



Beschreibung

Im Ortsteil Blankenburg, politische Gemeinde Zweisimmen, verkaufen wir ein exklusives, neuwertiges Wohn- Ferienchalet mit 4 Etagen. Eigene Parzelle mit 616 m² Umschwung, welcher aus einem Rasen, einer Terrasse und dem Vorplatz besteht. Eine Steinmauer sowie ein Heckenzaun grenzen das Grundstück ab. Im Garten wurde zusammen mit dem Wohnhaus noch ein kleines Gartenhaus erstellt.

Untergeschoss

- Korridor mit Lift, Treppe, Heizungs-Technikraum, Waschküche, Abstellraum I-II, Weinkeller

Erdgeschoss

- Hauseingang mit Garderobe, Tages-Toilette, Korridor, Fitnessraum, Nassraum mit Sauna, Dampfdusche, Kneippbecken, Gästezimmer, Garage, Terrasse, Gartenhaus

Obergeschoss

- Korridor, Atelier, Wohnbereich, Büro, Küche, Balkon

Dachgeschoss

- Korridor, Schlafzimmer I mit begehbarem Kleiderschrank, Schlafzimmer II, beide Zimmer mit eigenem Nassraum, Balkon

Die Lage

Das Chalet befindet sich 3 Fussminuten vom Bahnhof Blankenburg und dem Restaurant Hüsi entfernt. Blankenburg wird durch die Lenkstrasse ab Zweisimmen. Lenk erschlossen.

Das Wichtigste

Die Liegenschaft wird im EG bis DG über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wärmeverteilung über Bodenheizung beheizt. Das UG verfügt über keine Heizkörper, ist trotzdem angenehm temperiert.

Das Besondere

Der grosse Abstellraum im UG kann zu einer Wellnessoase oder auch als Weinkeller ausgebaut werden.

Verkaufspreis

Wohn-Ferienchalet CHF Auf Anfrage

Fläche

Nettowohnfläche	288.40 m ²
Balkon	128.40 m ²
Garage	32.60 m ²
Nebenfläche	141.40 m ²

