ROHR 86
TAFERS



MIETDOSSIER

Wohnen in Tafers

Licht, Weite und ein Zuhause im Grünen

Rohr 86 · 1712 Tafers

I / DAS HAUS

Ein Zuhause mit Freiraum



Modernes Einfamilienhaus mit Minergie-P Zertifikat: 5½ Zimmer, grosszügige Aussenbereiche und eine ruhige, sonnige Lage. Erbaut 2014 – für ein Familienleben mit Komfort und Nähe zur Natur.

Wohnfläche 152 m²	Grundstück 680 m²	Zimmer 5½
Nutzfläche 270 m²	Badezimmer 2	Verfügbar ab 15. April 2027

II / DER STANDORT

Ruhe und Alltag in Tafers



Das Haus liegt in einer ruhigen und sonnigen Umgebung in Tafers im Kanton Freiburg. Der grosszügige Aussenbereich und der Blick in die Freiburger Landschaft prägen das Wohnen an dieser Adresse.

Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Apotheke befinden sich im Ort. Die Bushaltestelle «Am Kreuz» ist gemäss Inserat in rund 8–10 Minuten zu Fuss erreichbar.

III / DIE ARCHITEKTUR

Licht über zwei Ebenen





Hohe Fenster, Holz und ein offener Luftraum verbinden Wohnen und Essen zu einem hellen Mittelpunkt des Hauses.

III / DIE ARCHITEKTUR

Die Küche im Mittelpunkt





Die offene Küche mit Kochinsel schliesst direkt an den Essbereich an. Dunkle Fronten, helle Arbeitsflächen und der Holzboden setzen klare Akzente. Ein Geschirrspüler gehört zur Ausstattung.

IV / DIE RÄUME

Platz für den eigenen Rhythmus





5½ Zimmer bieten Raum für Familienleben, Rückzug und Arbeiten zu Hause. Grosszügige Fenster öffnen den Blick ins Grüne und bringen Tageslicht in die Räume.

IV / DIE RÄUME

Komfort im Alltag





Zwei Badezimmer ergänzen das Raumangebot. Helle Wandflächen, dunkle Bodenbeläge und Tageslicht schaffen eine ruhige Atmosphäre. Eine Waschmaschine gehört gemäss Inserat ebenfalls zur Ausstattung.

V / DRAUSSEN

Das Wohnen geht ins Freie



Terrasse, Balkon und Garten erweitern den Wohnraum nach draussen. Der Landanteil von 680 m² bietet Platz zum Spielen und Entspannen. Carport und Parkplatz ermöglichen das Abstellen der Fahrzeuge direkt beim Haus.

VI / DIE KONDITIONEN

Ihr neues Zuhause im Überblick

Nettomiete pro Monat	CHF 2’980.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 280.–
Bruttomiete pro Monat	CHF 3’260.–

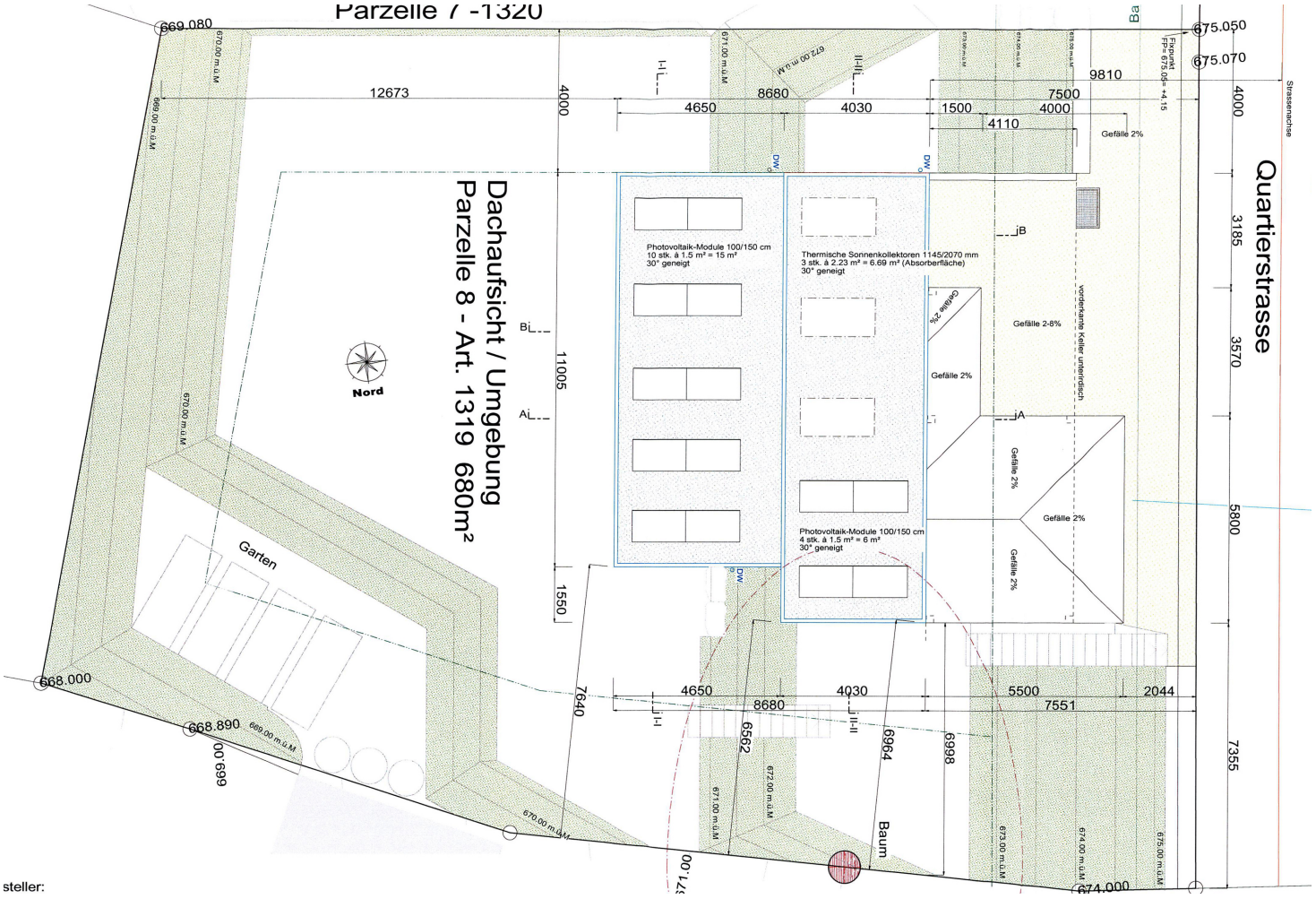
Bezugsbereit ab 15. April 2027

Minergie-P zertifiziert · Baujahr 2014 · 3 Etagen
5½ Zimmer · 2 Badezimmer · 152 m² Wohnfläche
270 m² Nutzfläche · 680 m² Grundstück · 1’000 m³ Kubatur

Balkon und Terrasse · Aussicht · ruhige, kinderfreundliche Lage
Carport und Parkplatz · Geschirrspüler · Waschmaschine · Kabel-TV

VII / DIE PLÄNE

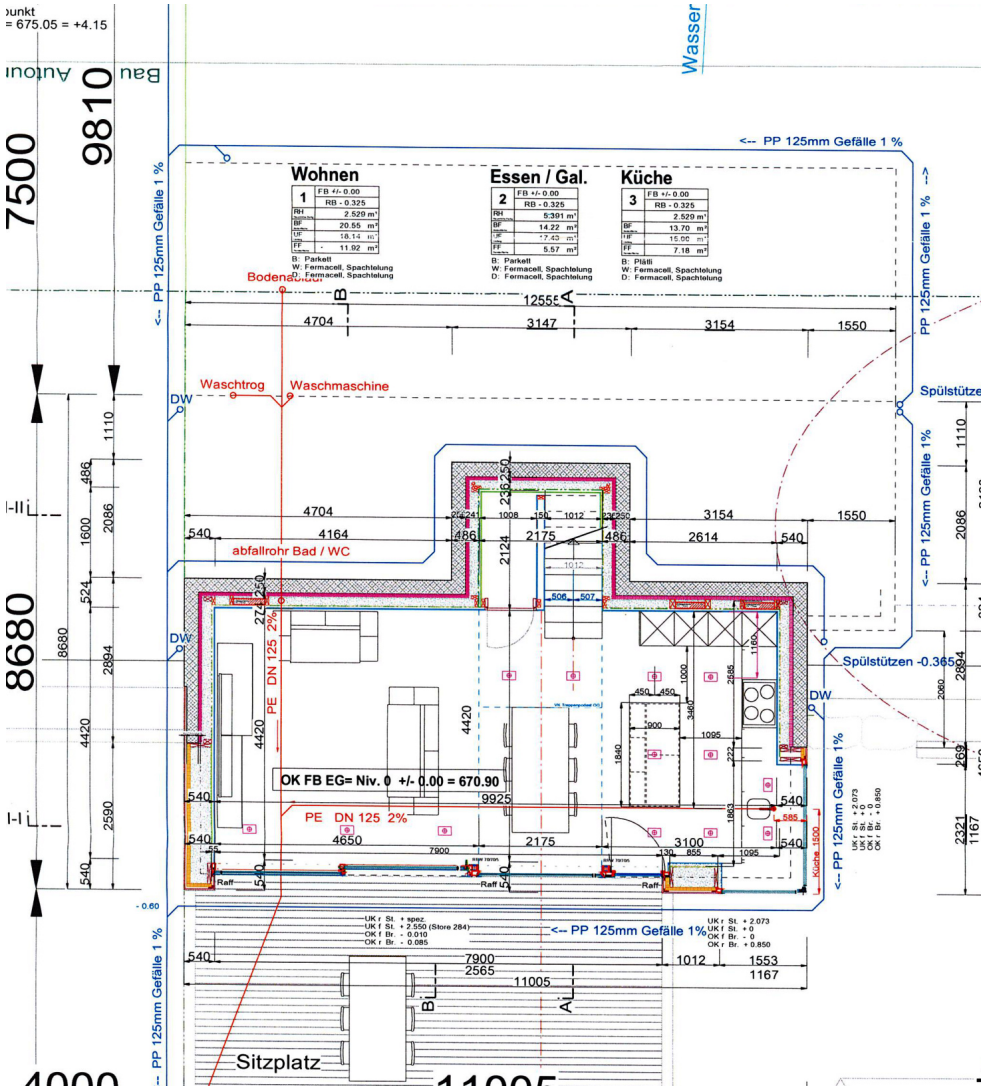
Dachaufsicht und Umgebung



Planausschnitt ohne Plankopf · Darstellung ohne Massstab · Planunterlagen gemäss Inserat

VII / DIE PLÄNE

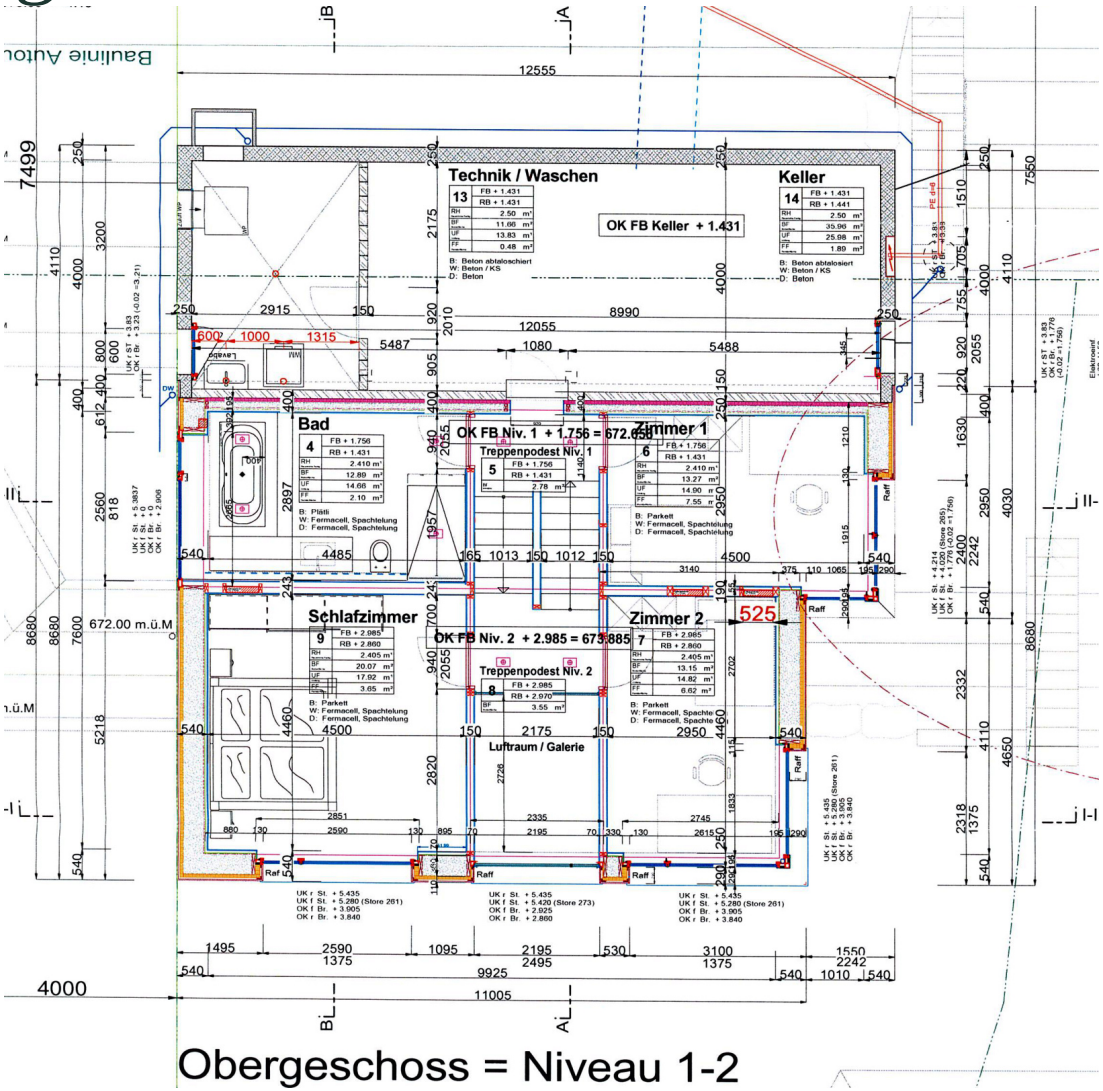
Erdgeschoss · Niveau 0



Planausschnitt ohne Plankopf · Darstellung ohne Massstab · Planunterlagen gemäss Inserat

VII / DIE PLÄNE

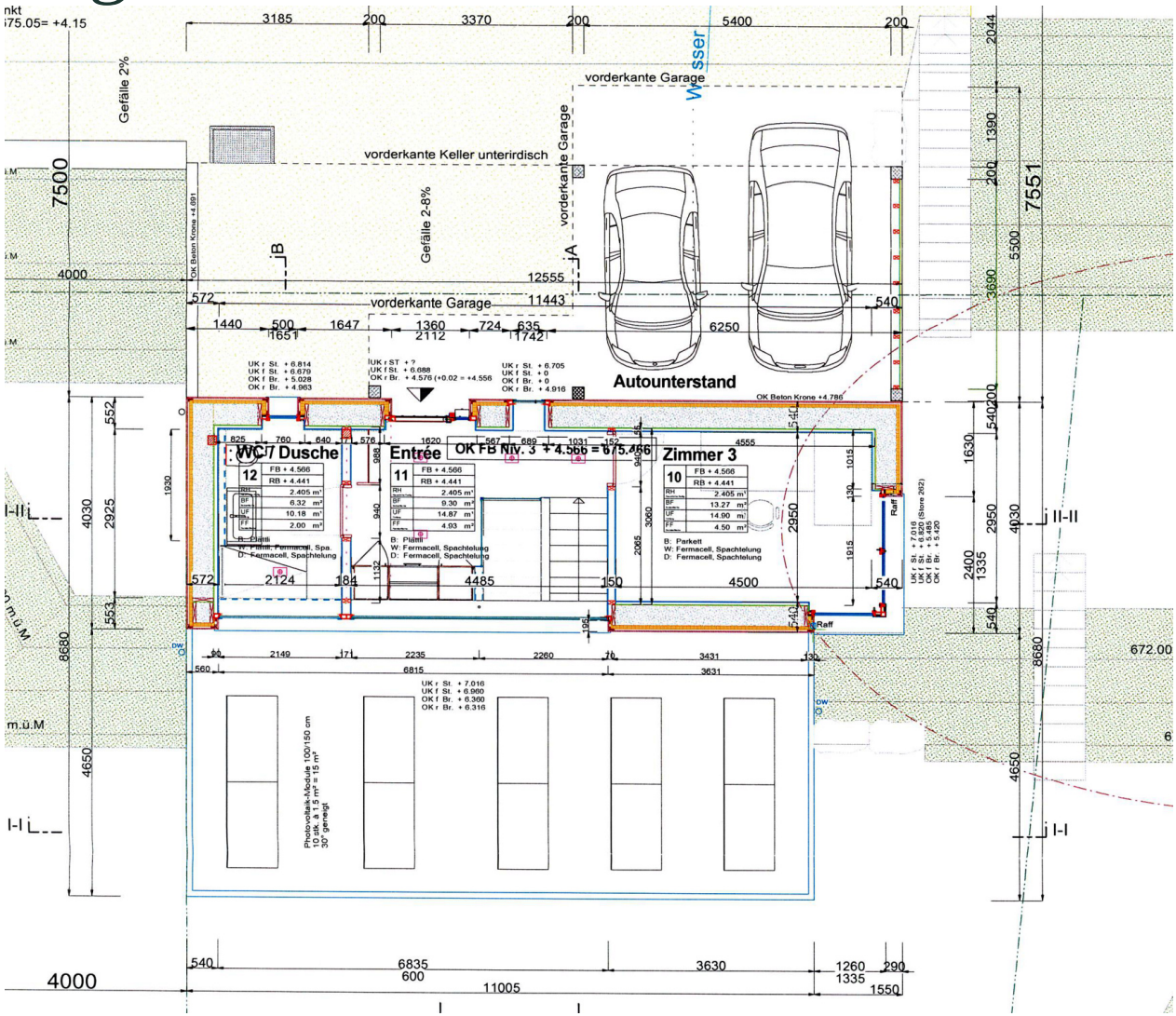
Obergeschoss · Niveau 1–2



Planausschnitt ohne Plankopf · Darstellung ohne Massstab · Planunterlagen gemäss Inserat

VII / DIE PLÄNE

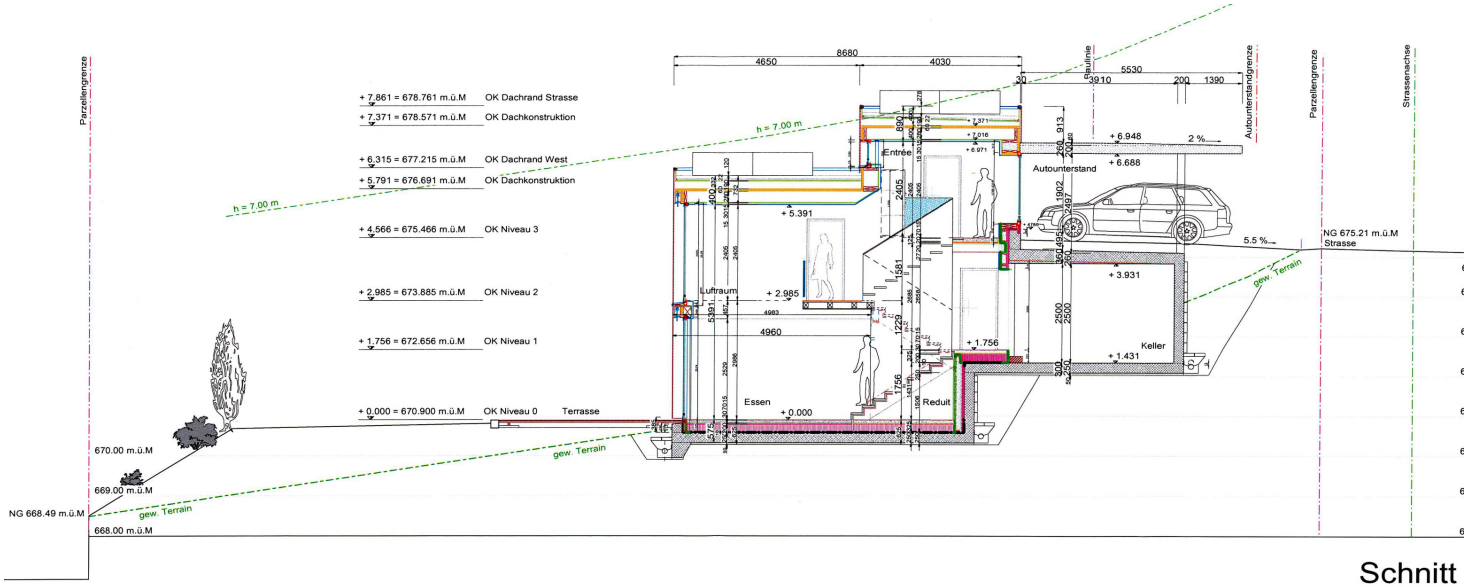
Obergeschoss · Niveau 3



Planausschnitt ohne Plankopf · Darstellung ohne Massstab · Planunterlagen gemäss Inserat

VII / DIE PLÄNE

Schnitt A–A



Planausschnitt ohne Plankopf · Darstellung ohne Massstab · Planunterlagen gemäss Inserat

VIII / DIE BESICHTIGUNG

Das Haus persönlich erleben





Gerne zeigen wir Ihnen das Haus.
Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

IHR KONTAKT

Thomas Brönnimann
+41 79 152 29 24

BRÜLHART DUCRET AG
Hauptstrasse 24 · 1715 Alterswil

Angaben und Konditionen gemäss ImmoScout24-Inserat Nr. 4003637118, Stand 17.11.2026. Änderungen vorbehalten. Fotos zeigen die bestehende Einrichtung; Licht und Perspektive wurden digital überarbeitet.