

Konsumstrasse 22a
3007 Bern

Vermietungsdokumentation

Attraktive & zentrale Büroflächen





Attraktive und zentrale Büroräume. Das könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein.

Das zu vermietende Geschäftshaus mit einer Nutzfläche von 700 m² befindet sich an der Konsumstrasse 22a im Berner Mattenhofquartier und ist nach Vereinbarung verfügbar.

Die Liegenschaft ist über drei Geschosse angelegt und beinhaltet moderne Büro- und Abstellflächen, ca. 160 m² Terrassenflächen verteilen sich auf zwei Geschosse. Zu der Liegenschaft gehören 5 Einstellhallenplätze im Untergeschoss der Konsumstrasse 22.

Die Räume sind gut besonnt und ruhig gelegen. Die beiden Obergeschosse verfügen süd- und nordseitig über durchgehende Fensterfronten. Ein Lift verbindet alle drei Geschosse und die Einstellhalle im Untergeschoss.

Das Geschäftshaus aus dem Jahr 1989 ist solide erbaut und durch den laufend vorgenommenen Unterhalt in einwandfreiem Zustand.

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Bern, Juni 2021
Dr.Meyer Immobilien AG

03	Inhalt und Übersicht
04	Standort
06	Angebot
07	Grundrisse
10	Bilder
13	Kontakt und Besichtigung
13	Copyright / Verbindlichkeit

Standort

Bern-Mattenhof

Mattenhof-Weissenbühl (Stadtteil III) ist einer der sechs Stadtteile der Stadt Bern. Er befindet sich im Südwesten der Stadt und umfasst die Quartiere Holligen, Weissenstein, Mattenhof, Monbijou, Weissenbühl und Sandrain (resp. Schönau-Sandrain und Marzili).

Das Quartier Mattenhof zählt 6764 Einwohnerinnen und Einwohner (Stand 2013) auf 692.8 m². Die Hauptverkehrsadern, die das Quartier gleichzeitig auch eingrenzen, sind die Schwarzenburgstrasse im Südosten, die Weissensteinstrasse im Süden, die Könizstrasse im Westen und die Effingerstrasse im Norden. Weitere wichtige Strassen sind die Schwarztorstrasse, die Belpstrasse und die Zieglerstrasse.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird durch die Bernmobil-Linien 3, 6, 10, 13, 14, 17 und 28 gewährleistet, wobei die Linie 6 zum Fischermätteli beinahe alle Haltestellen ihrer Route im Mattenhof hat. Aufgrund der sehr guten Quartierlage, der ausgezeichneten Verkehrs-anbindung und dem vollumfänglichen Dienstleistungs- und Infrastrukturanangebot der Stadt Bern kann die Lage insgesamt als sehr gut eingestuft werden.



Konsumstrasse 22a, 3007 Bern



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die Konsumstrasse ist eine ruhige Einbahnstrasse im Mattenhofquartier. Innerhalb von fünf Gehminuten befinden sich gleich drei ÖV-Haltestellen: Brunnhof, Loryplatz und Kaufmännischer Verband (Effingerstrasse) mit Anbindung an die Tram Linien 6 und 7 und Bus Linie Nummer 17. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Hauptbahnhof Bern in rund 8 Minuten erreichbar, zu Fuss in etwa 10 Minuten.



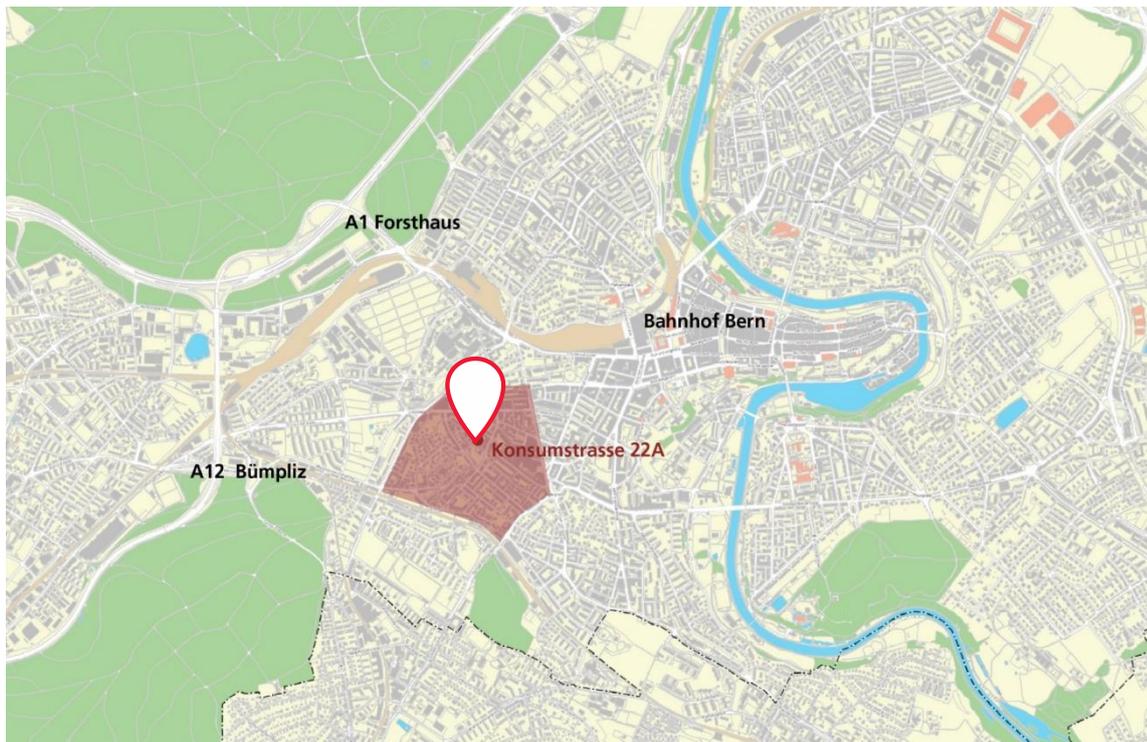
Mit dem Privatfahrzeug

Über die nur 2 km entfernten Autobahnanschlüsse Bern-Bümpliz und Bern-Forsthaus (A1 und A12) ist auch die Erschliessung für den motorisierten Individualverkehr optimal. Der Bahnhof Bern ist motorisiert innert 5 Minuten erreichbar.



Einkaufen

In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten wie der Denner, eine Bäckerei usw. Hinzu kommen gute Verpflegungsmöglichkeiten durch die nahegelegenen Restaurants wie das Restaurant Brunnhof oder ein Take-Away wie der Thaifood-Kurrier.



Lage



Angebot

Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m ²
Büroräume	EG	326.00
Büroräume	1. OG	203.00
Büroräume	2. OG	171.00
Einstellhallenplätze	1. UG	5 Stück

Beschrieb

Wärmeerzeugung/-verteilung

Die Heizungsanlage ist als zentrale Anlagen für die gesamte Überbauung konzipiert. Der Heizbetrieb erfolgt mit Fernwärme der Fernwärmeversorgung der Stadt Bern. Die Einspeisung erfolgt über Heisswasser ab Zentrale in zwei Gruppen (TKM-Einrohrsystem). Die Abgabe erfolgt über Radiatoren, Heizwände und Konvektoren.

Sanitär/ Toilettenanlagen

Warmwasser mit Elektro-Einzelboiler. Getrennte Toilettenanlagen pro Geschoss.

Küchen

Teeküche im 1. OG Empfangsbereich. Voll ausgerüstete Einbauküche in der Cafeteria im Erdgeschoss.

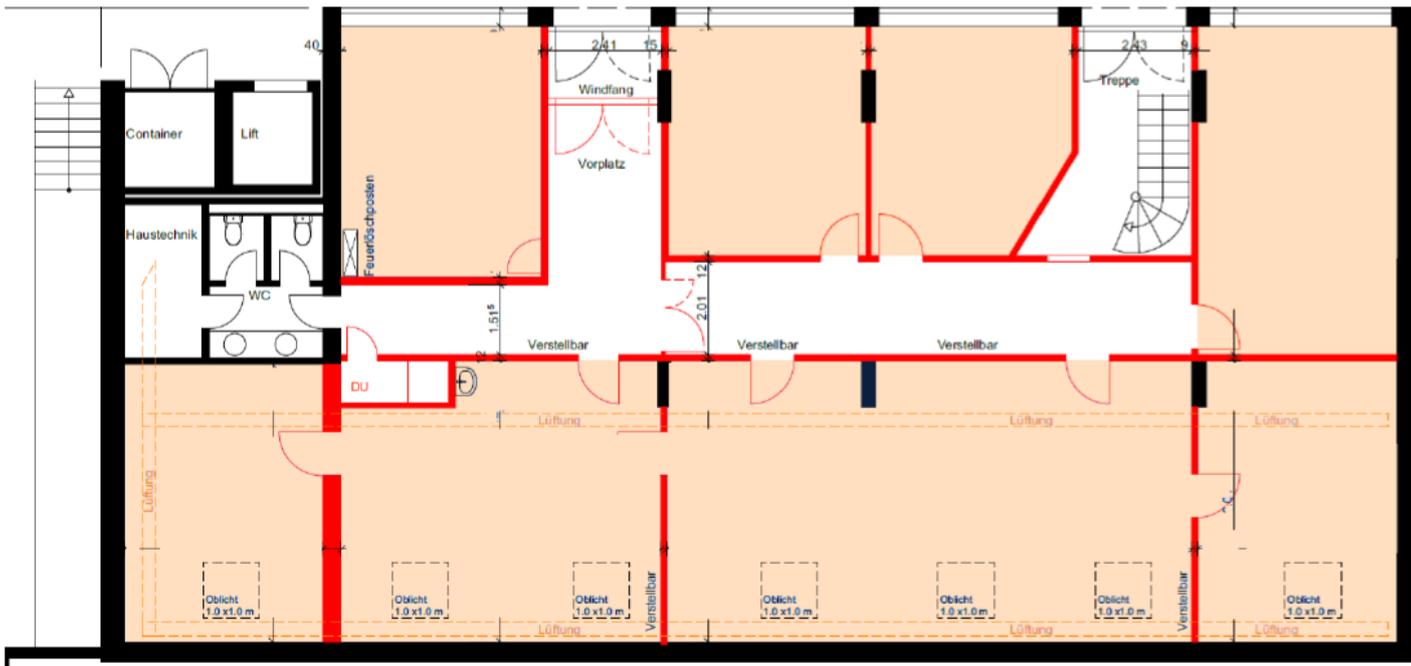
Innenausbau allgemein

Die Räume sind hell, modern und gut besonnt. Sämtliche Büroräume verfügen über textile Bodenbeläge (grösstenteils erneuert). Der Empfangsbereich mit Teeküche ist mit Parkett belegt. Ebenfalls die grosszügige Cafeteria mit Lagerfläche im Erdgeschoss. Die Wände sind abgerieben und weiss gestrichen. Cafeteria, Lager und Ausstellungsraum sind mit Faltschiebewänden ausgerüstet. Durch das Aufklappen entsteht eine grosszügige Veranstaltungsfläche. Sämtliche Büros verfügen über eine EDV-Verkabelung.

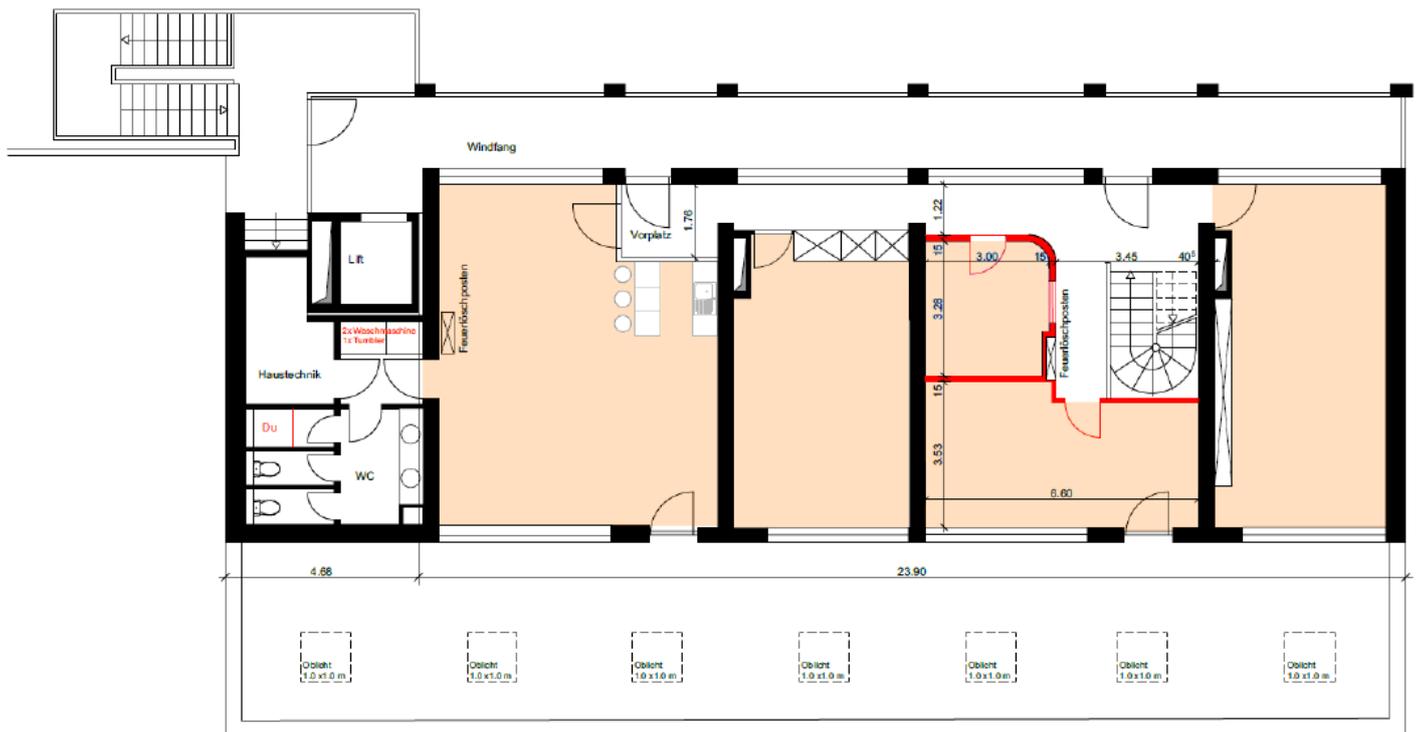
Lift

Tragkraft 630 kg. Bedient 1. UG (Einstellhalle), EG, 1. + 2. OG.

Grundrisse



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Terrasse



Büro



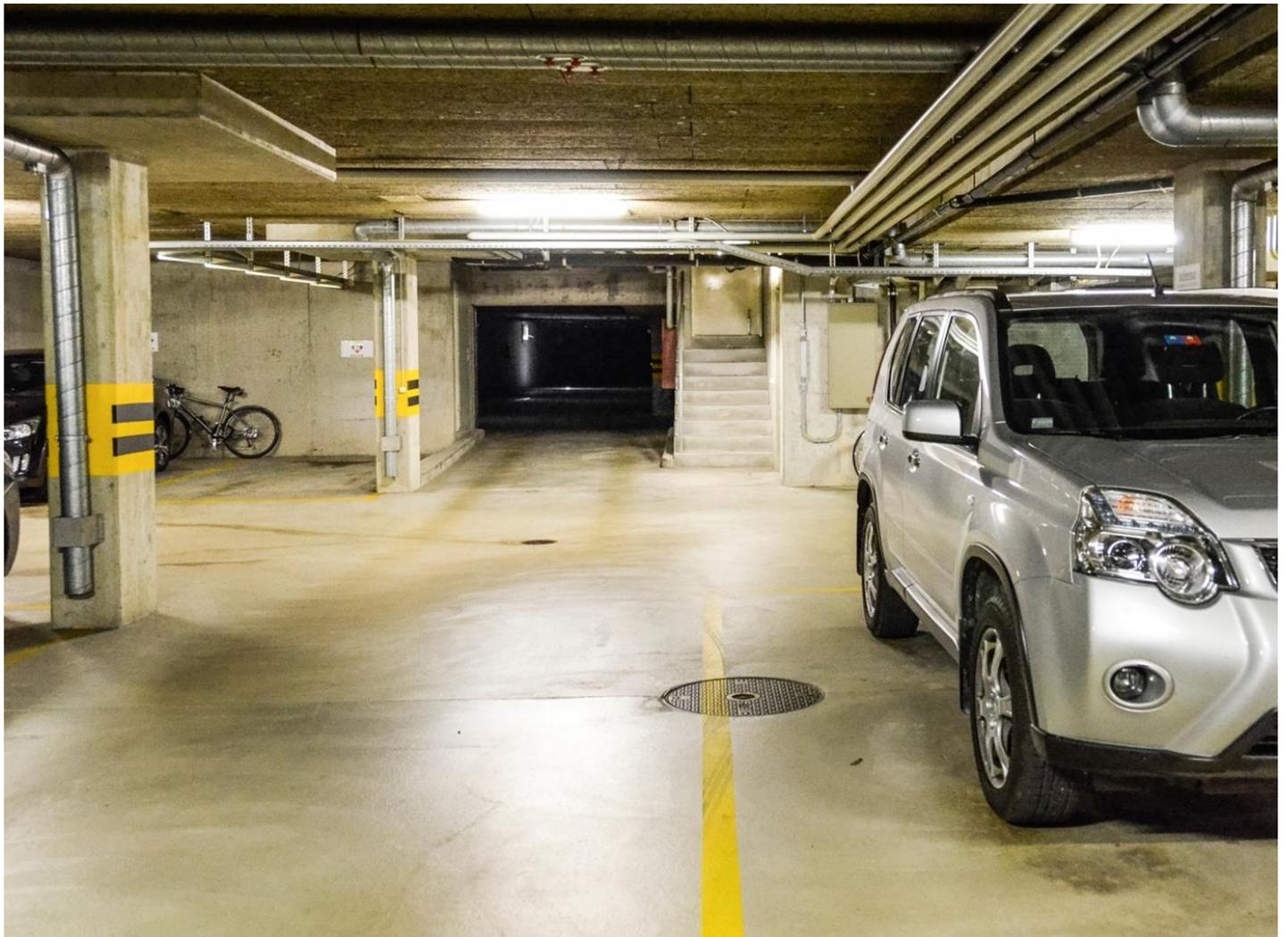
Cafeteria



Toiletten & Einstellhalle



Cafeteria



Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 996 42 97
armin.skokic@dr-meyer.ch

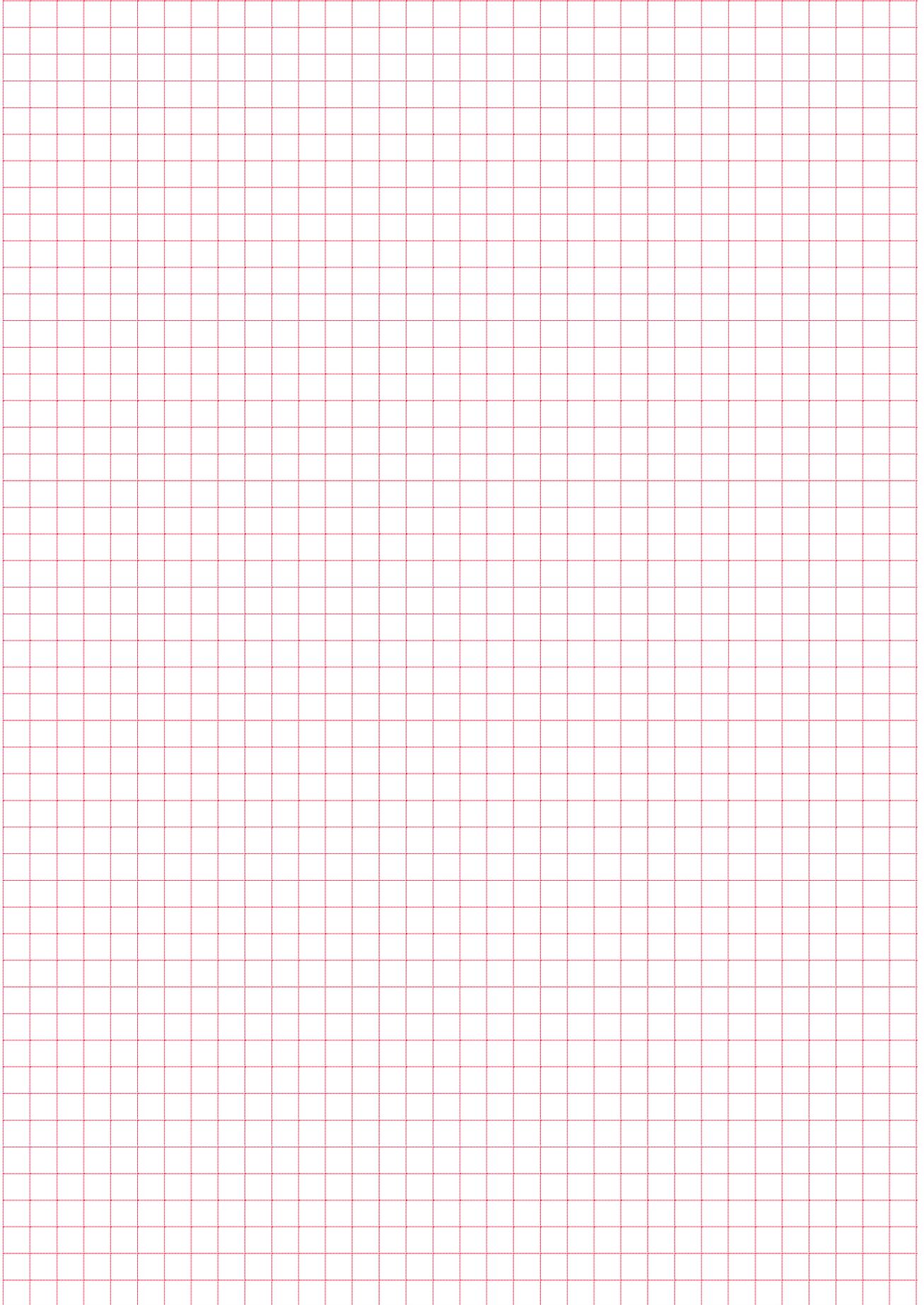
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

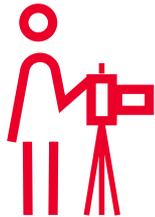
Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

Notizen



Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern
—
dr-meyer.ch