



**Beschreibung**

Im Gebiet Wetzhalten in der Gemeinde Zweisimmen, verkaufen wir ein attraktives und gut unterhaltenes Mehrfamilienhaus mit pflegeleichtem Umschwung. Das Wohnhaus wurde im Jahre 2010 auf einem Betonsockel und über drei Etagen erstellt. Das Untergeschoss verfügt über diverse Kellerräume, einen Abstellraum, Skiraum, sowie einen Technikraum und die Waschküche. Auf derselben Etage ist eine grosszügige Garage für ein Fahrzeug untergebracht. Das Erd- und Obergeschoss beinhalten je eine 3 ½- und eine 4 ½- Zimmerwohnung. Das Dachgeschoss verfügt über eine geräumige 4 ½- Zimmerwohnung mit zwei Nassräumen und einem Reduit sowie Estriche.

**Verkaufspreis**

Mehrfamilienhaus CHF 2'350'000.-

**Fläche**

Nettowohnfläche	359.3 m <sup>2</sup>
Untergeschoss	142.2 m <sup>2</sup>
Parzelle	894 m <sup>2</sup>

**Die Lage**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an leicht erhöhter, sonniger und ruhiger Lage. Der Bahnhof von Zweisimmen ist in ca. 20 Fussminuten erreichbar.

**Das Besondere**

Die Wohnungen konnten die letzten Jahre sehr gut vermietet werden. Die Liegenschaft eignet sich bestens als Renditeobjekt.

**Das Wichtigste**

Die Liegenschaft verfügt über einen Autounterstand für 4 Fahrzeuge sowie 5 weitere Aussenparkplätze. Das Objekt kann ohne Auflage als Zweitwohnsitz genutzt werden.

**Raumangebot**

**Untergeschoss**

Treppenhaus, Korridor, Abstellraum, Skiraum, Kellerräume I – V, Waschküche, Technikraum, Garage

**Erdgeschoss**

3 ½- Zimmerwohnung West  
4 ½- Zimmerwohnung Ost

**Obergeschoss**

3 ½- Zimmerwohnung West  
4 ½- Zimmerwohnung Ost

**Dachgeschoss**

4 ½- Zimmerwohnung

**Allgemein**

Autounterstand

