



# immopartner

- B A S E L . C H



Rue de l'Allaine 43, 2946 Miécourt

- Spacieuse maison individuelle de 6.5 pièces
- Situation centrale et ensoleillée
- Fraîchement rénovée
- Avec garage et possibilité de parking



**Grundstückfläche**

**Ca. 458 m<sup>2</sup>**

**Anzahl Wohnräume**

**6.5**

**Wohnfläche**

**ca. 180 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis**

**CHF 389'500.-**

## Eckdaten:

|                        |                   |                 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| Grundstückfläche       | Anzahl Zimmer     | Baujahr         |
| 458 m <sup>2</sup>     | 6.5               | 1962            |
| Wohnfläche             | Anzahl Badezimmer | Weitsicht       |
| Ca. 180 m <sup>2</sup> | 1                 | Ja              |
| Terrasse               | WC                | Heizung         |
| Ja                     | 2                 | Öl              |
| Garage                 | Renoviert         | Wärmeverteilung |
| 1                      | Teilweise         | Radiatoren      |

## La propriété :

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous ! Cette propriété vous offre tout ce que vous désirez : une situation centrale et ensoleillée, beaucoup d'espace avec 6,5 pièces et elle vient d'être partiellement rénovée. Le meilleur dans tout ça ? Il y a même la possibilité d'utiliser une partie à des fins commerciales.

Profitez des avantages d'un emplacement central qui vous offre toutes les commodités du charme rural ainsi que la proximité du centre, tout en profitant du calme et du soleil dans votre propre maison. La surface habitable généreuse d'environ 180 m<sup>2</sup> vous offre, à vous et à votre famille, amplement d'espace pour vivre et vous détendre. La propriété dispose d'un garage et de suffisamment d'autres places de parking autour de la maison.

Nous nous ferons un plaisir de vous montrer personnellement la propriété sur place. Veuillez nous contacter pour une visite.

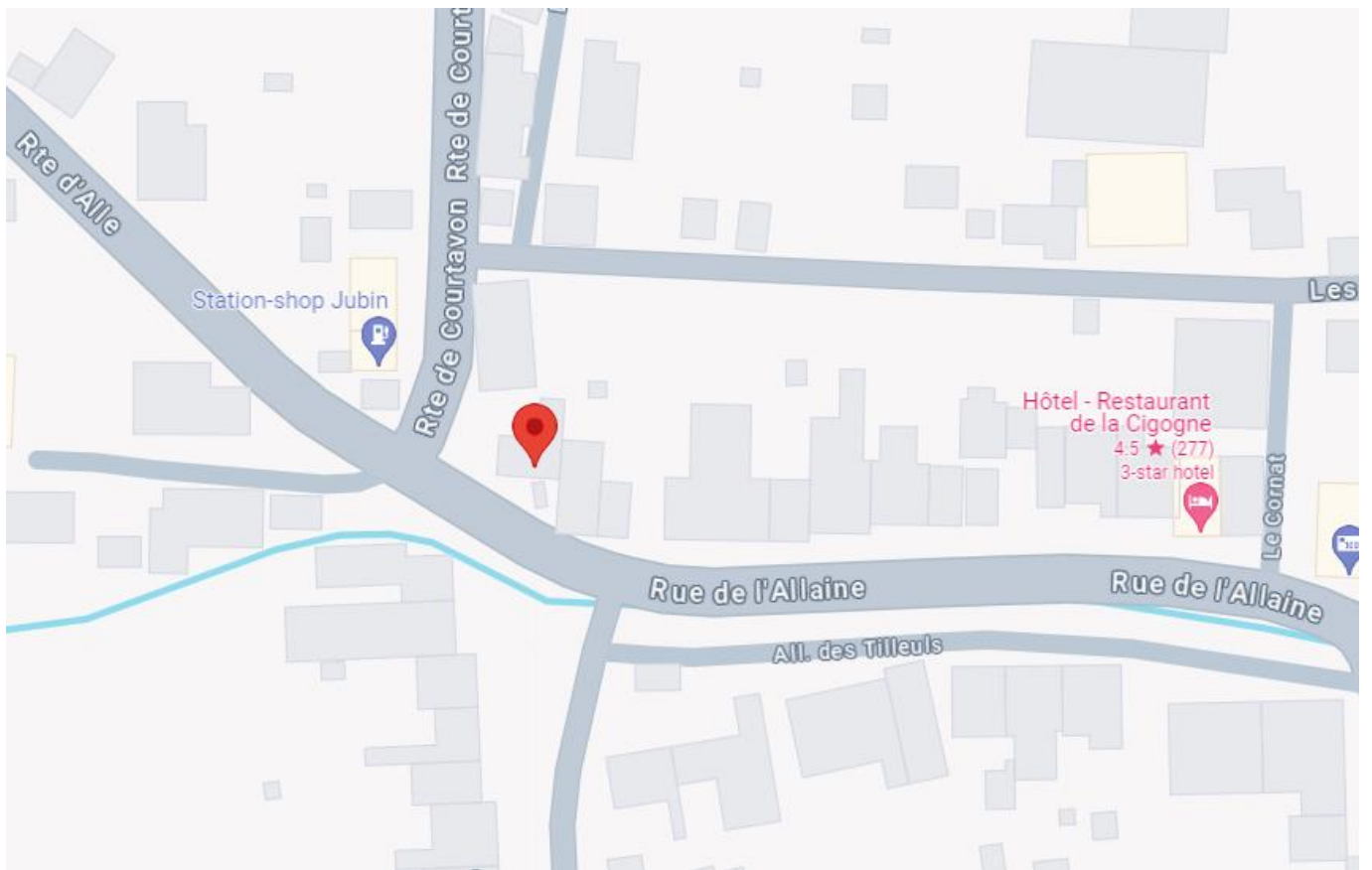
## Die Liegenschaft:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen: eine zentrale, sonnige Lage, grosszügig viel Platz mit 6.5 Zimmern und ist teilweise frisch renoviert. Das Beste daran? Es gibt sogar die Möglichkeit, einen Teil gewerblich zu nutzen.

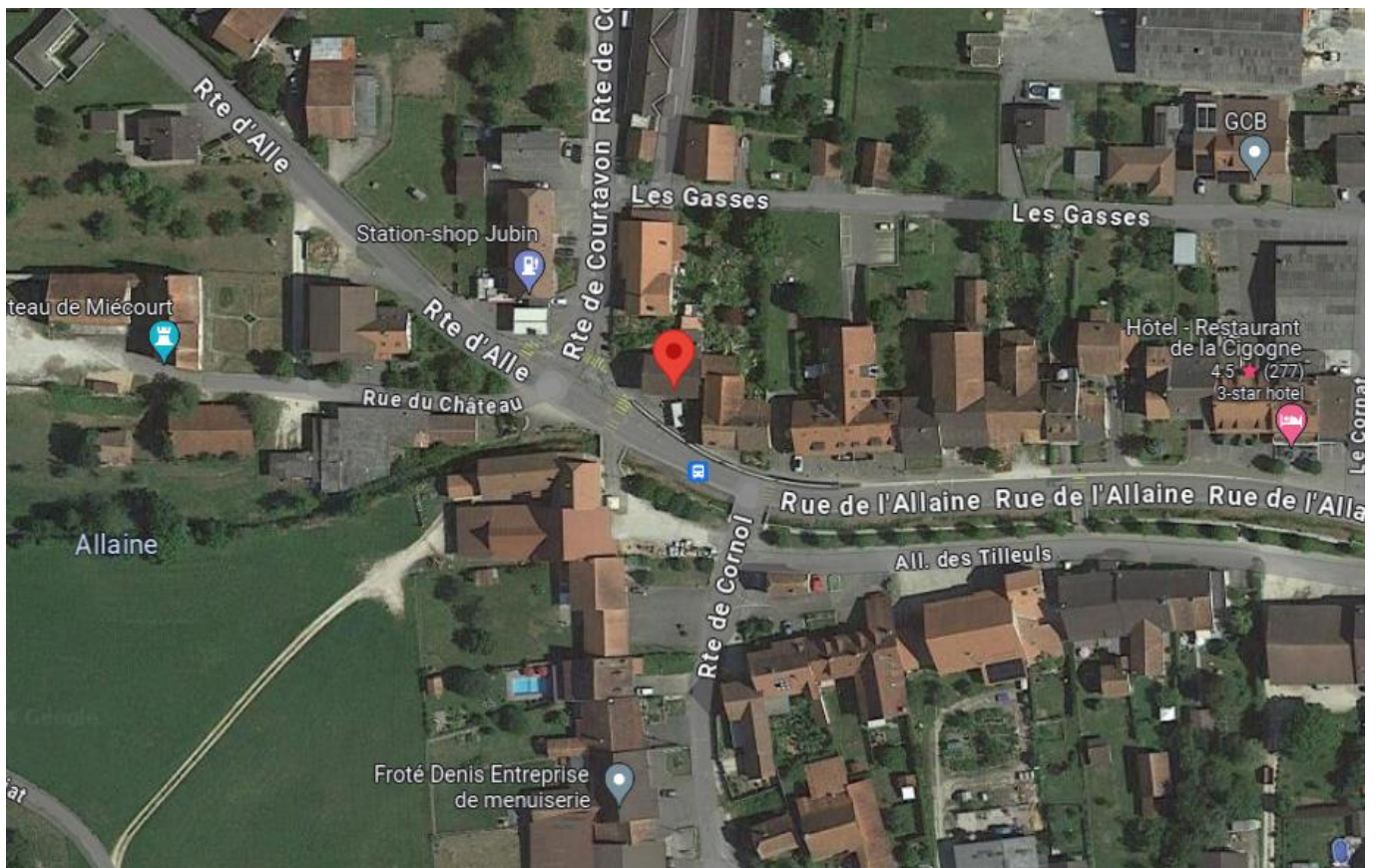
Geniessen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des ländlichen Charmes sowie die Nähe zum Zentrum bietet, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Sonne in Ihrem eigenen Zuhause geniessen können. Die grosszügige Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie reichlich Platz zum Leben und Entspannen. Die Liegenschaft verfügt über eine Garage und ausreichend weitere Parkplätze rund um das Haus.

Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie persönlich vor Ort. Bitte kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.





Lage im Ort



Lage im Ort





Lage im Ort



Grosszügige Küche





Wohnen oder Gewerbe im EG



Gang OG



Schlafzimmer 1 mit Terrasse



Schlafzimmer 2

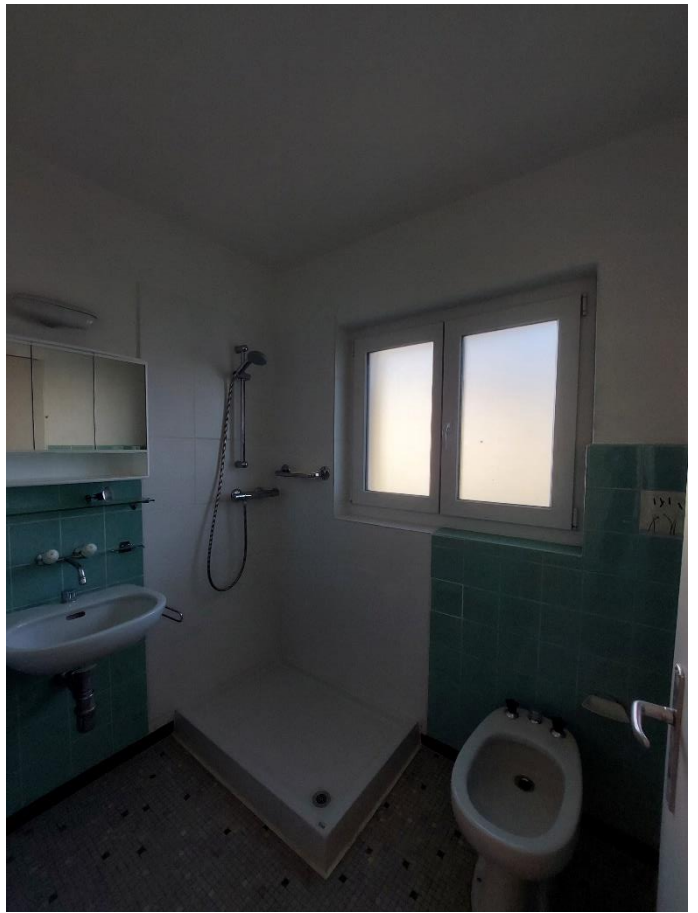




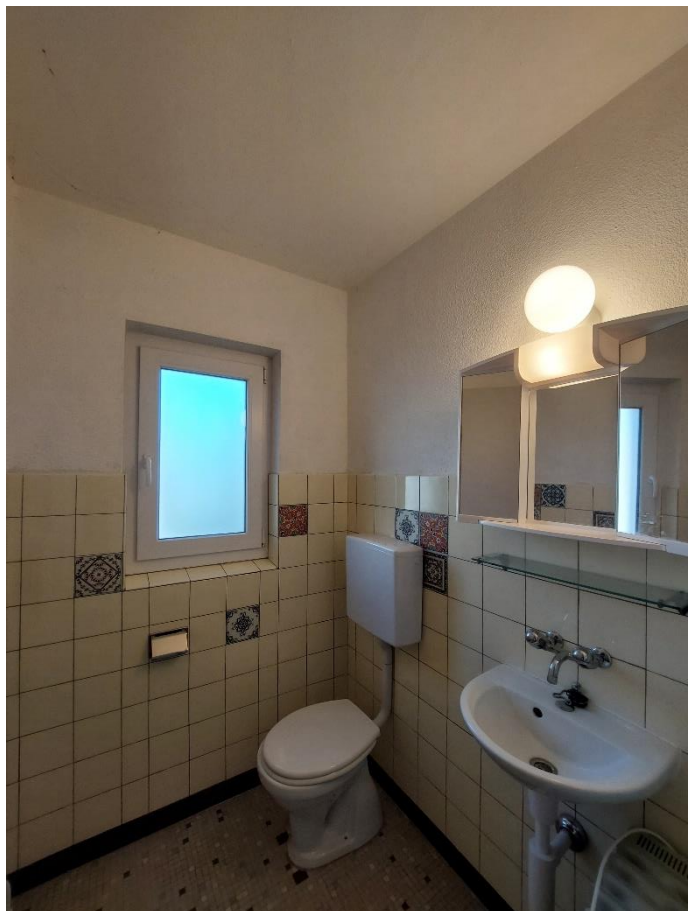
Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4

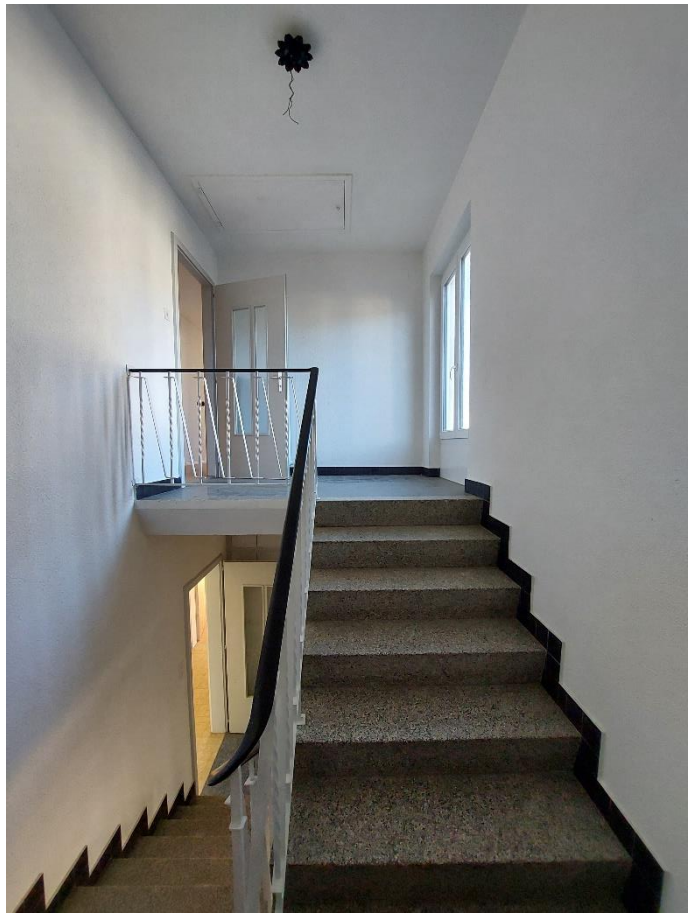


Dusche OG



WC





Treppenhaus



Technik



Haus und Umgebung



Haus und Umgebung



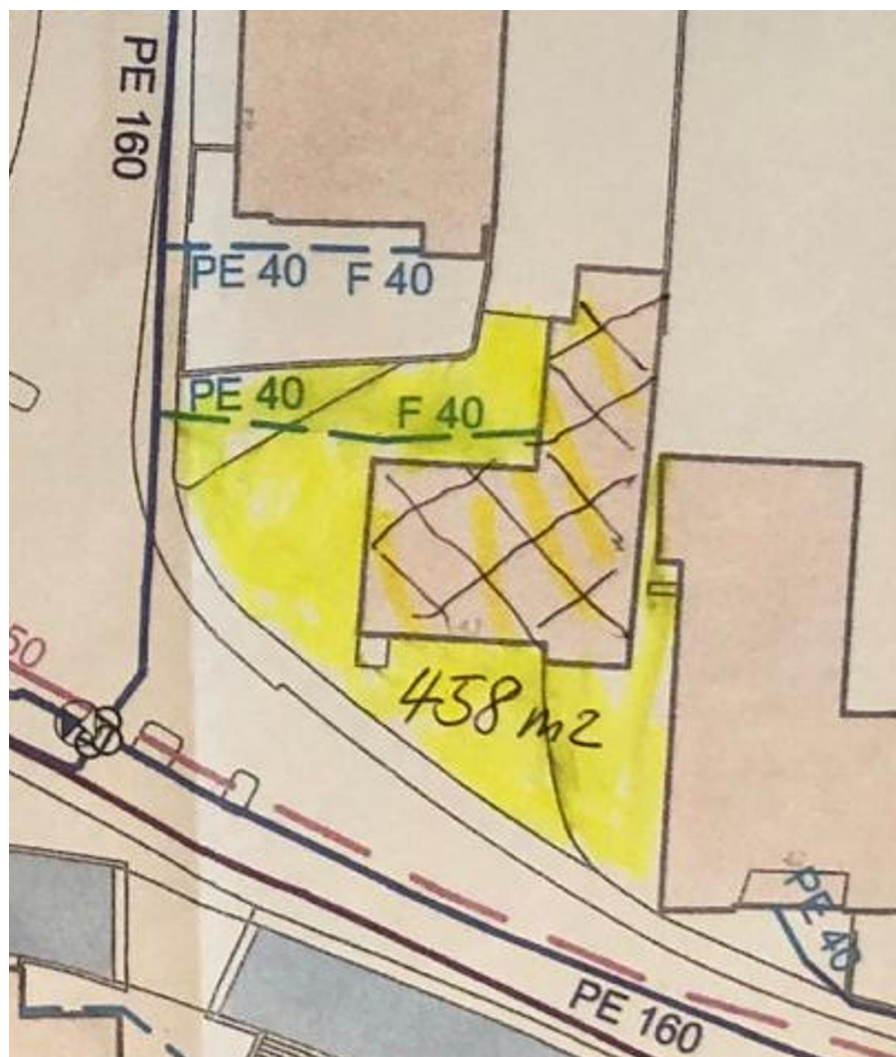


Haus und Umgebung



Haus und Umgebung

## Grundriss:



Abweichungen zur Ausführung sind möglich. Der Grundriss ist nicht massstabgerecht.

Parzelle Nr. 206 - 458 m<sup>2</sup>: (Grundbuchauszug auf Anfrage)

Police Gebäudeversicherung: (auf Anfrage)



## Ansprechpartner:

Dipl. -Ing. FH  
Steven Koller  
Inhaber und Geschäftsführer  
ImmoPartner-Basel AG

[www.ImmoPartner-Basel.ch](http://www.ImmoPartner-Basel.ch)

Güterstrasse 276, 4053 Basel

Tel: +41 61 599 88 99

[mail@immopartner-basel.ch](mailto:mail@immopartner-basel.ch)



Es würde mich freuen, Ihnen die Liegenschaft präsentieren zu dürfen. Bitte kontaktieren Sie mich unverbindlich.

### Haftungsausschluss / Disclaimer:

Die Angaben in diesem Exposé wurden mit grösster Sorgfalt nach bestem Wissen und Gewissen von externen Quellen zusammengetragen und teilweise selbst recherchiert. ImmoPartner-Basel AG haftet nicht für Fehler oder irrtümliche Angaben und übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Involvierte Parteien sind angehalten vor Ort bzw. mit den zuständigen Ämtern selbst ihre Abklärungen zu tätigen. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.