

# Rue du Grand-Pré 58, 1202 Genève

Offre de location  
Appartement de 69 m<sup>2</sup>

## Surface / Loyer / Frais Accessoires

Genre d'objet	Etage	Ca. m2	Loyer annuel	Loyer mensuel
Appartement	5 <sup>ème</sup>	69 m2	22'770,00	1'897,50
Total loyer net			22'770,00	1'897,50
Acompte frais accessoires			3'120,00	260,00
<b>Total loyer brut</b>			<b>25'890,00</b>	<b>2'157,50</b>

## Descriptif

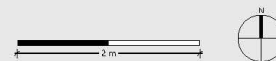
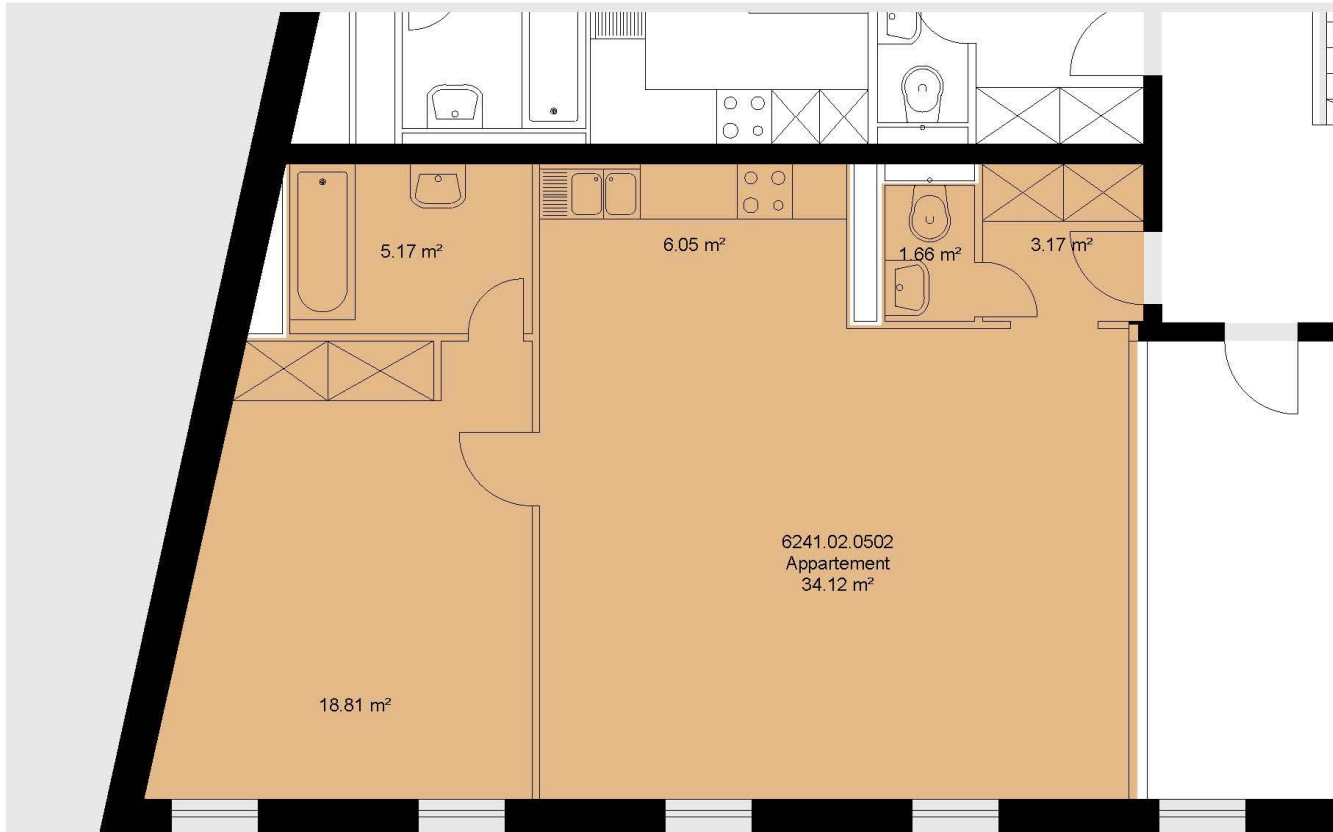
Appartement de 69 m2 qui se compose comme suit:

- Un hall d'entrée avec armoires
- Un salon / salle à manger
- Une cuisine ouverte
- Une chambre
- Une salle de bain
- Un wc séparé
- Une cave
- Une buanderie collective



Rue du Grand-Pré 54-56-58  
1201 Genève  
Numéro d'immeuble PSP 6241  
5ème étage  
Date d'impression 02.07.2020  
Echelle: 1:50 A3

Mietobjekt -nummer	Surface m <sup>2</sup>	SAP m <sup>2</sup>	Totale m <sup>2</sup>	Verfügbar ab
6241.02.050 Appartement 2	69,0	0,0	69	



Ce plan sert exclusivement à l'illustration de l'objet locatif. Les informations (surtout concernant l'aménagement et la surface de construction porteuse/non porteuse) n'ont pas de caractère obligatoire. En cas de différence éventuelle entre le plan et le contrat, sont valables les indications contenues dans le contrat. Les surfaces transmises sont basées sur la documentation SIA d 0165 et déterminées à partir de la somme de la surface des locaux, des surfaces de construction non porteuses et d'éventuelles surfaces d'appoint SAP (pour utilisation non exclusive).

= Surface d'appoint SAP

## Conditions du bail

### Début de location

Disponibilité du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

### Prise de possession des locaux

Après signature légale du bail par toutes les parties et dépôt de la caution.

### Durée de location

Contrat de bail à durée indéterminée

### Garantie de loyer et sûreté

3 mois de loyers mensuels nets sous forme d'une caution de loyer ou d'une garantie bancaire.

## Contacts

### Jessica Navarro

Gestionnaire d'immeubles

Tel.+41 (0)22 332 25 12

[jessica.navarro@psp.info](mailto:jessica.navarro@psp.info)

*Avec nos meilleures salutations*

**PSP MANAGEMENT SA**