

# RENENS

Rénovation et construction • Rue des Alpes 4 • Concept Minergie



## 8 APPARTEMENTS de 3,5 pièces

**LES TRAVAUX  
ONT  
COMMENCÉ!**

  
**BEAUVERD**  
/ GESTION /



### Descriptif

La parcelle est bien placée, dans un quartier calme et verdoyant à Renens. Le projet se compose de 2 bâtiments. Il s'agit d'une nouvelle construction de 5 appartements, sous le concept minergie, ainsi que de la rénovation d'un bâtiment existant afin

d'y créer 3 appartements. Chaque appartement compte 3,5 pièces. La production de chaleur se fait par une pompe à chaleur via un chauffage au sol. Il y a la possibilité d'acheter une place de parc extérieure pour les lots 4, 5 et 8.



### Caractéristiques

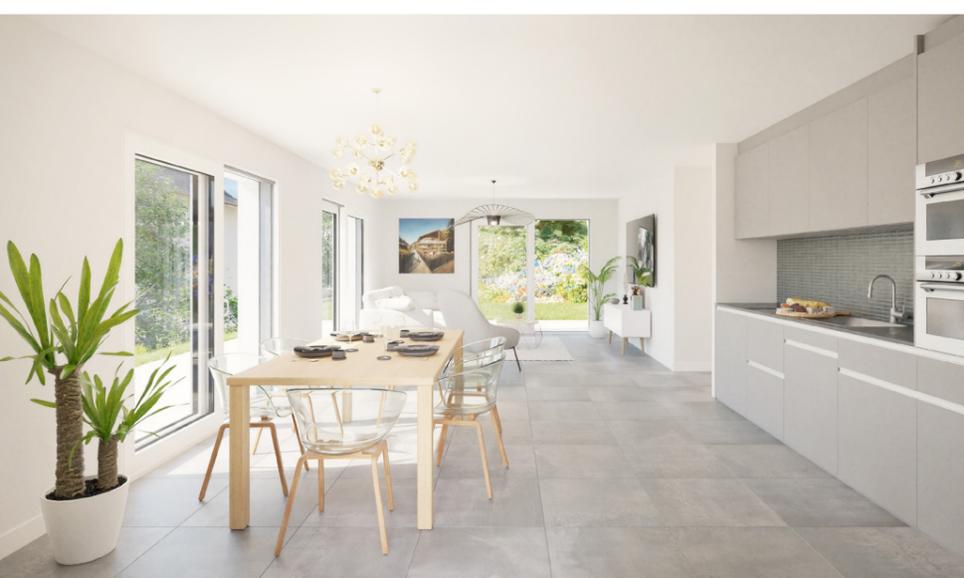
- Type de bien : 8 appartements en PPE
- Disponibilité : printemps 2025
- Nombre de pièces : 3,5
- Orientation : sud est
- Type de chauffage : au sol
- Production de chaleur : pompe à chaleur air eau pour la rénovation et géothermie pour l'immeuble neuf
- Ascenseur : oui pour la nouvelle construction
- Situation : calme et au centre de Renens
- Place de parc : sur demande, lots 4, 5 et 8



Lot 3  
Lot 2  
Lot 1

Lot 8  
Lot 7  
Lot 6  
Lot 5  
Lot 4

**Budget pour les aménagements intérieurs**  
Cuisine : CHF 25'000.-  
Sanitaires : CHF 15'000.-  
Carrelage / parquet : CHF 80.-/m<sup>2</sup>



### Bâtiment rénové

- Lot 1 : Réservé
- Lot 2 : Réservé
- Lot 3 : CHF 690'000.-, 3,5 pces de 62m<sup>2</sup> dans les combles, cave de 15m<sup>2</sup>

### Nouvelle construction

- Lot 4 : CHF 1'190'000.-, 3,5 pces de 80m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse de 65m<sup>2</sup>, cave de 10m<sup>2</sup>
- Lot 5 : CHF 1'070'000.-, 3,5 pces de 80m<sup>2</sup>, grand balcon de 38m<sup>2</sup>, cave de 10m<sup>2</sup>
- Lot 6 : CHF 1'080'000.-, 3,5 pces de 82m<sup>2</sup>, grand balcon de 38m<sup>2</sup>, cave de 10m<sup>2</sup>
- Lot 7 : CHF 1'090'000.-, 3,5 pces de 82m<sup>2</sup>, grand balcon de 38m<sup>2</sup>, cave de 10m<sup>2</sup>
- Lot 8 : CHF 1'010'000.-, 3,5 pces de 80m<sup>2</sup>, balcon de 8m<sup>2</sup>, cave de 10m<sup>2</sup>



# RENENS

Renens est une ville d'environ 21'000 habitants, moderne, vivante, gérée par des autorités dynamiques.

La parcelle est proche de la gare CFF (trains régionaux et interrégionaux), du terminus du M1 et de l'arrêt « Avenir » des bus 17,19, 32, 38 et N4. Elle bénéficie de la sortie n° 18 de l'A1 au niveau de Crissier.

Renens fait frontière commune avec la capitale vaudoise. Un tramway entre la place de l'Europe, à Lausanne, et la gare de Renens les reliera dès 2026.

Renens offre l'ensemble des commodités d'usage, écoles primaire et secondaire, unités d'accueil pour écoliers, installations sportives, commerces et grandes surfaces.



## Plan de situation

