



Beschreibung

An der Aegertenstrasse 35, an der Lenk, unweit vom Dorfzentrum, verkaufen wir ein Wohn- und Ferienchalet mit Gewerberäumlichkeiten. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss wurde als Arztpraxis genutzt und ist derzeit vermietet. Im Ober- und Dachgeschoss befindet sich eine 8- Zimmerwohnung. Im Gebäude gibt es eine Doppelgarage und insgesamt 10 Aussenparkplätze. Die Bausubstanz im Erdgeschoss ist in Mauerwerk, das Obergeschoss in Chalet- Bauweise mit Holz erstellt worden. Durch die Garage ist ein Zugang zum Wohnung- und auch zum Gewerbebereich direkt möglich. Im Erdgeschoss befinden sich die Kellerräume inklusive Schutzraum, ein Heizungsraum und der Tankraum. Die Liegenschaft wird über eine Ölheizung beheizt.

Die Lage

Die Liegenschaft liegt zu Fuss ca. 15 Minuten vom Dorfzentrum und Bahnhof Lenk entfernt. Vom Bahnhofaus gelangen Sie mit dem Skibus in die Skigebiete Betelberg und Adelboden-Lenk. Das Erlebnisbad Lenk erreichen Sie in ca. 5 Fussminuten. Unmittelbar in der Nähe des Bades befindet sich eine Bushaltestelle, welche Sie zum Bahnhof Lenk führt.

Das Besondere

Grosszügige Parzelle mit pflegeleichtem Umschwung. Die Liegenschaft kann Ohne Auflage als Zweitwohnung genutzt und bewohnt werden.

Das Wichtigste

Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand und kann ohne Sanierungen übernommen und bewohnt werden.

Raumangebot

Erdgeschoss

- Praxisräume, Wartezimmer, Labor
- Notfallzugang, Röntgenzimmer, Büro
- Behandlungszimmer, Archiv
- Keller, Heiz- und Tankraum, Waschküche
- Doppelgarage, Parkplätze

8- Zimmerwohnung

Obergeschoss

- Küche, Reduit, Esszimmer
- Wohnzimmer, Zimmer 1 & 2
- Toilette
- Terrasse
- Aussensitzplatz

Dachgeschoss

- Zimmer 3-6
- Badezimmer
- Estrich
- Balkon

Verkaufspreis

Wohn-Ferienchalet CHF Auf Anfrage

Fläche

Nettowohnfläche 545.60 m²

