



Etat locatif au : 09.03.2026

Fiduciaire-Gérance

Date : 09.03.2026

Page : 1

Immeuble : 312 Corbusier 25, 2400 Le Locle

Propriétaires :

t = vacant avec loyer théorique M = Men S = Sem T = Trim A = Ann

* = soumis TVA

Numéro et nom de l'objet	Empl.	Numéro et nom du locataire	Entrée	Sortie	Dès	Loyer	Charges	Divers1	Div. 2-5	T o t a l
000001 Appartement 2,5 pièces rez		50 Alves de Castro Débora Filipa	M	01.06.2024		06.2024	650,00	200,00		850,00
000002 Appartement 3 pièces rez		Vacant	t				800,00	300,00		1.100,00
000003 Appartement 4,5 pièces rez		4 Brkic Sanel / Brkic Mirzana	M	01.06.2017		01.2025	795,00	440,00		1.235,00
000004 Appartement 4,5 pièces 1er étage		5 Gomes Da Silva Mário Jorge / Ferreira Da Silva Carl	M	01.10.2018		07.2022	700,00	480,00		1.180,00
000005 Appartement 5,5 pièces 1er étage		20 Mazzola Maryse / Mazzola Cyril	M	01.03.2021		03.2025	850,00	450,00		1.300,00
000006 Appartement 4,5 pièces 2ème étage		7 Da Silva Azevedo Deolinda / Arantes Ferreira José M	M	15.12.2010		01.2025	820,00	440,00		1.260,00
000007 Appartement 5,5 pièces 2ème étage		8 Zibi Jean-Chantal	M	01.04.2008		01.2025	863,00	505,00		1.368,00
000008 Appartement 4,5 pièces 3ème étage		39 Lopes Ingres Catia Susana / Lopes Tomaz Nelson	M	01.07.2022		01.2025	840,00	440,00		1.280,00
000009 Appartement 5,5 pièces 3ème étage		56 Huguenin-Bergenat Karin	M	01.10.2025		10.2025	940,00	450,00		1.390,00
000010 Appartement 4,5 pièces 4ème étage		11 Bischof Brigitte	M	15.02.2019		12.2022	795,00	480,00		1.275,00
000011 Appartement 5,5 pièces 4ème étage		40 Seevathean Laetitia / Seevathean Rico Edinho	M	01.01.2023		01.2025	940,00	510,00		1.450,00
000012 Appartement 4,5 pièces 5ème étage		19 Beuchat Nakhli Céline / Nakhli Ismail	M	01.01.2021		07.2022	730,00	440,00		1.170,00
000013 Appartement 5,5 pièces 5ème étage		14 Office social de l'asile / p/ M. Laurent Diserens	M	01.07.2018		01.2025	900,00	560,00		1.460,00
000014 Appartement 4,5 pièces 6ème étage		44 Costa Oliveira Noémie	M	01.04.2023		04.2023	800,00	450,00		1.250,00
000015 Appartement 5,5 pièces 6ème étage		16 Surdez Fabienne / Service Sociaux	M	01.01.2014		05.2025	900,00	450,00		1.350,00
000016 Place de parc intérieure n°1		Vacant	t				120,00			120,00
000017 Place de parc intérieure n°2		7 Da Silva Azevedo Deolinda / Arantes Ferreira José M	M	15.12.2010		12.2010	120,00			120,00
000018 Place de parc intérieure n°11		40 Seevathean Laetitia / Seevathean Rico Edinho	M	01.11.2024		11.2024	120,00			120,00
000019 Place de parc intérieure n°4		57 Surdez David	M	15.12.2025		12.2025	120,00			120,00
000020 Place de parc intérieure n°5		Vacant	t				120,00			120,00
000021 Place de parc intérieure n°6		7 Da Silva Azevedo Deolinda / Arantes Ferreira José M	M	15.12.2010		12.2010	70,00			70,00
000022 Place de parc intérieure n°7		44 Costa Oliveira Noémie	M	01.04.2023		04.2023	120,00			120,00
000023 Place de parc intérieure n°8		39 Lopes Ingres Catia Susana / Lopes Tomaz Nelson	M	01.10.2022		10.2022	120,00			120,00
000024 Place de parc intérieure n°9		50 Alves de Castro Débora Filipa	M	01.12.2025		12.2025	120,00			120,00
Report							13.353,00	6.595,00		19.948,00
dont vacant							1.040,00	300,00		1.340,00

Etat locatif au : 09.03.2026

Fiduciaire-Gérance

Date : 09.03.2026

Page : 2

Immeuble : 312 Corbusier 25, 2400 Le Locle

Propriétaires :

t = vacant avec loyer théorique M = Men S = Sem T = Trim A = Ann

* = soumis TVA

Numéro et nom de l'objet	Empl.	Numéro et nom du locataire		Entrée	Sortie	Dès	Loyer	Charges	Divers1	Div. 2-5	T o t a l
000025 Place de parc intérieure n°10		20 Mazzola Maryse / Mazzola Cyril	M	01.04.2021		04.2021	120,00				120,00
000026 Place de parc intérieure n°3		11 Bischof Brigitte	M	15.02.2019		02.2019	115,00				115,00
000027 Place de parc intérieure n°12		Vacant	t				120,00				120,00
000028 Place de parc intérieure n°13		5 Gomes Da Silva Mário Jorge / Ferreira Da Silva Carl	M	01.11.2018		11.2018	120,00				120,00
000029 Place de parc intérieure n°14		39 Lopes Ingres Catia Susana / Lopes Tomaz Nelson	M	01.03.2024		03.2024	120,00				120,00
000030 Place de parc intér. (moto) n°15		38 Da Mota Adriano Jaime	M	01.03.2022		03.2022	30,00				30,00
000031 Place de parc extérieur no 1		55 Dildar Hacl	M	01.05.2025		05.2025	50,00				50,00
000032 Place de parc extérieur no 2		27 Brkic Mirzana / Brkic Sanel	M	01.07.2021		07.2021	50,00				50,00
000033 Place de parc extérieur no 3		27 Brkic Mirzana / Brkic Sanel	M	01.12.2022		12.2022	50,00				50,00
000034 Place de parc extérieur no 4		53 Girabal Oliva Joan	M	01.06.2025		06.2025	50,00				50,00
000035 Place de parc extérieur no 5		54 Batista Dos Prazeres Catia	M	15.04.2025		04.2025	50,00				50,00
000036 Place de parc extérieur no 6		30 Beuchat Nakhli Céline	M	01.07.2021		07.2021	50,00				50,00
000037 Place de parc extérieur no 7		Vacant	t				50,00				50,00
000038 Place de parc extérieur no 8		31 Gomes Da Silva Mário Jorge / Ferreira Da Silva Carl	M	01.02.2026		02.2026	50,00				50,00
Total mensuel							14.378,00	6.595,00			20.973,00
dont vacant							1.210,00	300,00			1.510,00
Total annuel							172.536,00	79.140,00			251.676,00
dont vacant							14.520,00	3.600,00			18.120,00