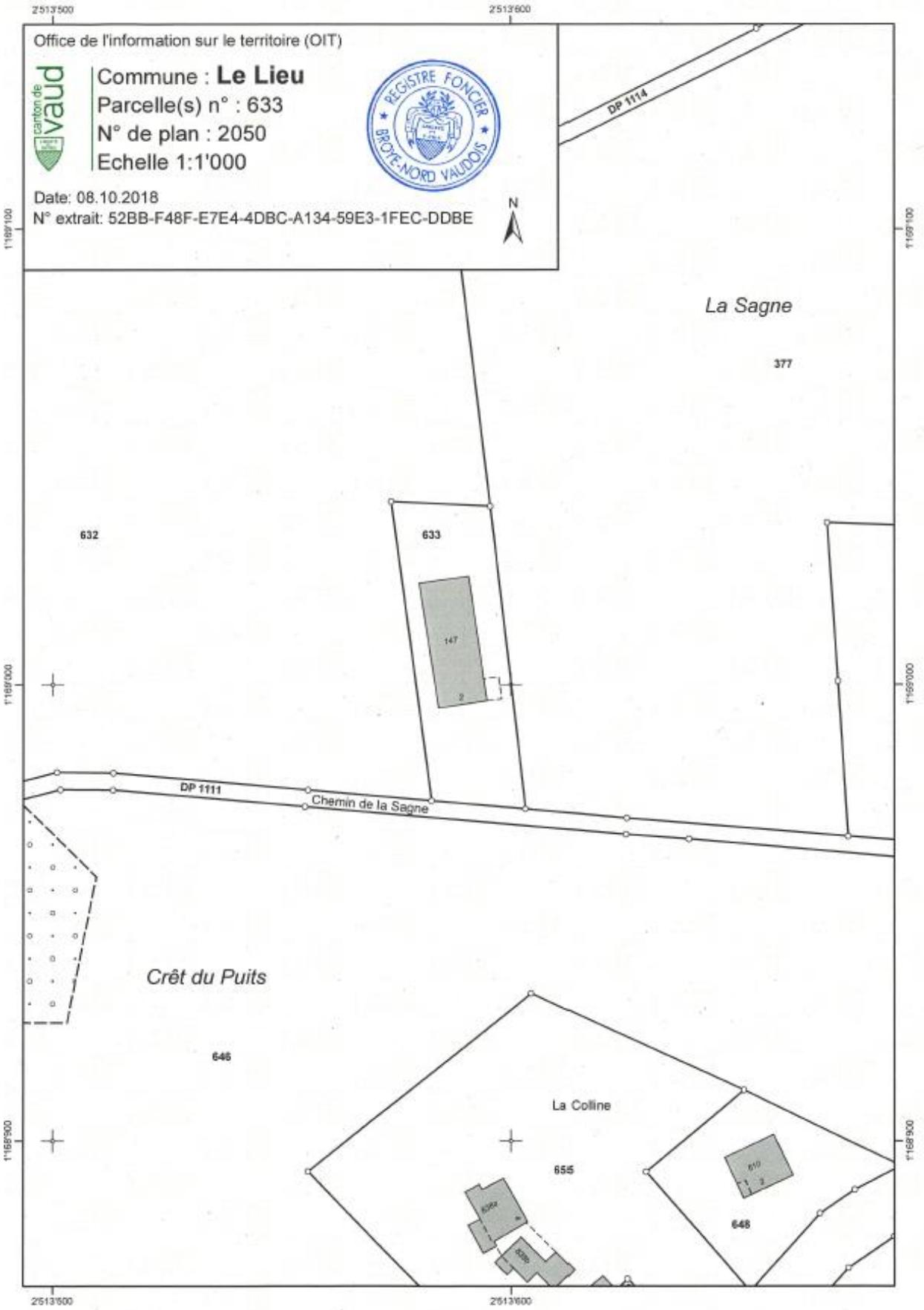
Annexes:

Incendie et éléments naturels

	<u>Valeur (Fr)</u>
Silo à farine, 2 pièces	20'833.33

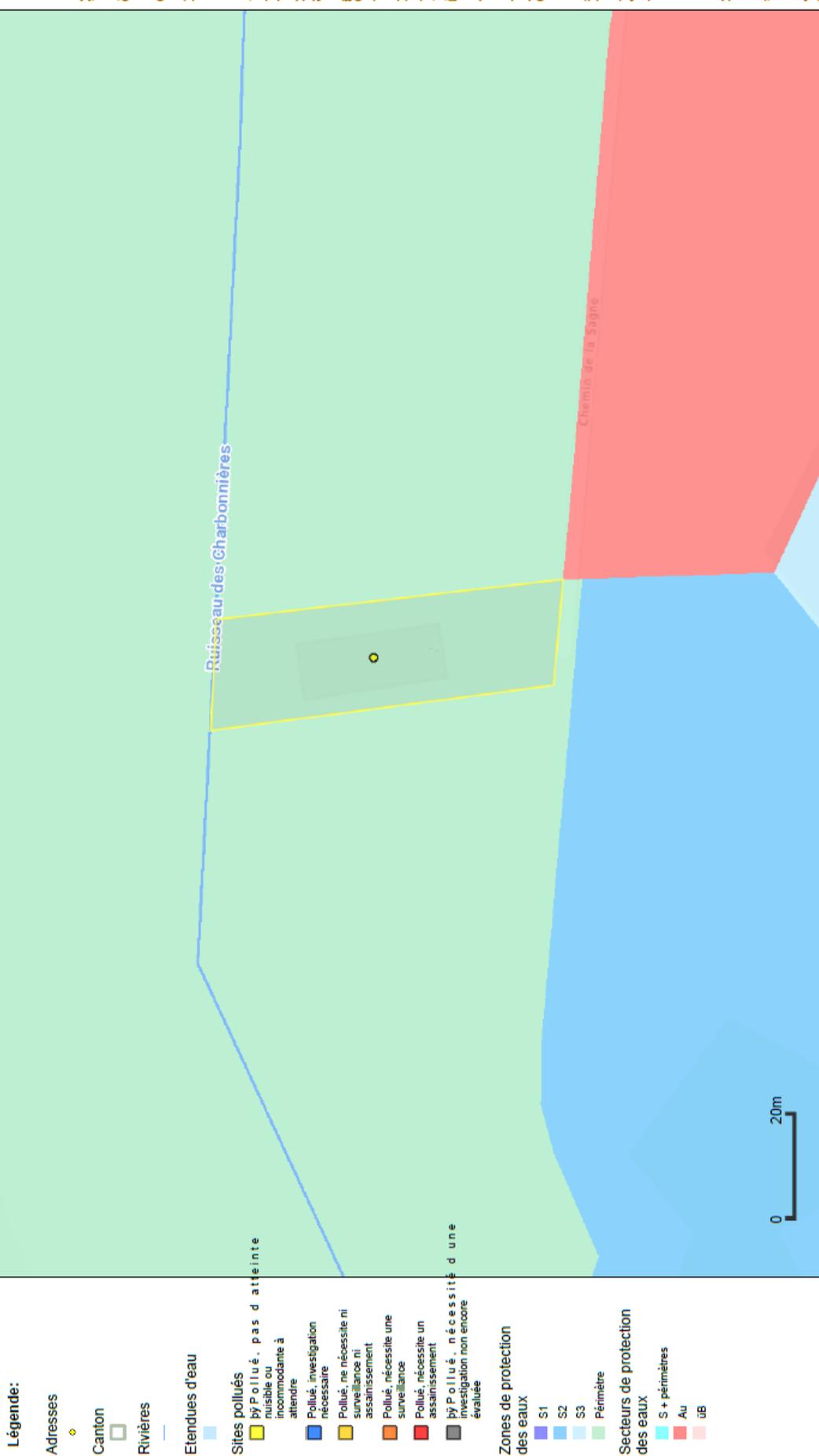
Année/indice 2018 / 125
Date d'effet 15.10.18
Date d'édition 23.10.18

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance





Guichet cartographique cantonal



Date: 25.07.2022

1:1000



André Glutz
Norag Architektur
Kesslergasse 2
4571 Lüterkofen

Tel. 032 677 25 55
Fax 032 677 25 58

COMMUNE: 1343 CHARBONNIÈRES

RE QUÉRANT:

AGRANDISSEMENT POUR COURETTES

FAÇADES / COUPE A---A

Echelle 1:100

Plan-Nr: 00'846-2

Date: 26.5.2000

Dessine: CHA

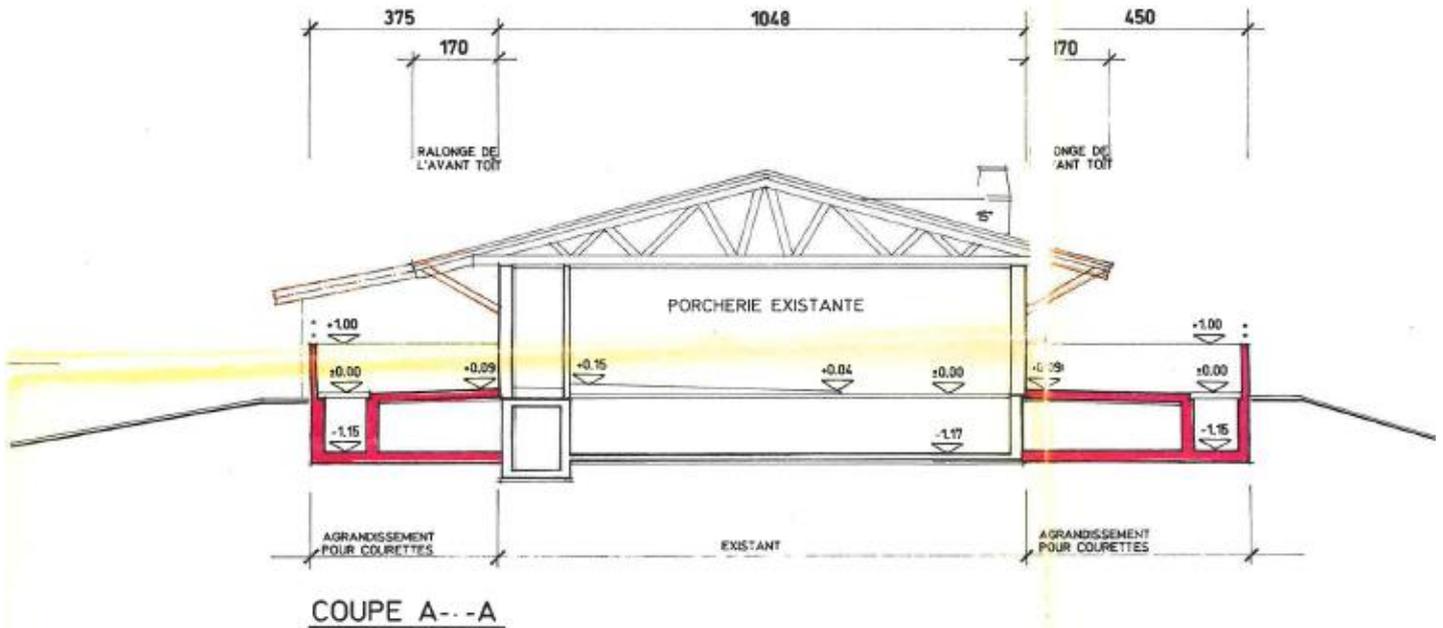
Format: 100/40

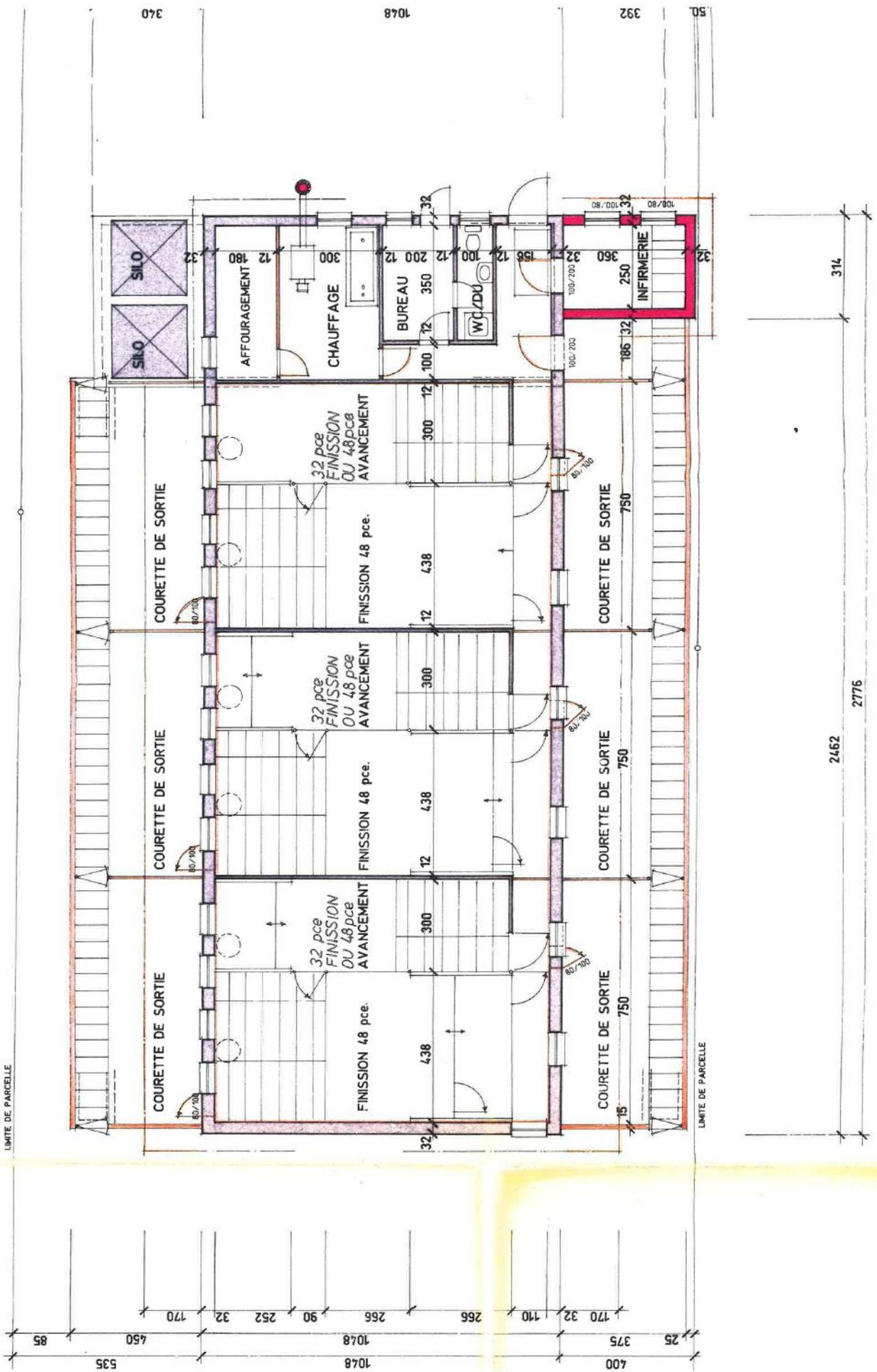
REV: CHA 16.6.00

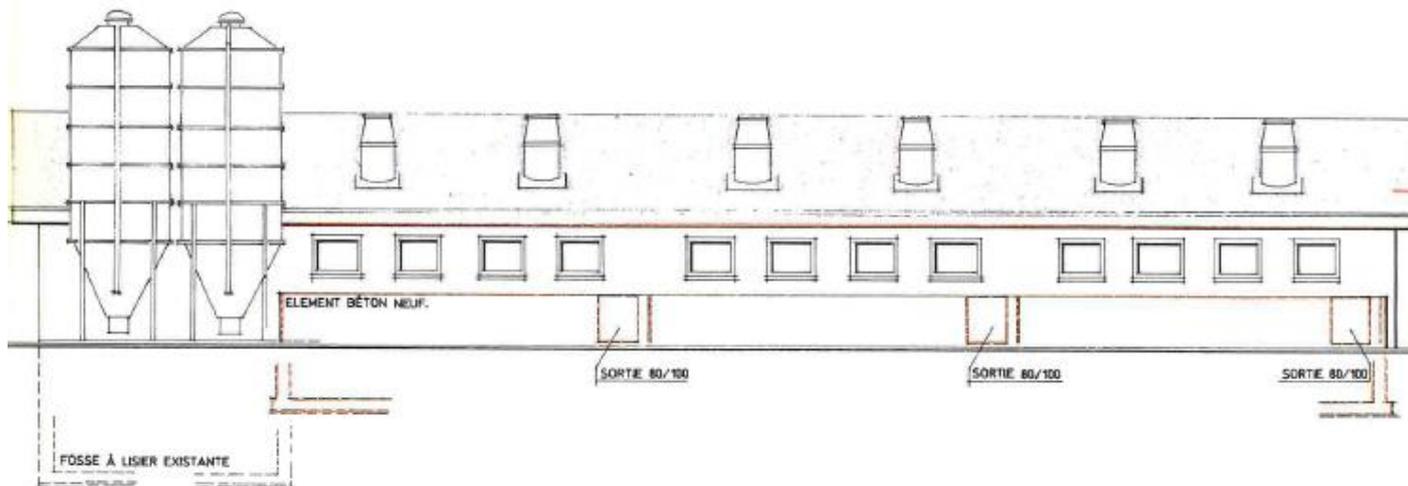
RE QUÉRANT: _____

AUTEUR DES PLANS: J. Glutz

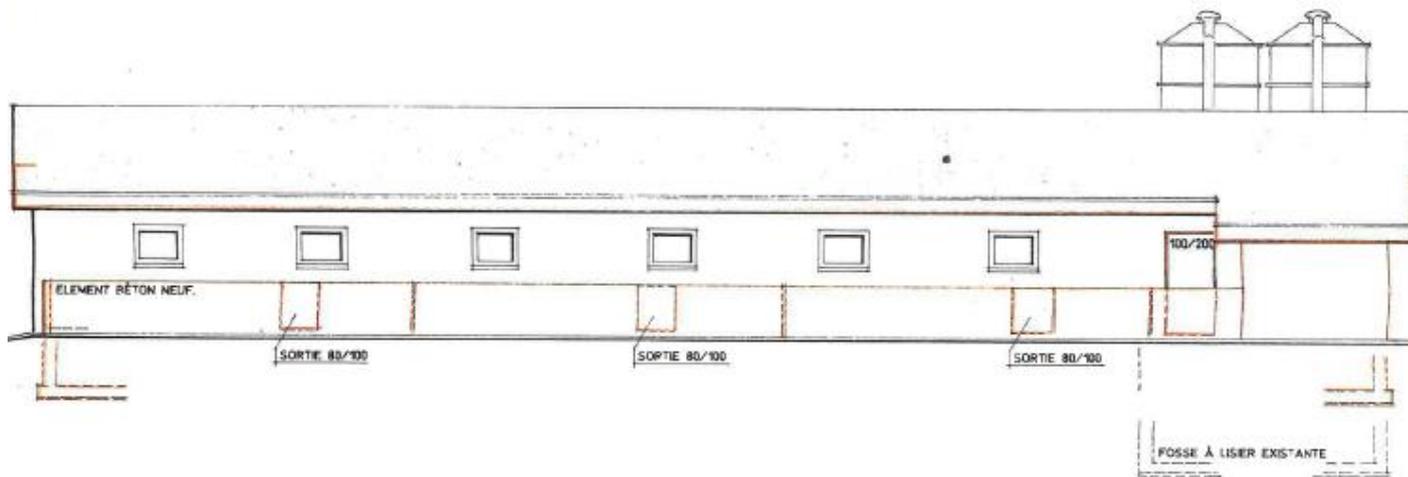
- EXISTANT
- DÉMOLITION
- NOUVEAU



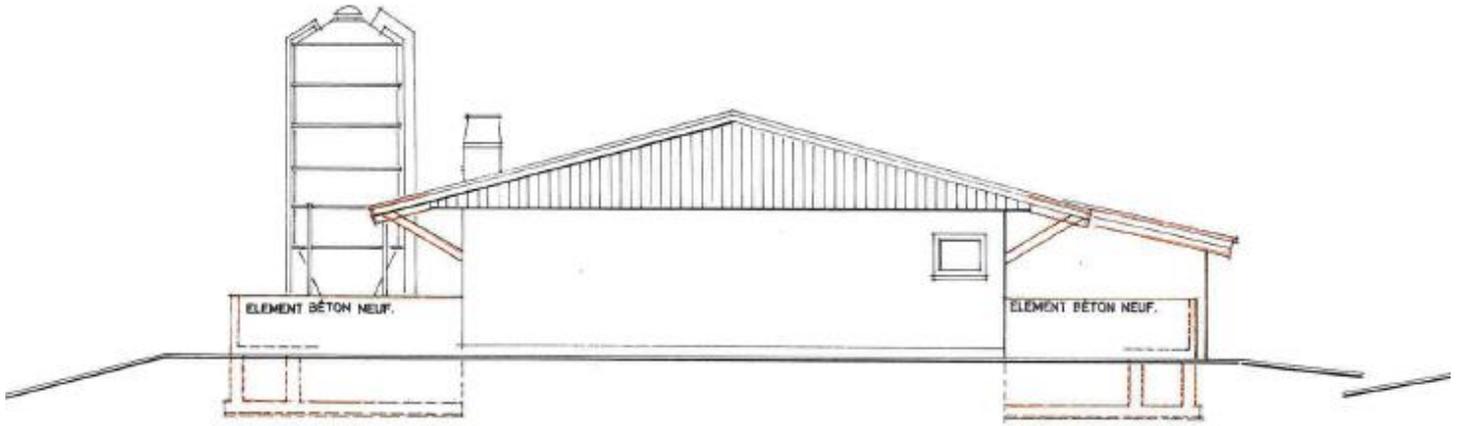




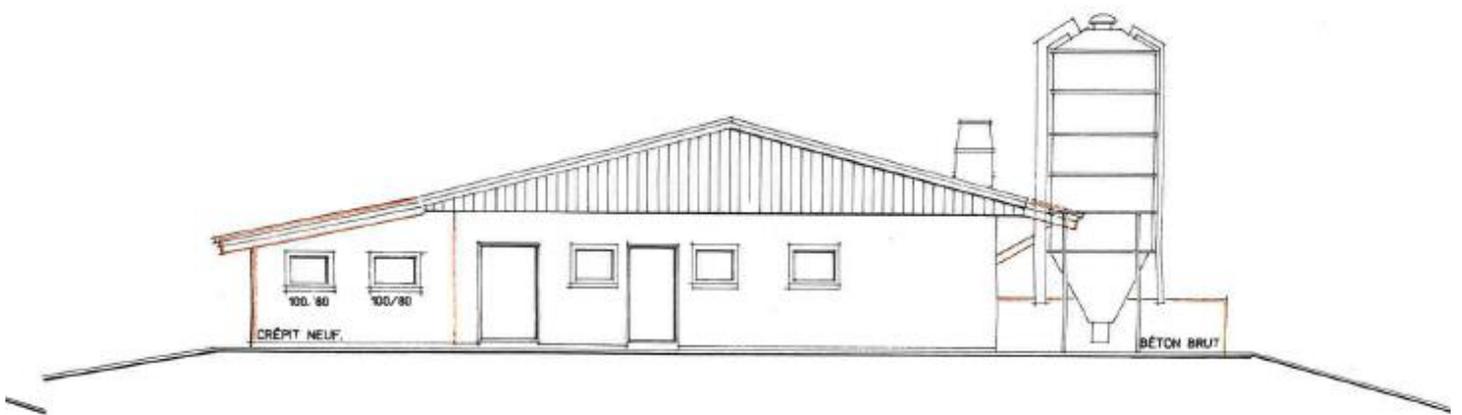
EST



OUEST



NORD



SUD