

ATTRAKTIVES 8 ZIMMER-EINFAMILIENHAUS

Mit viel Wohnraum und einem weitläufigen Grundstück.

AN DER POSTSTRASSE 2 IN UFFIKON



Übersicht

03 Einleitung

04 Makrolage & Mikrolage

05 Wohnübersicht

06 Verkaufskonditionen

07 Kontaktangaben

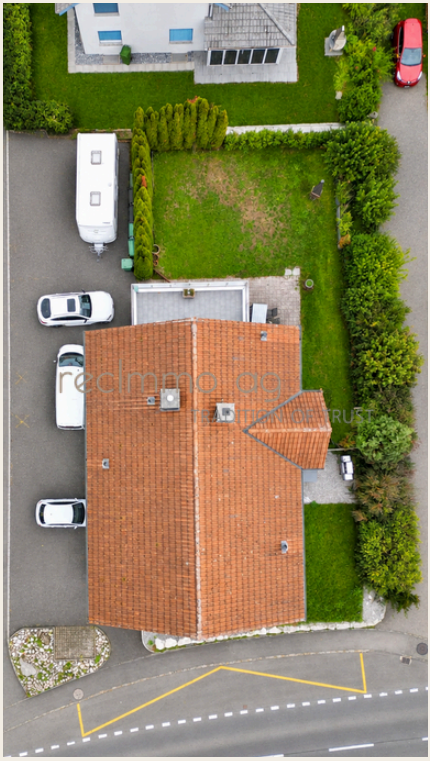
IHR PARTNER RUNDUM IMMOBILIEN

Wir begleiten Sie kompetent beim Kauf Ihrer optimalen Immobilie.

Darüber hinaus sind wir auch Ansprechpartner für den professionellen Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien.

Mit Fachwissen, Erfahrung und persönlichem Service sorgen wir auf Kundenbasis für eine effiziente, transparente und erfolgreiche Betreuung von Immobilien.

WOHNEN MIT CHARME UND VIELSEITIGKEIT



HIER BEGINNT IHR NEUES WOHNKAPITEL:

Dieses freistehende 8-Zimmer-Einfamilienhaus in Uffikon bietet mit 234 m² Wohnfläche und einem 790 m² grossen Grundstück viel Platz für individuelle Wohnideen. Ursprünglich als Einfamilienhaus konzipiert, wurde die Liegenschaft in der Zwischenzeit in zwei separate Wohneinheiten umfunktioniert und bietet dadurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der einladende Wohn- und Essbereich mit traditionellem Kachelofen schafft eine gemütliche Atmosphäre. Drei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und machen den Alltag besonders angenehm.
Die beiden Terrassen und der grosse Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Die gute Besonnung schafft eine freundliche Atmosphäre und rundet das Wohngefühl ab.

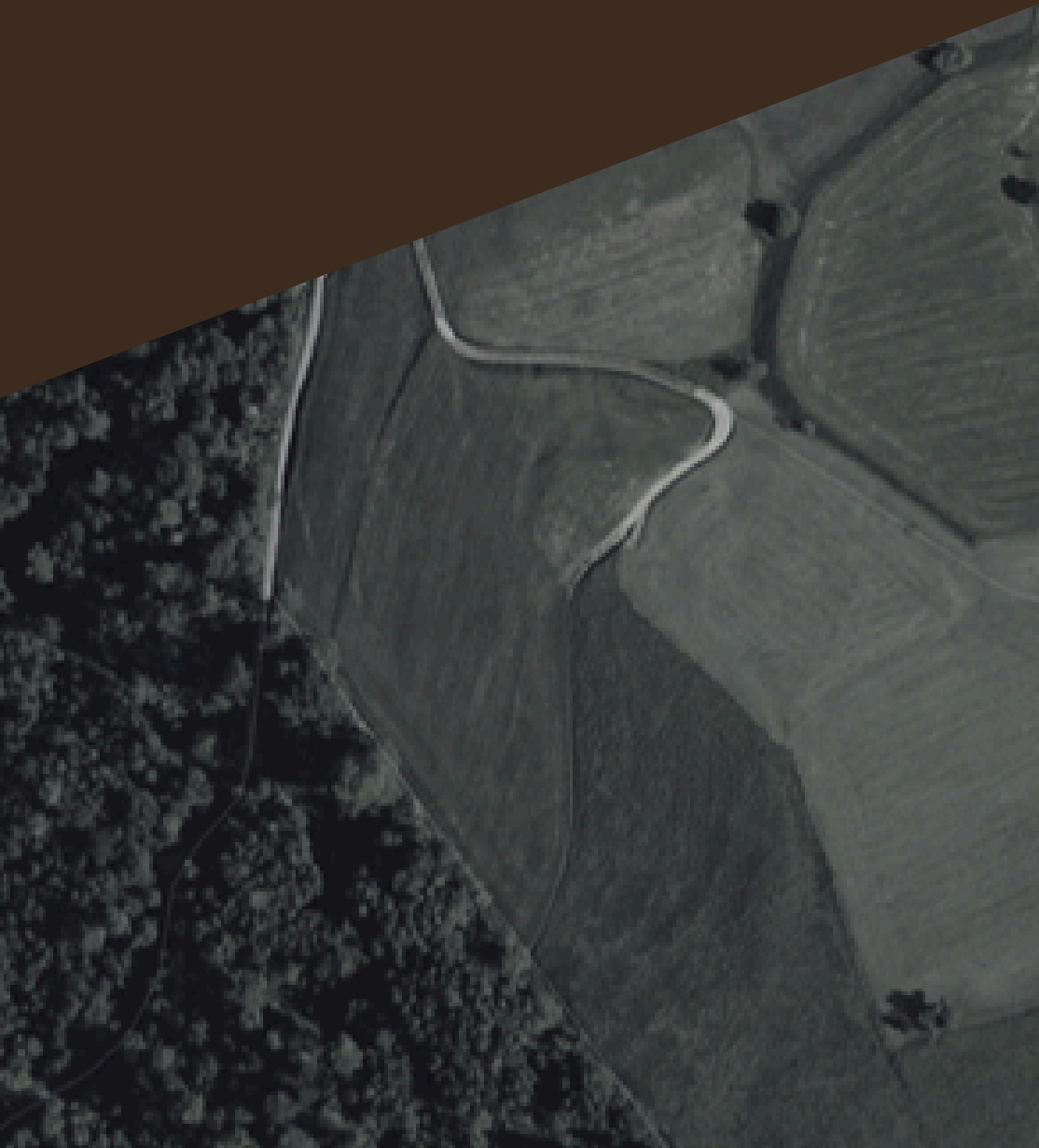
Ihre Vorteile im Überblick:

- Grundstücksfläche von 790 m²
- Freistehendes Einfamilienhaus
- Wohn- und Essbereich mit Kachelofen
- Drei Garagenplätze und vier Aussenparkplätze
- Gute Besonnung und nahegelegene Erholungsgebiete



reclmmo ag
TRADITION OF TRUST

LAGEBESCHREIBUNG



MAKROLAGE UND MIKROLAGE



DORF UFFIKON

Uffikon (6253) liegt im Kanton Luzern und gehört zur Gemeinde Dagmersellen im Bezirk Willisau. Die Gemeinde zählt rund 6'000 Einwohner und verzeichnete in den vergangenen fünf Jahren ein jährliches Bevölkerungswachstum von durchschnittlich 1.4 %. Die ländliche Umgebung macht Uffikon zu einem attraktiven Wohnort.

Die naturnahe Lage bietet vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Spaziergänge, Wanderungen und Velotouren durch die umliegenden Wälder und Felder laden zur Erholung ein. Die ruhige Dorfatmosphäre schafft ein angenehmes Umfeld für Familien und Naturliebhaber.

Die nahegelegene Autobahn A2 ermöglicht eine gute Anbindung an Sursee, Luzern und die umliegenden Gemeinden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dienstleistungen befinden sich in Dagmersellen und der näheren Umgebung. So verbindet Uffikon ländlichen Charme mit den Vorzügen einer gut erschlossenen Region.

Stand: 2. Quartal 2025



Bildquelle: https://dagmersellen.ch/

POSTSTRASSE 2

Einkaufen	🚶	🚗	🚆
Fellmann's Hofladen	12'	2'	-
Migros Dagmersellen	35'	7'	4'
Drogerie Schlumpf	37'	6'	7'
Bildung	🚶	🚗	🚆
Kindergarten Schulhaus Weide	37'	7'	7'
Schulhaus Erle	3'	1'	-
Schulzentrum Chilefeld	34'	3'	7'
Haltestelle ÖV	2'		



reclmmo ag
TRADITION OF TRUST

WOHNÜBERSICHT



OBJEKT ÜBERSICHT



Gebäudetyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Freistehend
Flächenangaben	Nettofläche I 234 m² Grundstücksfläche I 790 m² Gebäudevolumen I 1'389 m³
Baujahr	1987
Wohnungsgrösse	Zimmer exkl. Küche I 8 Badezimmer | 3
Gebäudeeigenschaften	Kachelofen im Wohn- und Essbereich Teilweise unterkellert 3 Garagenplätze 4 Aussenparkplätze



WOHNZIMMER

Helles Ambiente mit gemütlicher Atmosphäre



KÜCHE

Komfortabel gestaltet mit viel Bewegungsfreiheit







BADE ZIMMER



Schlichtes Design für ein modernes Raumgefühl







8 ZIMMER

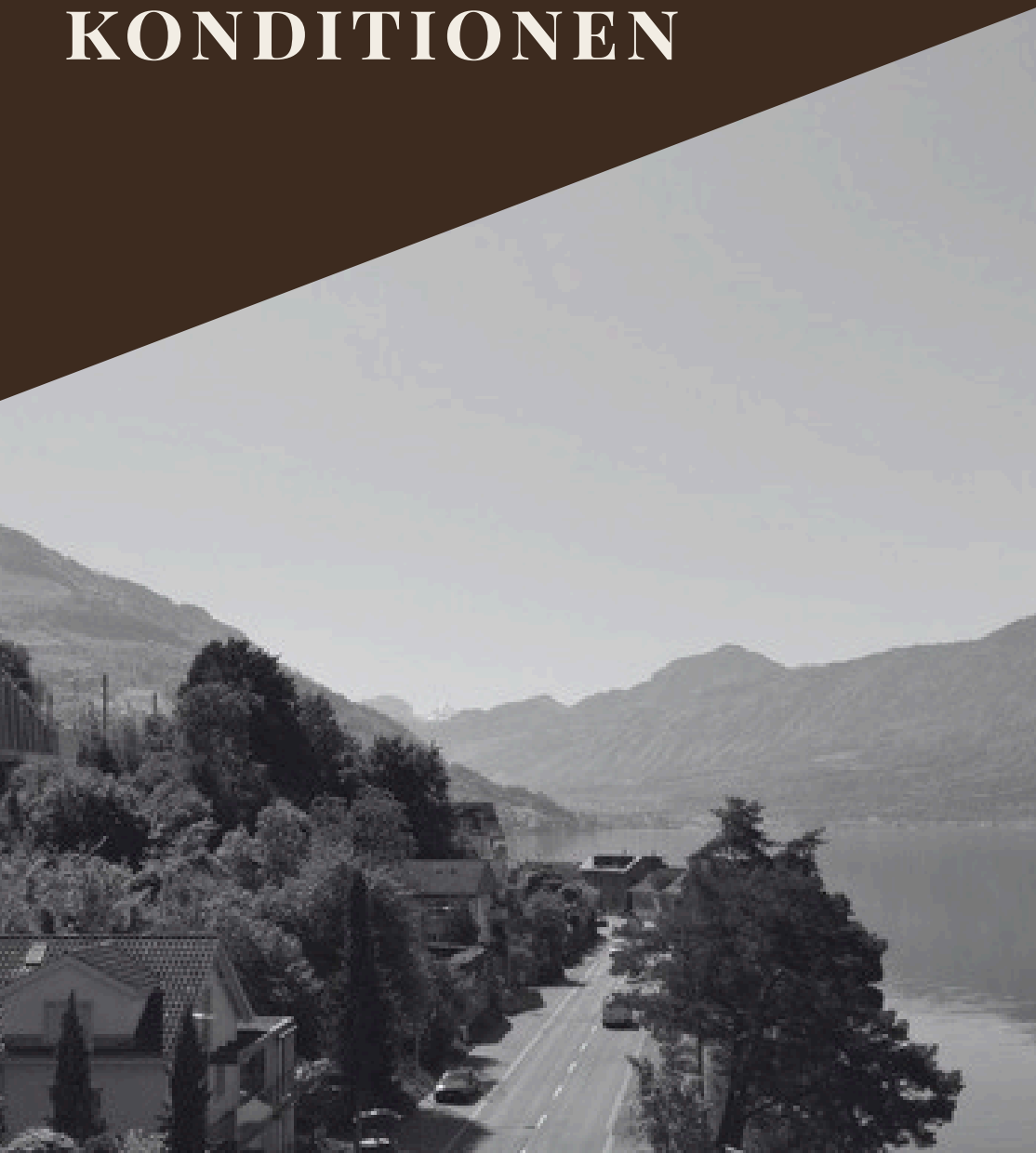
GESTALTEN SIE IHR ZIMMER NACH IHREN PERSÖNLICHEN VORSTELLUNGEN





reclmmo ag
TRADITION OF TRUST

VERKAUFS KONDITIONEN



VERKAUFSPREIS

CHF 1'850'000

INKLUSIVE 3 GARAGENPLÄTZE UND 4 ABSTELLPLÄTZE

Das 1987 erbaute Einfamilienhaus bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten lassen sich flexibel nutzen und an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen.

Praktischer Stauraum sowie drei Garagenplätze und vier Aussenparkplätze ergänzen das Wohnangebot.

Die Lage in Uffikon verbindet ländliche Ruhe mit einer guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften und die Autobahn A2. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Damit bietet die Liegenschaft eine attraktive Wohnmöglichkeit für Familien und alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld und eine gute Erreichbarkeit legen.





IHR ANSPRECHPARTNER



GRANIT SYLEJMANI

Ihr Immobilienmakler

recImmo ag
Oberneuhofstrasse 3, 6340 Baar

T: 079 699 44 33
@: granit.sylejmani@recimmo.ch
W: www.recimmo.ch
L: https://www.linkedin.com/in/granit-sylejmani-aa96a6224/