



4350 m<sup>2</sup> modernste Büroflächen beim Bahnhof  
in Basel. Mietflächen ab 700 m<sup>2</sup>.

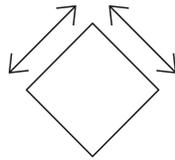
Küng Real Estate | +41 76 362 00 36 | ralf.kueng@kuengre.ch

**SÜDPARK**  
— office

# Mehr Raum für Ideen.

## An bester Lage – und auf höchstem Niveau.

Im pulsierenden Basler Stadtquartier Gundeldingen haben die Stararchitekten Herzog & de Meuron die Immobilie der Zukunft entworfen. Das Innenleben hinter der prägnanten Fassade ist vielfältig: In den Räumen von SÜDPARK office findet sich die perfekte Infrastruktur fürs kreative Miteinander. Eine inspirierende Location, die ideal erreichbar ist – und jede Organisation ins richtige Licht setzt.



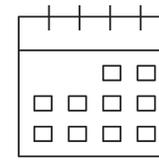
### Flächen

- 1. OG, ~ 1450 m<sup>2</sup>
- 2. OG, ~ 1450 m<sup>2</sup>
- 3. OG, ~ 1450 m<sup>2</sup>



### Standort

Direkt beim Ausgang Gundeldingen  
am Bahnhof SBB Basel:  
Südpark  
Güterstrasse 123/127  
CH-4053 Basel

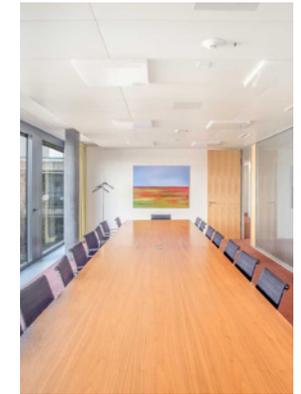


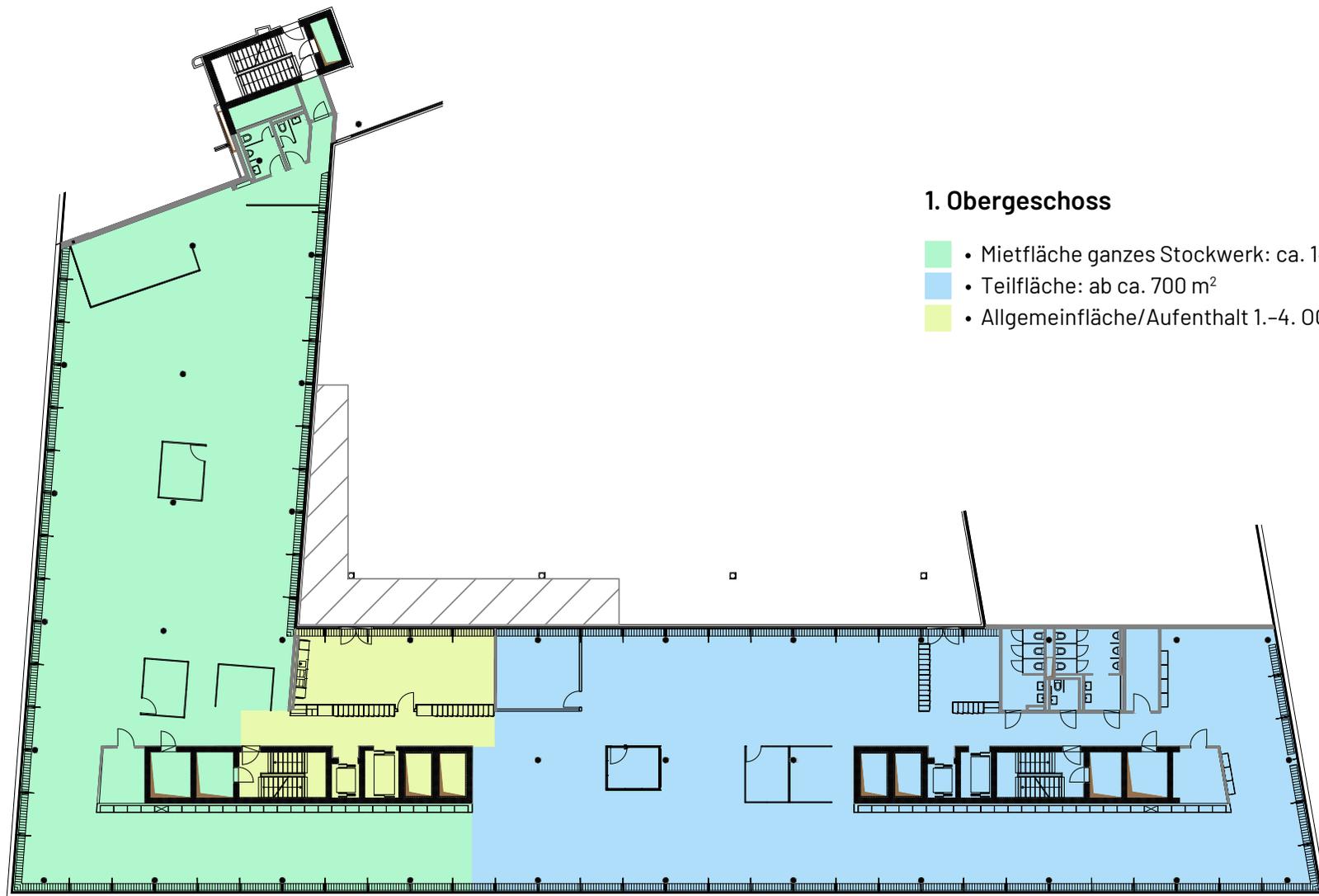
### Mietbeginn

Nach Vereinbarung

# Zentral. Grosszügig. Flexibel.

Benötigen Sie mehr Raum für Wachstum? Oder soll Ihr Unternehmen in Basel, dem Tor zur Schweiz, Fuss fassen? Die flexiblen und weiten Grundrisse von SÜDPARK office bilden den Boden für Kreativität und Innovation. Im Innern überraschen modernste Gebäudetechnik und hochwertige Einrichtungen. Draussen lädt ein offener Innenhof mit japanischen Ahornbäumen und vielfältigen kulinarischen Angeboten zum Verweilen ein. Und das alles an einem der bestvernetzten Hotspots der Nordwestschweiz – direkt beim Bahnhof SBB.

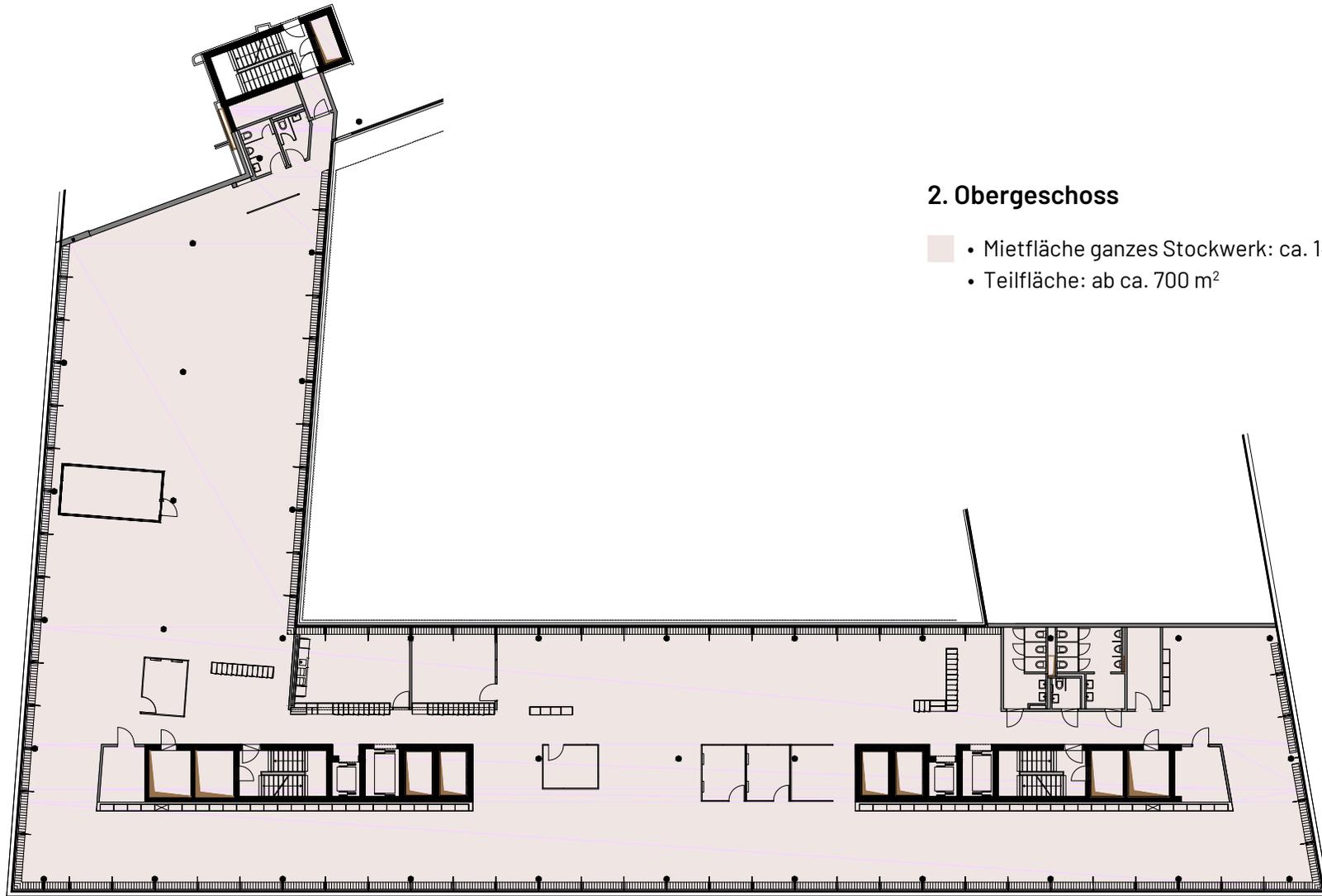




## 1. Obergeschoss

- Mietfläche ganzes Stockwerk: ca. 1450 m<sup>2</sup>
- Teilfläche: ab ca. 700 m<sup>2</sup>
- Allgemeinfläche/Aufenthalt 1.-4. OG

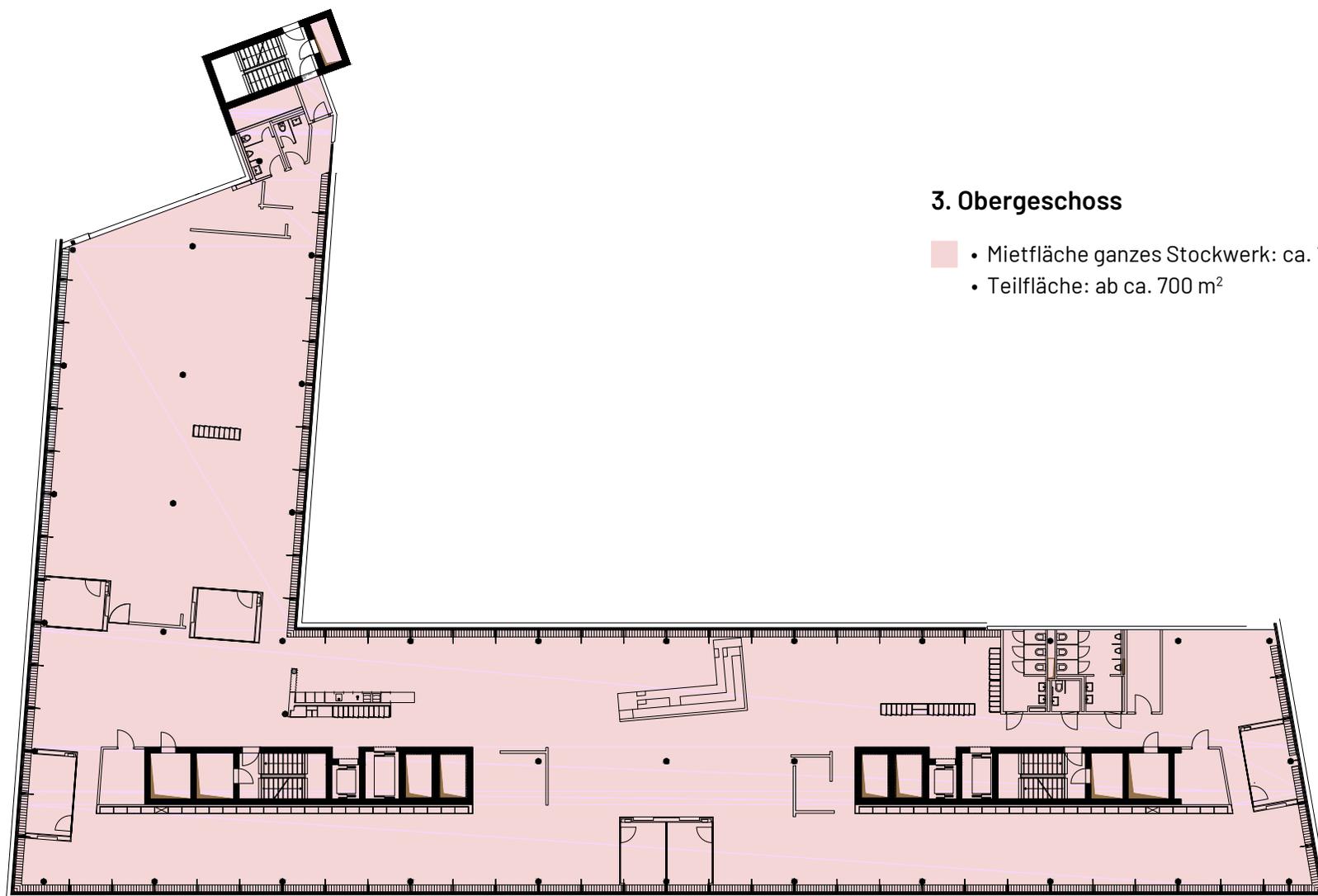




## 2. Obergeschoss

- Mietfläche ganzes Stockwerk: ca. 1450 m<sup>2</sup>
- Teilfläche: ab ca. 700 m<sup>2</sup>





### 3. Obergeschoss

- Mietfläche ganzes Stockwerk: ca. 1450 m<sup>2</sup>
- Teilfläche: ab ca. 700 m<sup>2</sup>





# Eine Ausstattung, die keinen Wunsch offen lässt.

Das Office spiegelt sich in jeder Unternehmenskultur. Gut, dass die Büroflächen im SÜDPARK office neue Massstäbe in punkto Arbeitswelten setzen. Dabei überzeugen die inneren Werte genauso wie die äusseren.



## Schöne Perspektiven

- Visionäre Architektur von Herzog & de Meuron
- Attraktiver Innenhof mit japanischen Ahornbäumen



## Alle Optionen offen

- Flexible Grundrisse möglich
- Vielfältige Nebenräume mit Duschen, Garderoben, Reinigungs- und Materialraum, Lager
- Hohlböden
- Übernahme der bestehenden Ausbauten verhandelbar
- Modernste Gebäudetechnik



## Services der Extraklasse

- Über 40 Einstellenhallenplätze
- Kundenempfang im 4. Obergeschoss
- Sitzungszimmerpool
- Aufenthaltsraum mit Zugang zum Innenhof

# Der Südpark hat mehr zu bieten.

**Pulsierendes Lebensgefühl:** Im Erdgeschoss befinden sich ein Restaurant und ein Café mit Innenhofanteil, vielfältige Verpflegungsangebote in der Umgebung

**Spontane Shopping-Möglichkeiten:** Einer der grössten Coop-Supermärkte ist im Haus untergebracht

**Für alle Fälle:** Eine Apotheke befindet sich im Erdgeschoss

**Bunter Nutzungsmix:** Alterszentrum, Velogeschäft, Fitness, Fahrschule

**Top erschlossen**

- Bahn- und Tramanschluss direkt vorhanden
- Autobahnzubringer direkt erreichbar
- Öffentliches Parking



# In vielerlei Hinsicht hervorragend gelegen.

Eine hohe Lebensqualität, ein vielseitiges Freizeitangebot und eine innovative Wirtschaft: Wo sonst findet sich das auf so kleinem Raum wie ums SÜDPARK office? Der Standort reflektiert die ureigenen Stärken Basels und der Schweiz. Und die Zukunft lässt sich hier heute schon erleben.



## Gundeldingen-Quartier

Mit rund 20 000 Einwohnenden ist Gundeldingen sozusagen eine Stadt in der Stadt. Längst ist das einst verschlafene «Gundeli», wie es im Volksmund heisst, hipp geworden. Der Mix aus einer bunten Gastro-Landschaft, trendigen Shops, Co-Working-Spaces und dem eigenständigen Charakter des Stadtteils machen den einzigartigen Charme aus. Besonders dynamisch ist die Entwicklung rund um die SÜDPARK offices, in Bahnhofsnahe. Und das Potenzial ist noch bei weitem nicht ausgeschöpft. [www.basel.com](http://www.basel.com)



## Basel-Stadt

Über 170 000 Menschen wohnen in der drittgrössten Stadt der Schweiz. Was viele nicht wissen: Wir sprechen vom innovativsten Pflaster des ganzen Landes. Erfindungen wie das künstliche Vitamin C und die LCD-Bildschirme haben hier ihren Anfang genommen. Bekannte Life Sciences-Konzerne schätzen die Vorzüge der Region. Dank der Einbettung am Dreiländereck, dem internationalen Flughafen und der Anbindung an die Rheinschiffahrt ist die Stadt seit jeher mit der Welt verbunden. [www.basel.ch](http://www.basel.ch)



## Schweiz

Das kleine Alpenland ist wirtschaftlich eine erstaunlich grosse Nummer. Zahlreiche internationale Umfragen erteilen der Schweiz Bestnoten in Sachen Innovation. Der Werkplatz zeichnet sich durch Weltoffenheit, Wirtschaftsfreiheit und Sicherheit aus – auch dank einer lebendigen Demokratie und unkomplizierten föderalen Strukturen. Besonders faszinierend: Der Staatenbund vereint eine Vielfalt von Kulturen und majestätische Naturlandschaften, die zum Entdecken und Genießen einladen. [www.admin.ch](http://www.admin.ch)

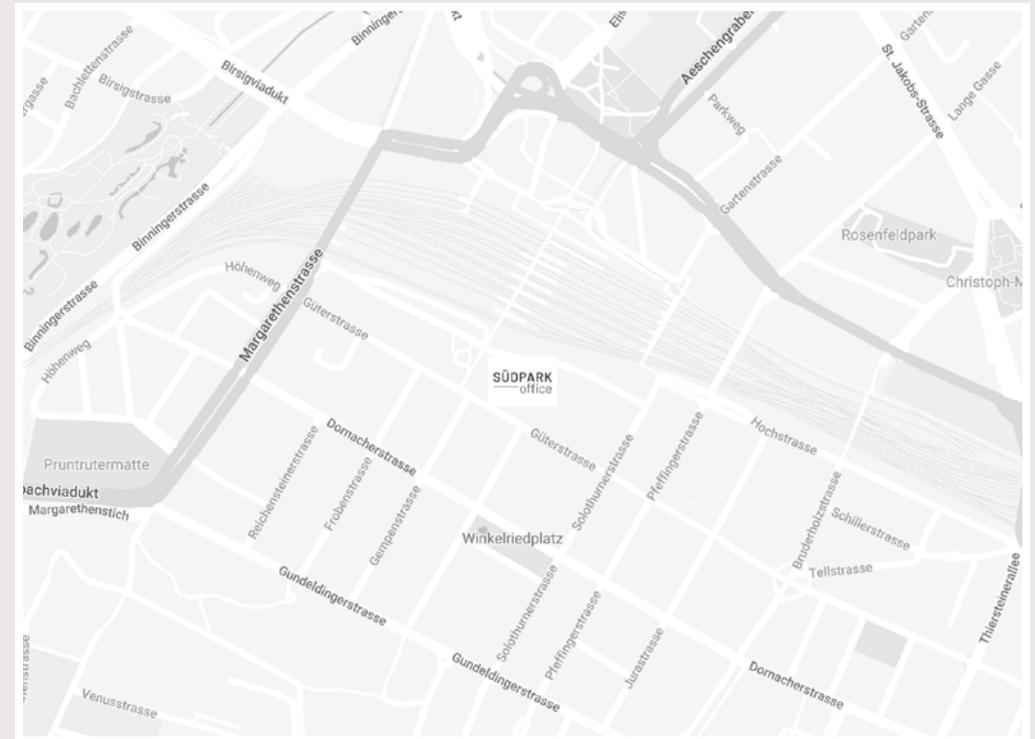
# So erreichen Sie uns.

Ein Besuch sagt mehr als tausend Worte. Gerne führen wir Sie persönlich durch die Räumlichkeiten des SÜDPARK office.



Küng Real Estate  
Ralf Küng

ralf.kueng@kuengre.ch  
+41 76 362 00 36



[www.suedpark-office.com](http://www.suedpark-office.com)

**SÜDPARK**  
office