ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

PIANDERA

2 -Zimmer-Hausteil

mit kleiner Terrasse

.....

casa di 2 locali

con piccola terrazza

4180//1573

Affitto / Miete Fr. 750.-- incl. spese

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Ubicazione

Regione: Val Colla
Località: 6950 Piandera, Strada Bassa 11

Tipo dell'immobile: casa di 2 locali con terrazza
Superficie terreno: ca. 37 m2
Superficie abitabile: ca. 40 m2

Anno di costruzione: 1981
Piani: 2

Posteggi: comunali gratuiti
Locali: 1
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: elettro
Pavimento: piastrelle
Posizione: tranquilla nel nucleo
Vista lago: no
Possibilità d'acquisti: Sonvico
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 12 km

Distanza autostrada: 12 km

Informazione sull'immobile

Questa parte di una casa di 2 1/2 locali con una terrazza si trovano in posizione molto tranquilla e soleggiata nel nucleo di Piandera parte alta della Val Colla.

L'edificio è del 1981 si trova in un stato buono. L'interno ha un ambiente rusticale. La casa comprende un soggiorno/pranzo/cucina sopra e una camera, una doccia/WC e un ripostiglio sotto. Davanti l'entrata si trova una terrazza di 10 m2. Qui si trova la calma e tranquillità lontani dallo stress solo 15 minuti della città di Lugano. La Val Colla è conosciuta per le sue possibilità di escursionismo. Nella vicina a Bogno si trova una piscina, una pista da sci di fondo e possibilità di equitazione. La casa si può usare come abitazione primaria o secondaria. Si può anche affittare bene l'immobile per contratto fisso e settimanale con un reddito interessante.

La casa è raggiungibile con la macchine. Vicino sono posteggi comunali gratuiti. Un collegamento autopostale porta in direzione città di Lugano. Il tragitto per l'autostrada A2 a Rivera e Lugano-Nord dura 30 minuti. La città di Lugano e la nuova galleria dell'autostrada dista 15 minuti. Negozzi si trovano a Sonvico e Lugano.

OBJEKTANGABEN | BESCHREIBUNG

Region: Val Colla
Ortschaft: 6950 Piandera , Strada Bassa 11

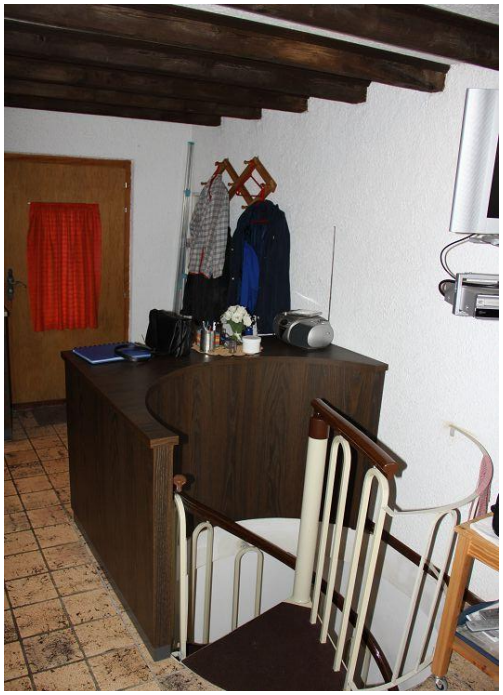
Objekt Typ: 2-Zimmer-Hausteil
Lage: sonnige, ruhige Aussichtslage
Grundstücksfläche: ca. 37m2 (davon Terrasse: 10m2)
Wohnfläche: ca. 40m2
Baujahr: 1981
Geschosse: 2
Zimmer: 2
Dusche/WC:1
Heizung: Elektroheizung
Bodenbelag: Platten
Lage: sonnig, ruhig im Dorfkern
Parkplätze: öffentliche Gratisparkplätze in nächster Umgebung
Einkaufsmöglichkeiten: Sonvico
Oeffentliche Verkehrsmittel: 200m
Distanz zur nächsten Stadt: 12 km
Distanz Autobahn: 12 km
Zweitwohnsitz möglich: ja

Immobilienbeschrieb

Dieser 2-Zimmer-Hausteil liegt an ruhiger, sonniger Aussichtslage in Piandera, einem typischen Tessinerdorf im Val Colla.

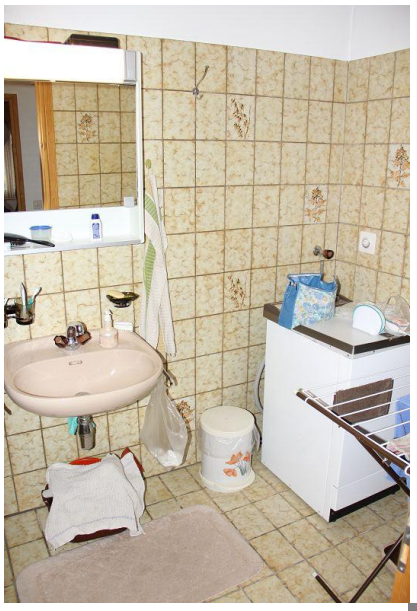
Vom terrassierten Eingang gelangt man zum grosszügigen, oberen Bereich mit Küche, Ess-und Wohnzimmer. In der Mitte des Raumes führt eine Wendeltreppe ins untere Geschoss. Hier befinden sich das Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein grosser Wandschrank sowie Dusche/WC. Das Haus kann als Ferien- oder als Hauptwohnsitz genutzt werden. Zudem könnte es ganzjährig oder wochenweise gut vermietet werden und somit als Renditeobjekt sehr interessant sein

Vor dem Eingang hat es auf der kleinen Terrasse Platz für einen Tisch mit Stühlen.
Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe befinden sich genügend Gratisparkplätze. Piandera liegt nur 12km von Lugano entfernt. Von hier aus lassen sich schöne Wanderungen oder Bykertouren durch die Kastanienwälder machen. In Bogno gibt es ein Schwimmbad, in Cimadera eine Langlaufloipe und verschiedene Reitmöglichkeiten.



oberes Geschoss

piano alto

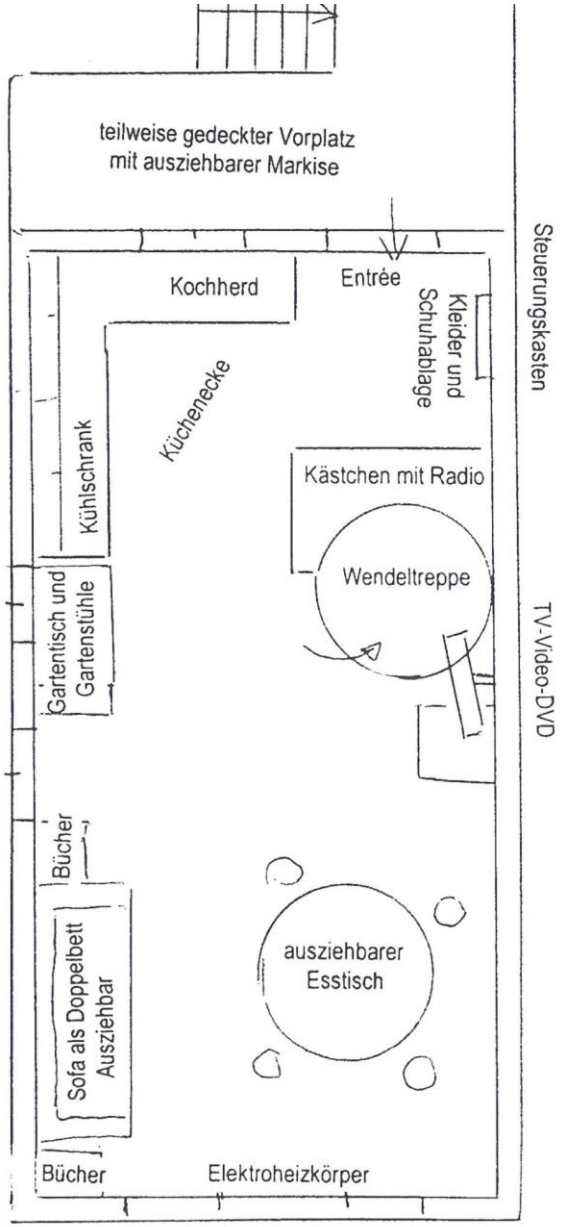


Dusche/WC mit Schlafzimmer

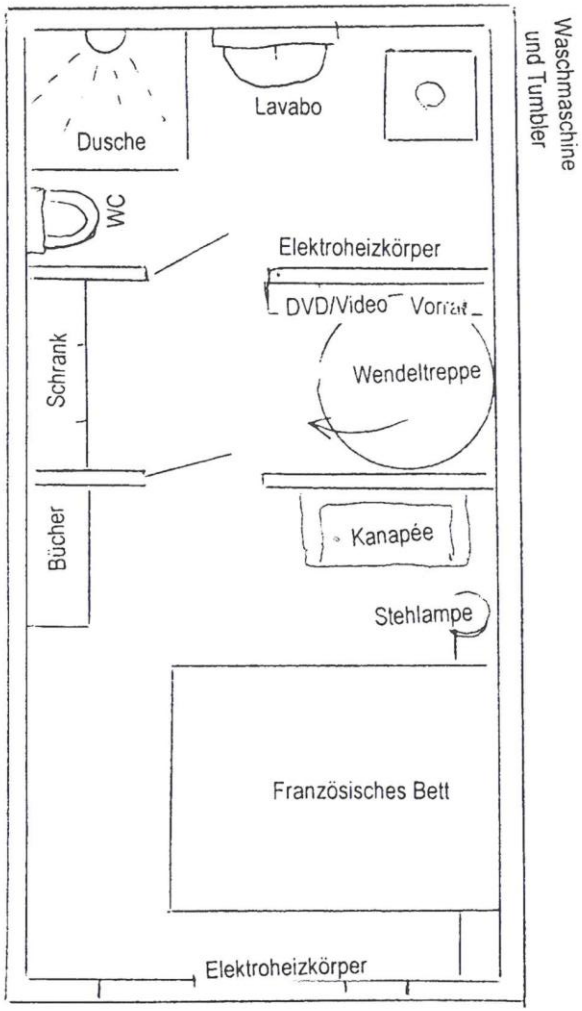
doccia, WC e camera

Ansicht/Aussicht

la casa e vista

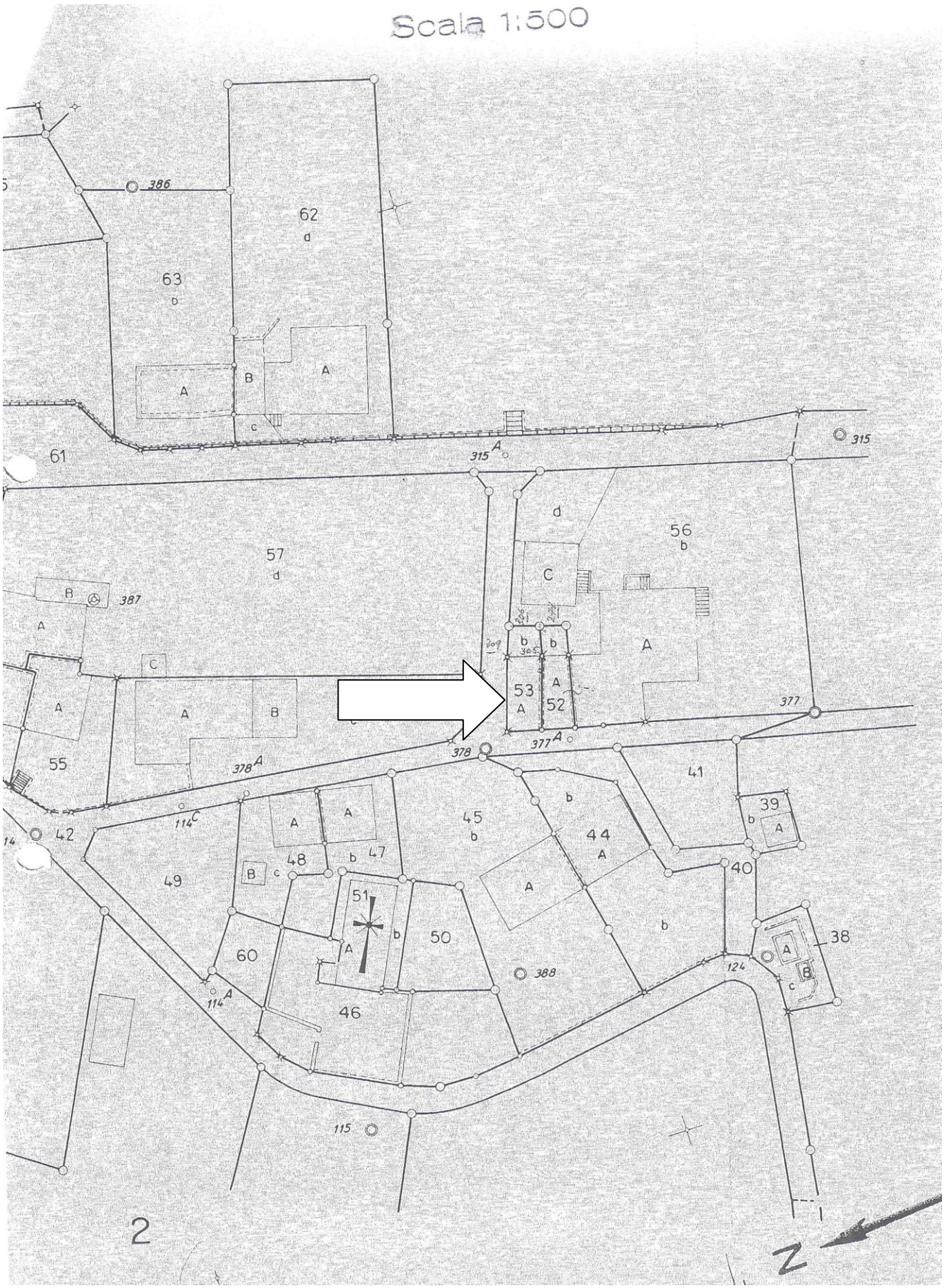


Erdgeschoss / Hochparterre

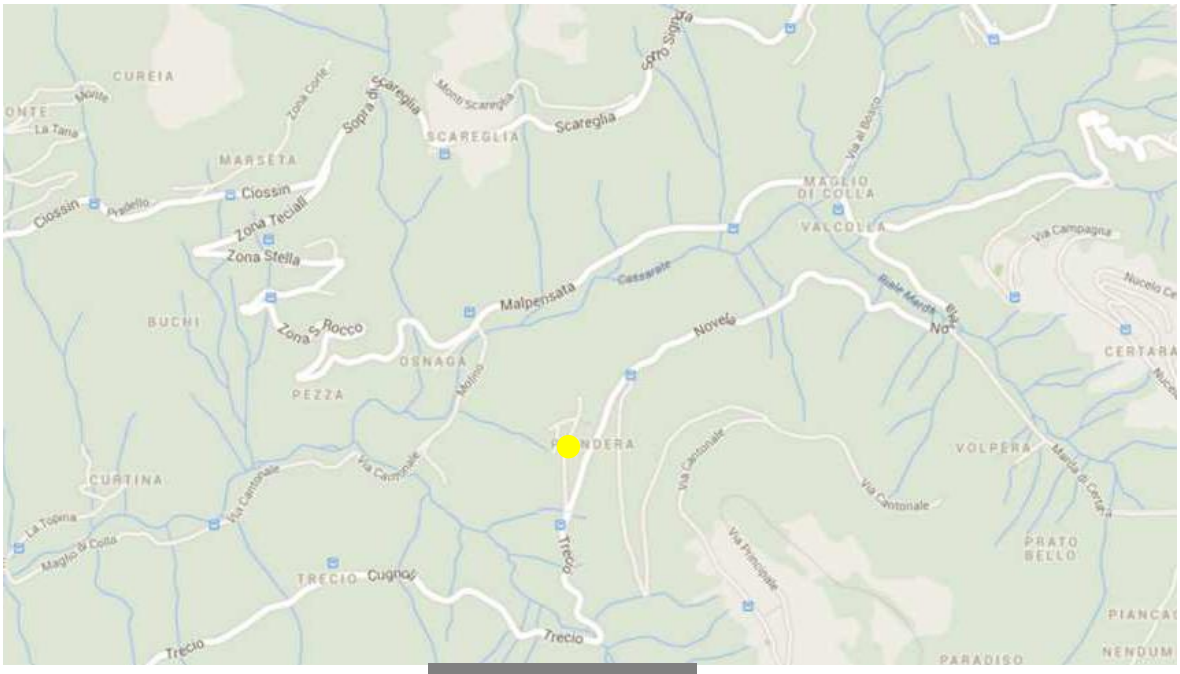


Kellergeschoss

Scala 1:500

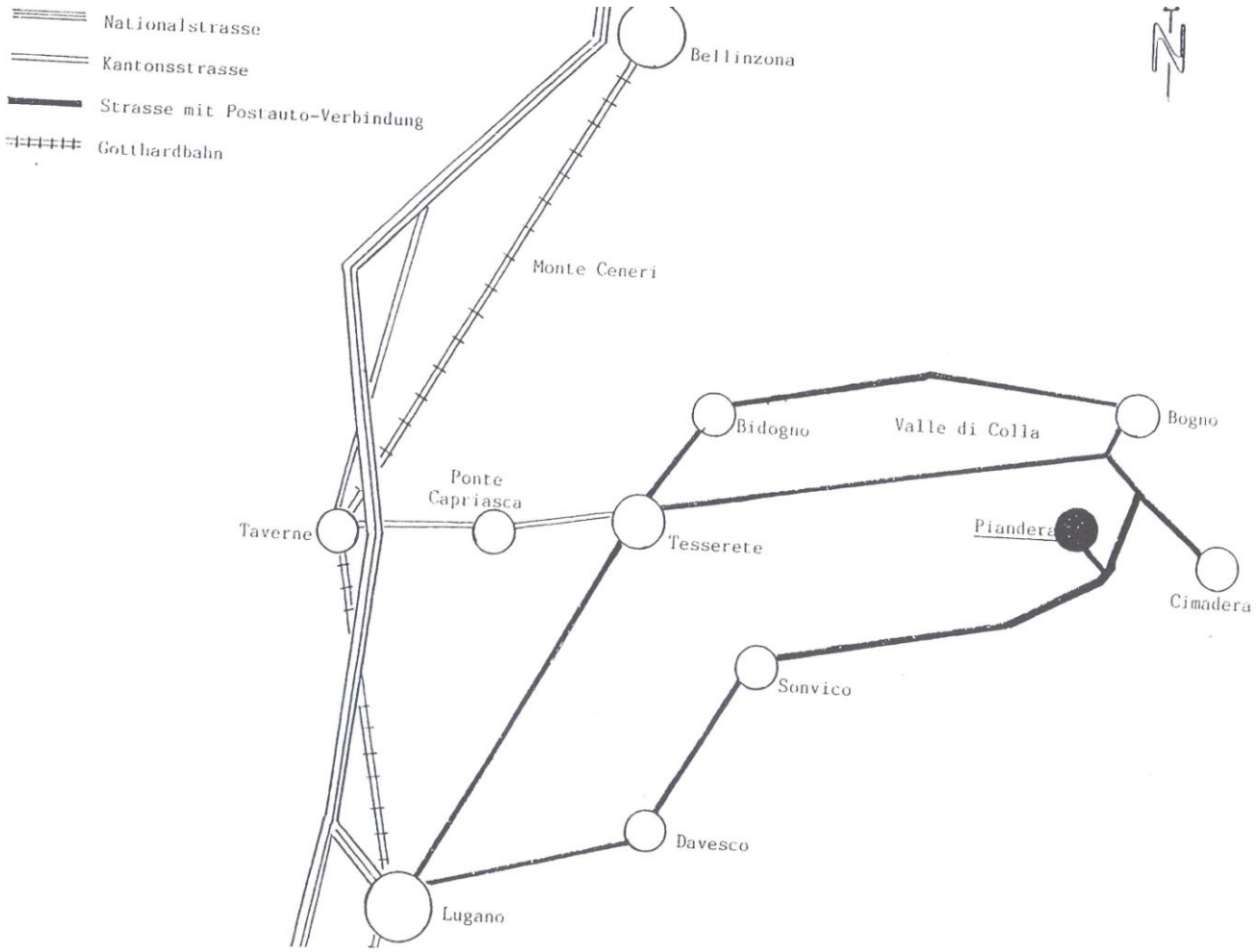
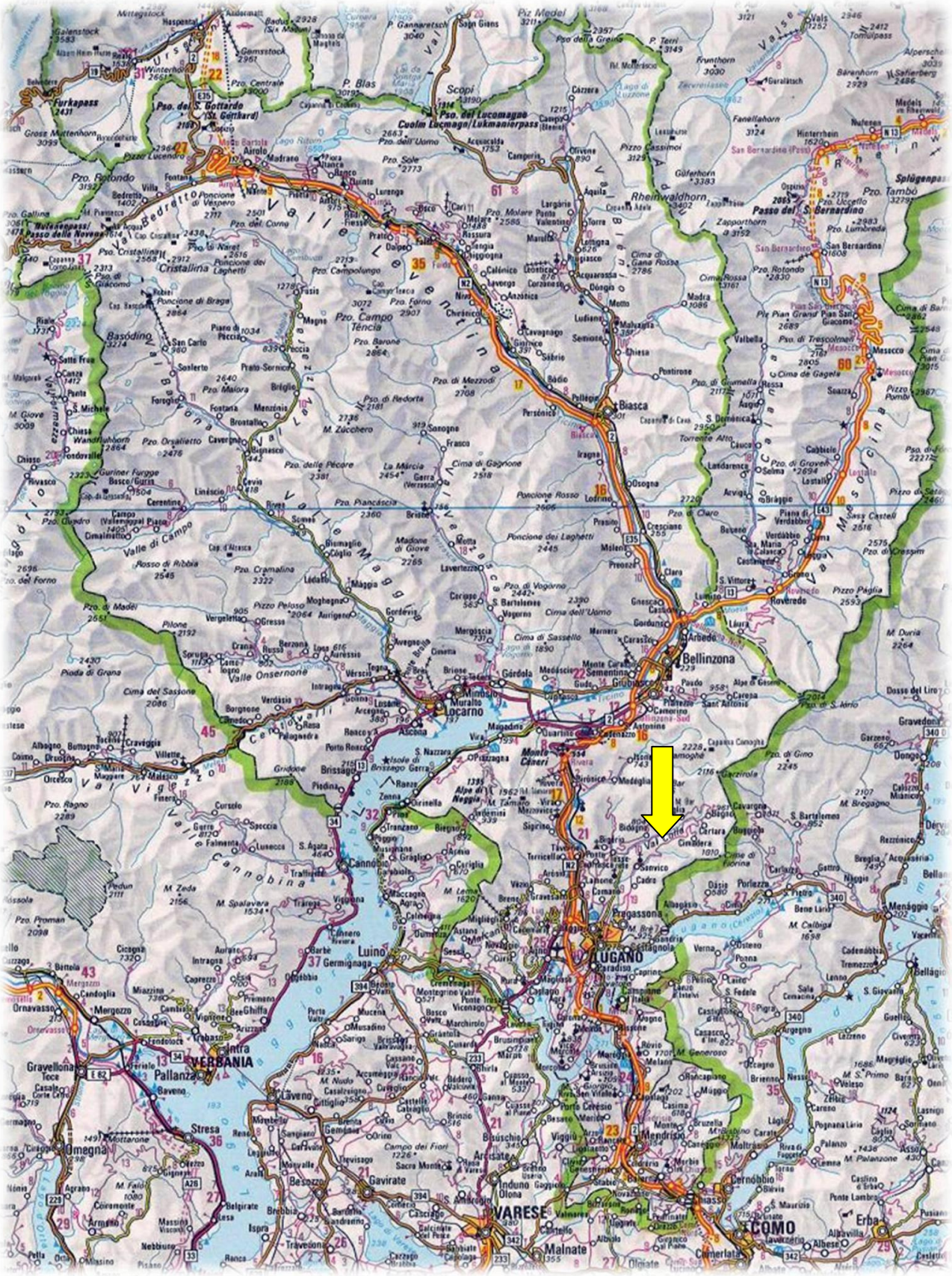


386
62
d
63
b
A
B
A
c
61
315
A
315
d
56
b
57
d
C
B
387
A
b
b
A
C
A
A
B
53
A
52
A
377
55
378
A
378
377
A
41
39
b
A
42
114
C
A
A
45
b
b
44
A
49
B
c
48
b
47
40
51
A
b
50
A
b
38
60
A
388
124
A
B
c
114
A
46
115
2
N


CUREIA
MARSETA
SCAREGLIA
Scareglia
Ciossin
Zona Stella
Malpensata
Novela
BUCHI
OSNAGA
PEZZA
CURTINA
TRECIO
Cugnoz
Trecio
MAGLIO DI COLLA
VALCOLLA
VOLPERA
PRATO BELLO
CERTARA
PARADISO
Via Cantonale

la casa

Via Cantonale
Str Bassa
Via Monte
Via Cantonale
Via Cantonale
Via Cantonale
Via Cantonale


Nationalstrasse
Kantonsstrasse
Strasse mit Postauto-Verbindung
Gotthardbahn
Bellinzona
Monte Ceneri
Bidogno
Valle di Colla
Bogno
Ponte
Capriasca
Taverne
Tesserete
Piandera
Cimadera
Sonvico
Davesco
Lugano

TICINO | Piandera