

Top renoviertes Reiheneckhaus mit Bauland, Wärmepumpe & Gartenparadies

**sofort bezugsbereit in Würenlingen
Komplett renoviertes Zuhause**

Reiheneckhaus · Endingerstrasse 51 · 5303 Würenlingen



**Kontakt & Besichtigungen:
immoverkaufwuerenlingen@hotmail.com**

4½

Zimmer

~100m²

Hauptnutzfläche

~400 m²

Grundstück

CHF

689'000

Verkaufspreis

Inhaltsverzeichnis

- Beschreibung & Highlights
- Fotos der Immobilie
- Renovationsarbeiten 2019–2025
- Eckdaten
- Lage & Infrastruktur
- Haftungsausschluss

Eckdaten

Adresse	Endingerstrasse 51, 5303 Würenlingen
Objekttyp	Reiheneckhaus
Anzahl Zimmer	4½
Hauptnutzfläche	ca. 100 m ²
Grundstücksfläche	ca. 400 m ²
Aussenflächen	ca. 400 m ²
Gebäudevolumen	544 m ³
Baujahr	1953
Sanierungsjahr	2019–2025 (vollständig renoviert)
Zustand	Schlüsselfertig, bezugsbereit
Heizung	Wärmepumpe (neu Ende 2024)
Fenster	3-fach verglast (neu 2019)
Nasszelle	Badewanne, WC, Lavabo – Marmoroptik (neu 2024)
Keller	Ja
Estrich	Ja, isoliert 2024 (ca. 58.5 m ²)
Wintergarten	Provisorisch, mit Sanitär-Vorinstallation (2025)
Parkierung	1 - 2 Aussenparkplätze
Verkaufspreis	CHF 689'000

Beschreibung & Highlights

- ◆ Vollständig renoviert 2019–2025 — schlüsselfertig und bezugsbereit
- ◆ Neue Wärmepumpenheizung (Ende 2024)
- ◆ Moderne Küche: Hochglanzfront weiss, Marmor-Rückwand, schwarze Akzente (2024)
- ◆ Neues Bad: Marmoroptik, Badewanne, schwarze Armaturen (2024)
- ◆ 3-fach verglaste Fenster (2019) — ausgezeichnete Wärmedämmung
- ◆ Grosszügiger Estrich mit Dachbodenisolierung (2024, ca. 58.5 m²)
- ◆ Provisorischer Wintergarten mit Sanitär-Vorinstallation (2025)
- ◆ Eigenes Bauland — Obstbaumgarten, lauschiger Sitzplatz mit Pavillon
- ◆ Optimal und zentral gelegen — alles innerhalb von 6–8 Minuten zu Fuss erreichbar

Dieses vollständig renovierte Reiheneckhaus vereint modernen Wohnkomfort mit attraktivem Preis-Leistungs-Verhältnis und sofortiger Bezugsbereitschaft.

Die Aargauer Gemeinde Würenlingen liegt idyllisch eingebettet zwischen dem Siggenbergausläufer und der Aare. Eine gute Infrastruktur und eine ideale Verkehrsanbindung, das wunderbare Naherholungsgebiet sowie ein abwechslungsreiches Sport-, Kultur- und Freizeitangebot sorgen hier für eine hohe Lebensqualität.

Dieses einseitig angebaute 4½-Zimmer-Reiheneckhaus mit zusätzlichem Bauland, befindet sich an einem optimalen, zentral gelegenen Standort. Alles ist innerhalb von nur sechs bis acht Minuten mühelos zu Fuss erreichbar: der Kindergarten, das Schulhaus, die Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle.

Zwischen 2019 und 2025 wurde die Liegenschaft von Grund auf umfassend renoviert. Fenster, Wände, Böden, Küche, Bad, Elektroinstallationen, Wasserleitungen sowie die gesamte Heizungsanlage (Wärmepumpe) wurden erneuert. Das Haus ist schlüsselfertig und bezugsbereit.

Die Raumhöhe beträgt im gesamten Haus ca. 2.0 m, mit einzelnen Bereichen bis ca. 2.20 m. Die Bauweise verleiht dem Haus einen kompakten und wohnlichen Charakter, während die grosszügigen Fensterflächen für ein helles und angenehmes Raumgefühl sorgen.

Der grosszügige Sitzplatz mit Pavillon und Grillmöglichkeit sowie der eigene Land- und Obstgarten bieten viel Raum für Erholung und Freizeitgestaltung im Freien.

Verkaufspreis: CHF 689'000.-

Ess- und Wohnbereich



Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit neuen Feinsteinzeug-Böden (EG)



Weiterer Blickwinkel – offener Grundriss mit viel Tageslicht

Küche



Küche – Neu 2024: Hochglanzfront weiss, schwarze Granitarbeitsfläche, Marmor-Rückwand, schwarze Armaturen

Badezimmer mit Waschmaschine & Tumbler



Badezimmer – Neu 2024: Marmoroptik-Keramik, Badewanne, Wandhänge-WC, schwarze Armaturen

Flur / Treppenhaus – Erdgeschoss



Flur und Treppenhaus im Erdgeschoss

Zimmer 1 – Obergeschoss



Zimmer 1 im Obergeschoss – grosser Kleiderschrank, helles Laminat

Zimmer 2 – Obergeschoss



Zimmer 2 im Obergeschoss – grosszügiger Kleiderschrank

Zimmer 3 – Obergeschoss



Zimmer 3 im Obergeschoss – helles Laminat (2021)

Vorraum / Korridor – Obergeschoss



Vorraum / Korridor im Obergeschoss mit Zugang zu Zimmern und provisorischem Wintergarten

Provisorischer Wintergarten



Provisorischer Wintergarten mit Wasserzufuhr und Abfluss (2025)



Sanitär-Vorinstallation für zukünftiges WC bereits eingebaut

Keller und Technikraum



Keller und Technikraum – Neue Wärmepumpenheizung (Ende 2024)



Kellerbereich / Lagerraum

Estrich



Estrich – Boden isoliert 2024, ca. 58.5 m² nutzbare Fläche

Land- und Obstgarten



Eigene Baulandparzelle mit Obstbaumgarten

Garten – Sitzplatz mit Pavillon

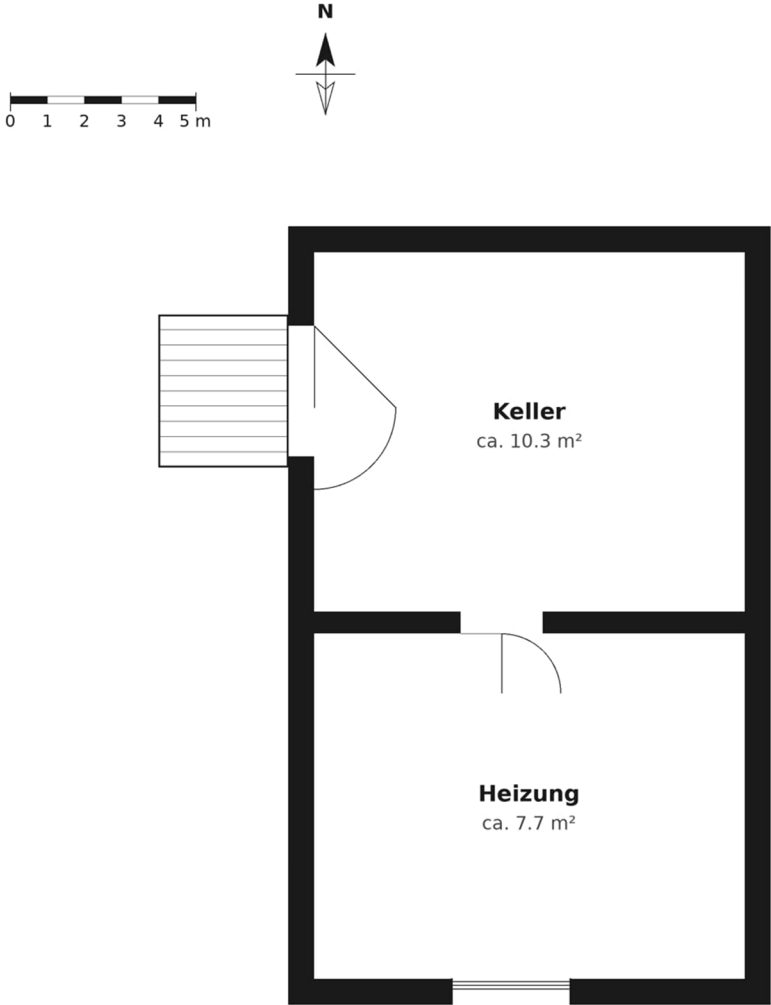


Garten – Lauschiger Sitzplatz mit Pavillon und Grillmöglichkeit

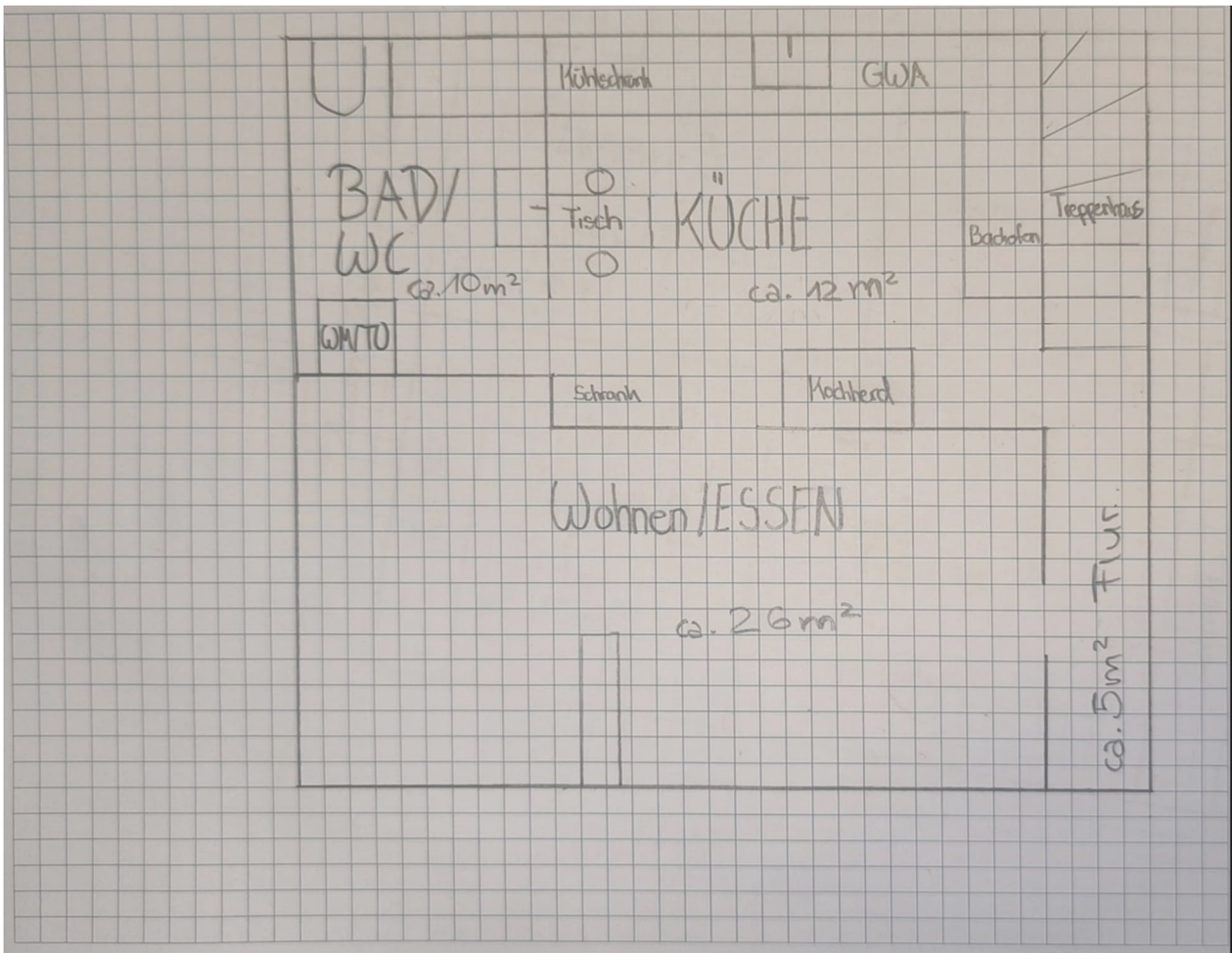


Gepflasterter Sitzplatz – ruhig und geschützt

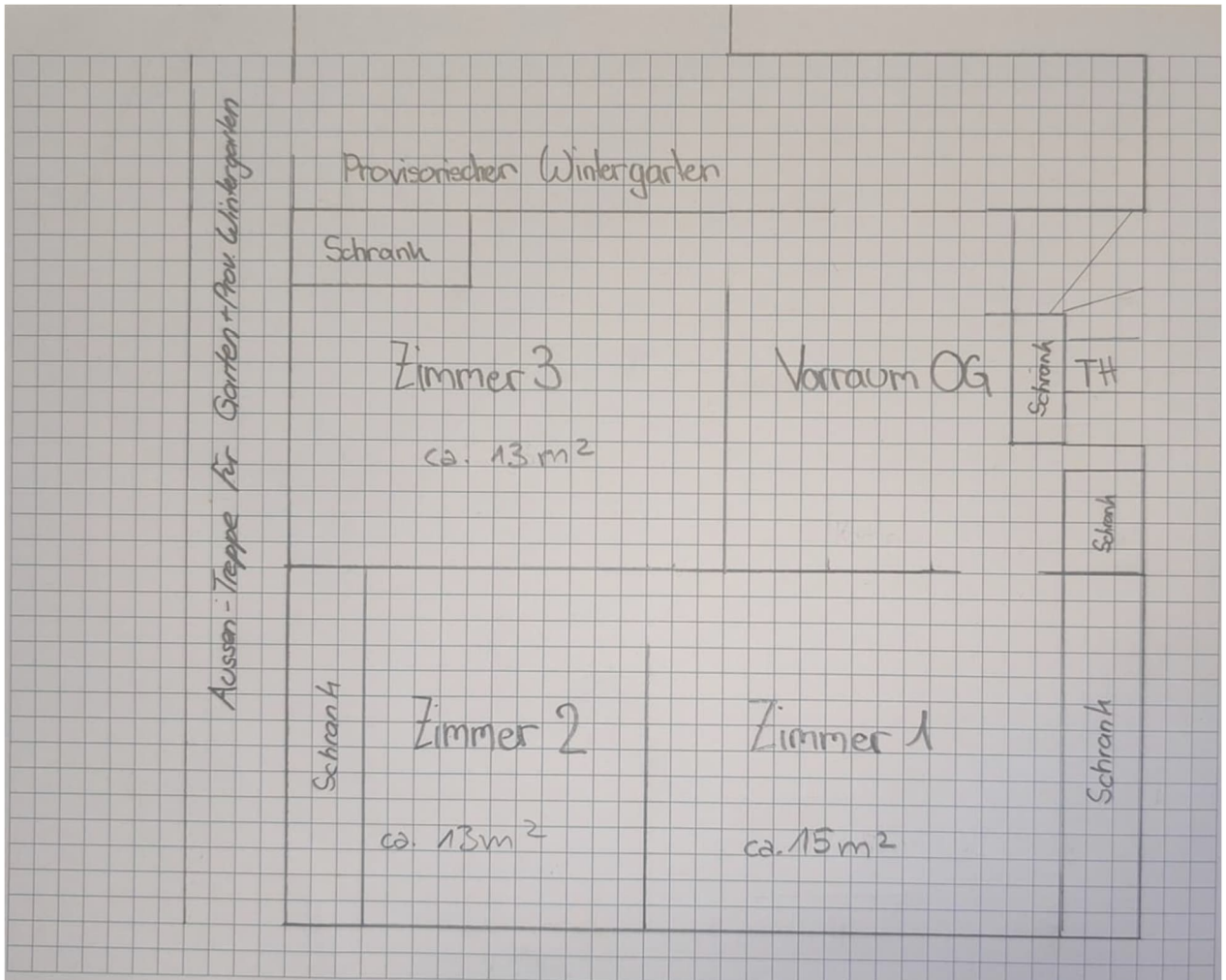
Grundriss Keller



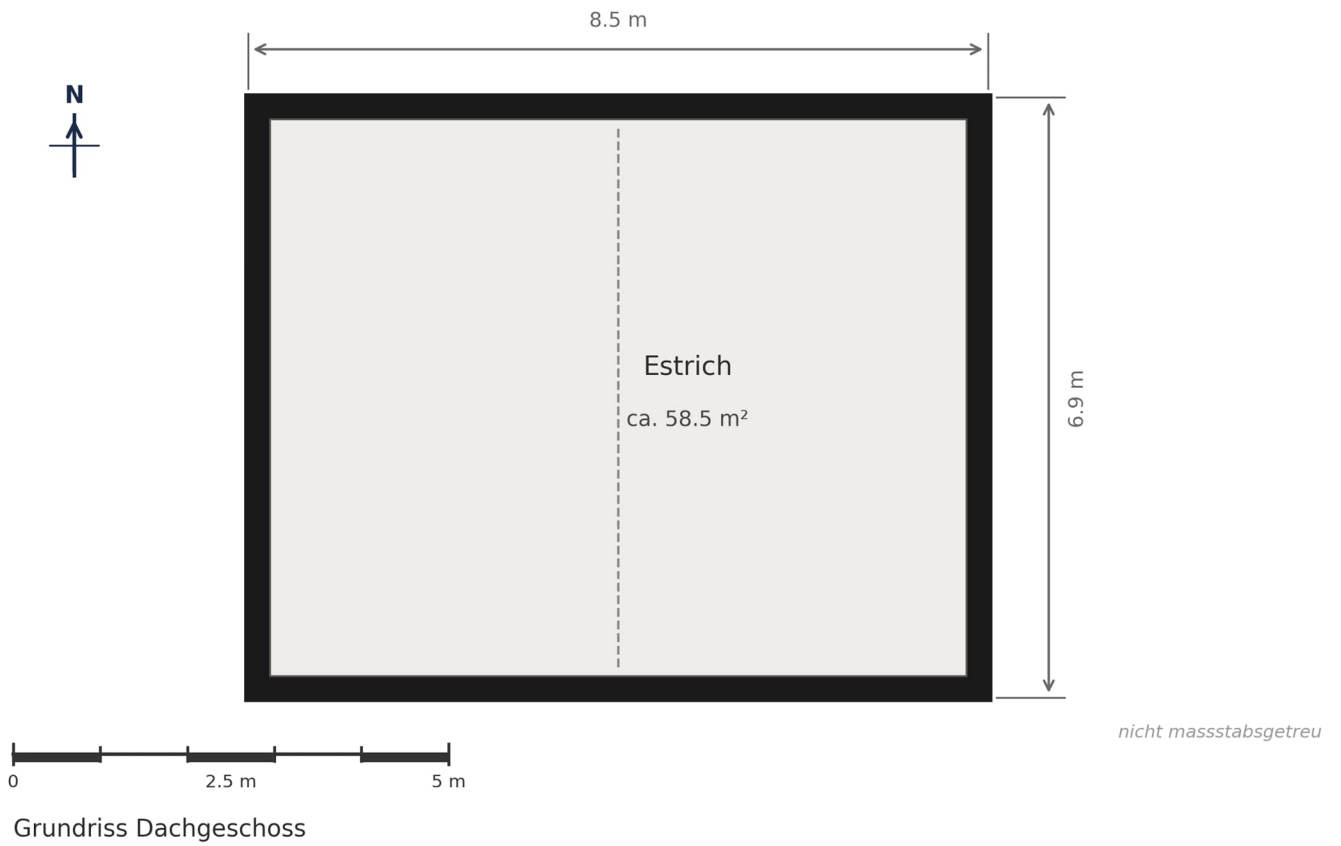
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Landfläche & Gebäude



Renovationsarbeiten 2019–2025

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren schrittweise und konsequent saniert. Nachfolgend eine Übersicht aller durchgeführten Arbeiten:

Jahr	Massnahme	Beschreibung
2019	Fenster	Neue dreifach verglaste Fenster — optimale Wärmedämmung und Schallschutz
2021	Wände Wohnzimmer & Gesamte Bodenbeläge	Sämtliche Wohnzimmer-Innenwände renoviert & neue Bodenbeläge im gesamten Haus: Feinsteinzeug EG, Laminat OG
2024	Küche	Vollständig neue Küche: Hochglanzfront weiss, schwarze Granitarbeitsplatte, Marmor-Rückwand
2024	Badezimmer	Komplette Badsanierung: Marmoroptik-Keramik, Badewanne, Wandhänge-WC, schwarze Armaturen
2024	Wärmepumpe / Heizung	Neue Wärmepumpenheizung mit vollständig erneuerter Haustechnik
2024	Elektro & Tableau	Sämtliche elektrischen Installationen erneuert, neues Sicherungsfeld
2024	Wasserleitungen	Alle Wasserleitungen (kalt und warm) erneuert
2024	Dachbodenisolierung	Estrichboden isoliert (ca. 58.5 m ² Fläche)
2024	Aussenbereich	Bäume gepflanzt, Aussenanlage aufgewertet
2025	Wintergarten (prov.)	Provisorischer Wintergarten mit Sanitär-Vorinstallation für zukünftiges WC
—	Fassade	Keine Aussenrenovation — bestehende Fassade in gutem Zustand

Lage & Infrastruktur

Die Gemeinde Würenlingen liegt im Kanton Aargau, eingebettet zwischen dem Siggenbergausläufer und der Aare. Das Dorf bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Primarschule und Oberstufe vor Ort sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Infrastruktur	Distanz
Öffentlicher Verkehr	ca. 0.1 km
Ortsmitte	ca. 0.5 km
Kindergarten	ca. 0.6 km
Einkauf	ca. 0.6 km
Primarschule	ca. 0.6 km
Oberstufe	ca. 0.6 km
Autobahnanschluss	ca. 11.9 km

Haftungsausschluss

Alleiniger Zweck dieser Verkaufsdokumentation ist es, dem Empfänger die Entscheidung zu erleichtern, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die darin enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellen weder ein Angebot im rechtlichen Sinne, noch eine Aufforderung zum Verkauf oder Erwerb der Liegenschaft dar. Der Verkäufer übernimmt keine Gewähr oder Zusicherung für deren Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Massgebend sind ausschliesslich die notariell beurkundeten Angaben im Kaufvertrag. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Kontakt & Besichtigungen

Für Besichtigungen und weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an den Verkäufer.

Kontakt : immoverkaufwuerenlingen@hotmail.com

Aufgrund der attraktiven Lage, des umfassenden Renovationsstandards und des ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnisses ist mit einer hohen Nachfrage zu rechnen.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Wir empfehlen eine frühzeitige Kontaktaufnahme.