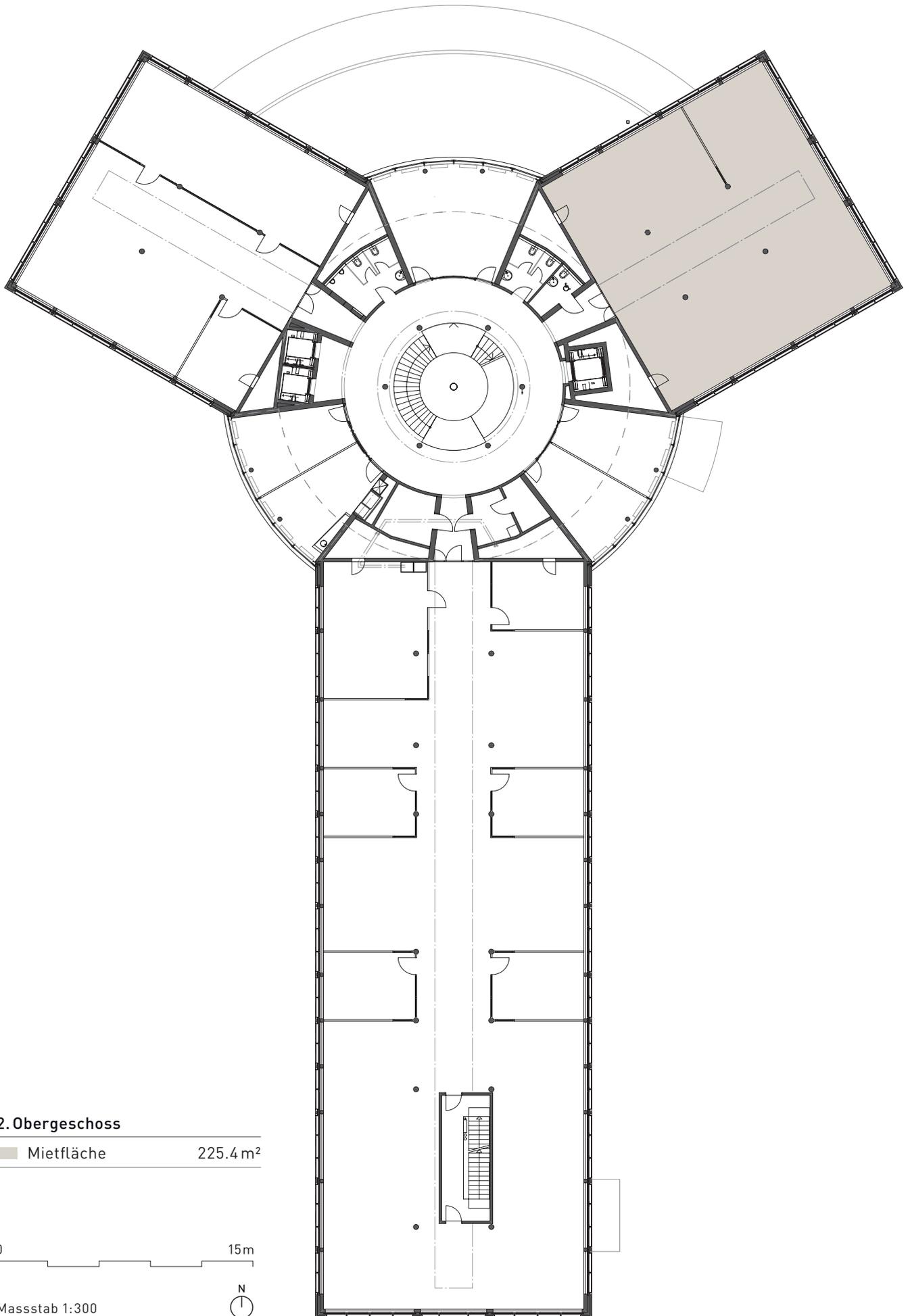


Geschäftshaus Bernstrasse 55 8952 Schlieren



- Repräsentatives Geschäftshaus
- Drei ausgebaute und klimatisierte Flächen mit je 225 m² im 2. und 4. Obergeschoss
- Helle und freundliche Räume
- Sehr gute Verkehrslage Nähe Bahnhof Schlieren
- Serviceleistungen und Infrastruktur zur Mitbenützung
- Internes Restaurant



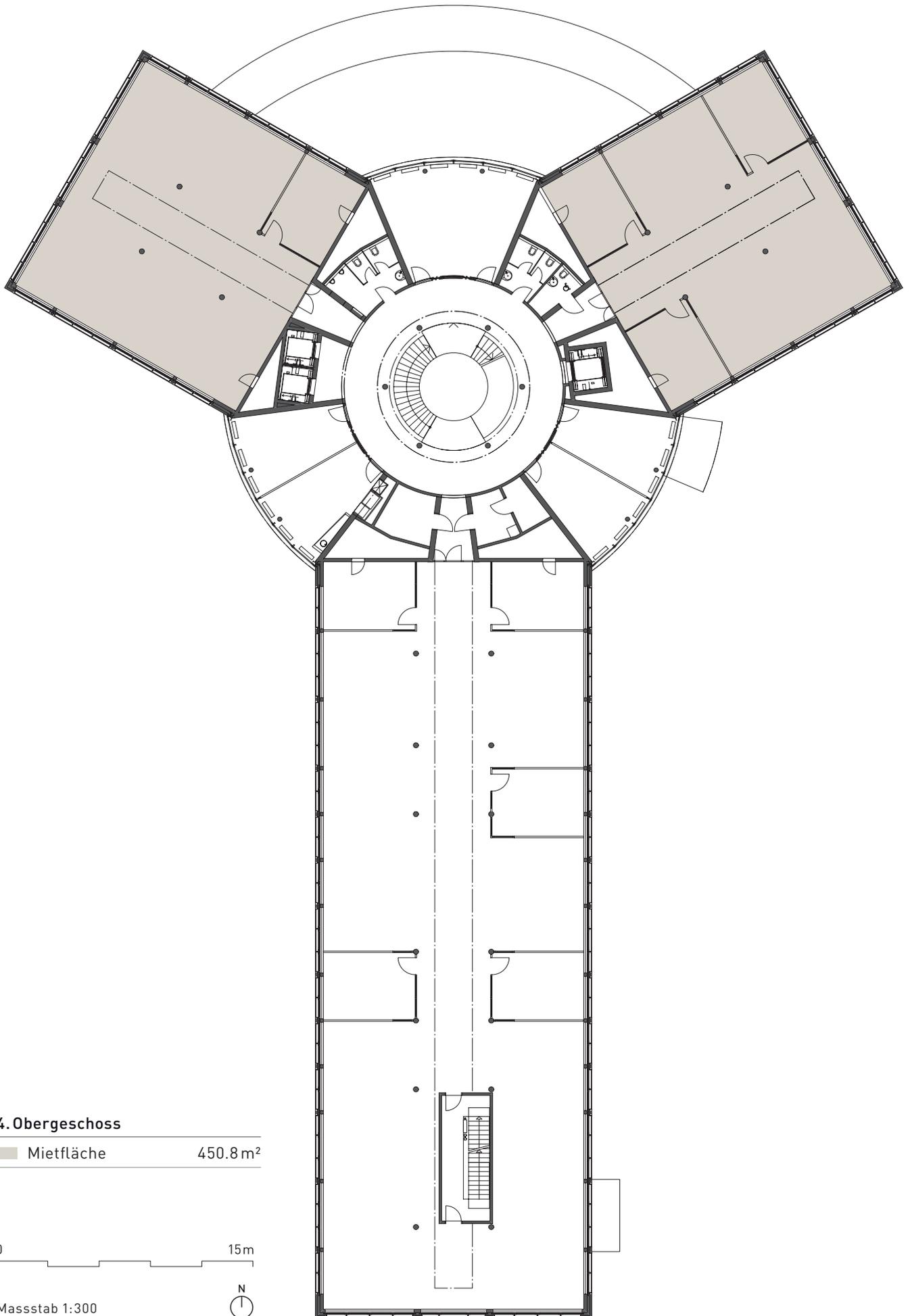
2. Obergeschoss

■ Mietfläche 225.4 m²

0 15m

Massstab 1:300





4. Obergeschoss

■ Mietfläche 450.8m²

0 15m

Massstab 1:300

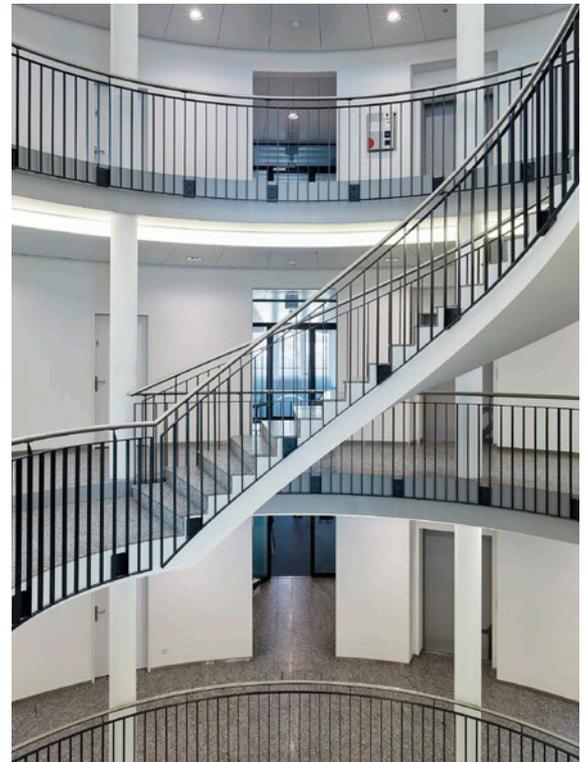




Gebäude

Das repräsentative Gebäude wurde 2002 als Hauptsitz der Mercedes-Benz Schweiz AG in höchster Qualität erbaut. Nebst der Fassade sorgt auch der grosszügige Empfangsbereich für einen gepflegten ersten Eindruck.

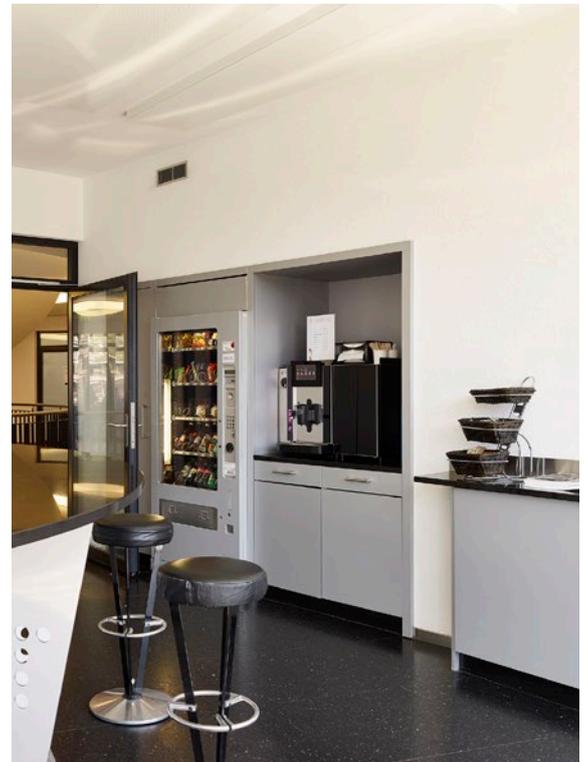
Das Geschäftshaus ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie für den Individualverkehr perfekt erschlossen. Das Gebäude befindet sich 9 Gehminuten vom Bahnhof Schlieren entfernt und liegt an der gut frequentierten Bernstrasse, der Haupteinfallssache der Autobahn nach Schlieren. In 3 Minuten ist der Autobahnanschluss Urdorf-Nord erreicht. Das Gebäude ist Bestandteil des sich dynamisch entwickelnden Gebietes «Am Rieterpark». Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Umgebung verfügbar. Wer das Haus nicht verlassen möchte, kann sich im Restaurant im Erdgeschoss mit Gartensitzplatz verpflegen.





Büro

Die Büroflächen sind voll ausgebaut und klimatisiert. Sie sind mit einem Doppelboden ausgestattet, was eine sehr vielfältige Nutzung sowie flexible Unterteilung ermöglicht. Auf Wunsch können die Flächen individuell ausgebaut werden. Durch die grossen Fenster sind eine natürliche Belichtung sowie ein angenehmes Arbeitsklima gewährleistet. Auf jeder Etage befindet sich eine Cafeteria zur Mitbenutzung. Bei Bedarf stehen im Erdgeschoss grosszügige Meeting- und Tagungsräume zur Verfügung.



Vermietung

Livia Belluscio
044 319 18 12
livia.belluscio@allreal.ch

Allreal Immobilien
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark

Lage



ÖV

- S-Bahnhof Schlieren ca. 500 Meter
- 12 Minuten nach Zürich HB

Auto

- 2 Minuten bis ins Stadtzentrum Schlieren
- 3 Minuten bis Autobahneinfahrt Urdsdorf-Nord

Mietpreise (exkl. MwSt.)

- Büroflächen	Fr. 190.-/m ² /a
- Nebenkosten, pauschal	Fr. 30.-/m ² /a
- Aussenparkplatz	Fr. 70.-/Mt.
- Einstellplatz	Fr. 150.-/Mt.