

## Liegenschaftsübersicht

G rundstück	Nut zung	Fläche	Zone
3083	Melliebau 2, FFH mit Gartenanlage	513 m <sup>2</sup>	WG2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Baujahr vor 1890 (Ofenheizung), als „bemerkenswert“ eingestuft</li> <li>· Wohnhaus mit 7 Zimmer, 184 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li> <li>· 1 Kellergeschoss, 3 Wohngeschosse</li> <li>· ausgebauter Dachboden</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Baujahr ca. 1975, Ausbau Wohnung 1987, renoviert Anfang 2000er (Erdwärme)</li> <li>· Maisonettewohnung im 1. und 2. Obergeschoss, 5,5 Zimmer, 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li> <li>· beheiztes Büro im Erdgeschoss</li> <li>· 11 Pferdeboxen, davon eine Doppelboxe (Fohlenboxe)</li> <li>· beheiztes, grosses Materiallager</li> <li>· doppelgeschossiger Heuboden im 1. Obergeschoss</li> <li>· unbeheizter Lagerraum im 1. Obergeschoss</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· aktuell genutzt als Allwetterpadock, teilweise befestigt (EcoRaster)</li> <li>· bewilligtes Bauprojekt für Pferdestallneubau (März 2023) mit 9 zusätzlichen Boxen</li> <li>· mit Ausläufen zu 5 Pferdeboxen best. Pferdestall auf Parzelle 2652</li> <li>· neuer Innenhof, Sattelkammer, Mistplatz, Kundenparkplätze</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 419 m<sup>2</sup> Gartenanlage</li> <li>· 2'827 m<sup>2</sup> befestigte Fläche mit Reitplatz ca. 70 x 35 m (Sand)</li> <li>· 16'471 m<sup>2</sup> Acker- / Wiese- und Weidefläche</li> <li>· diverser Bestand an Obstbäumen</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Hofeigene Quelle in Trinkwasserqualität mit Quellfassung</li> <li>· Doppelnutzung als Pferdeweiden und Springgarten</li> <li>· ausgestattet mit diversen Naturhindernissen (Wall, Stufen, Baumstämme)</li> </ul>		

