WERK ARENA
BASEL

© 2022 Steiner AG, Zürich

WERKARENA BASEL: MODERNER GEWERBEPARK AN BESTER LAGE

Auf rund 20'000 m² bietet die Werkarena Basel einen einzigartigen Mix aus grossen zusammenhängenden Flächen mit modernster Infrastruktur. Hier finden Sie die idealen Voraussetzungen für Ihr Business: Büro- und Gewerbeflächen an bester Lage zwischen Basel City und EuroAirport, mit direkter Anbindung an die Autobahn A3 und Anschluss in alle Richtungen.

EINZIGARTIGER GEWERBEPARK

→

INSPIRIERENDES COWORKING

→

BEFAHRBARE GALERIE

→

244 GEDECKTE PARKPLÄTZE

→

3 SPEZIAL-WARENLIFTE

→

GUTE ANBINDUNG

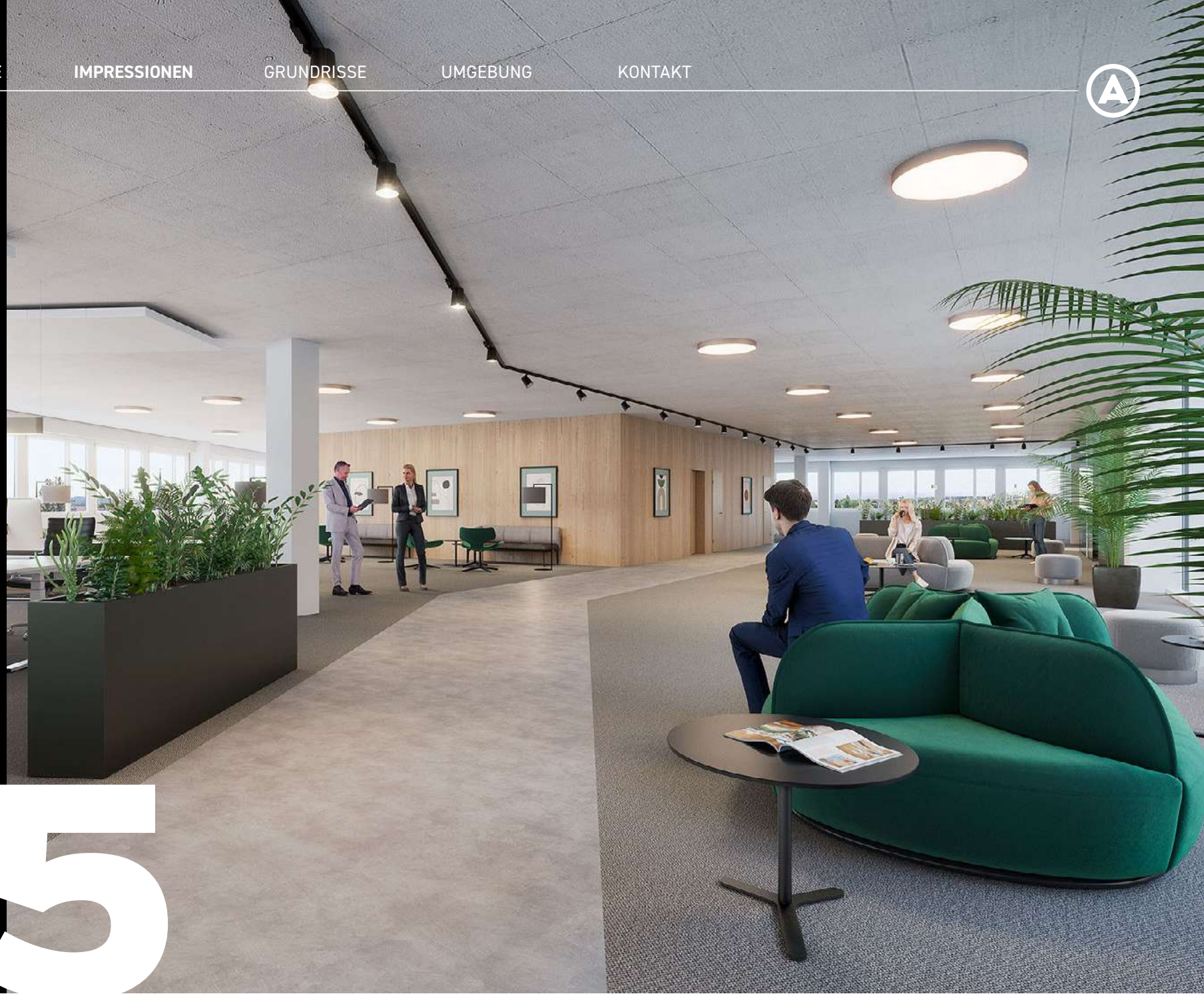
→

PURISTISCHE ARCHITEKTUR FÜR NEUE PERSPEKTIVEN

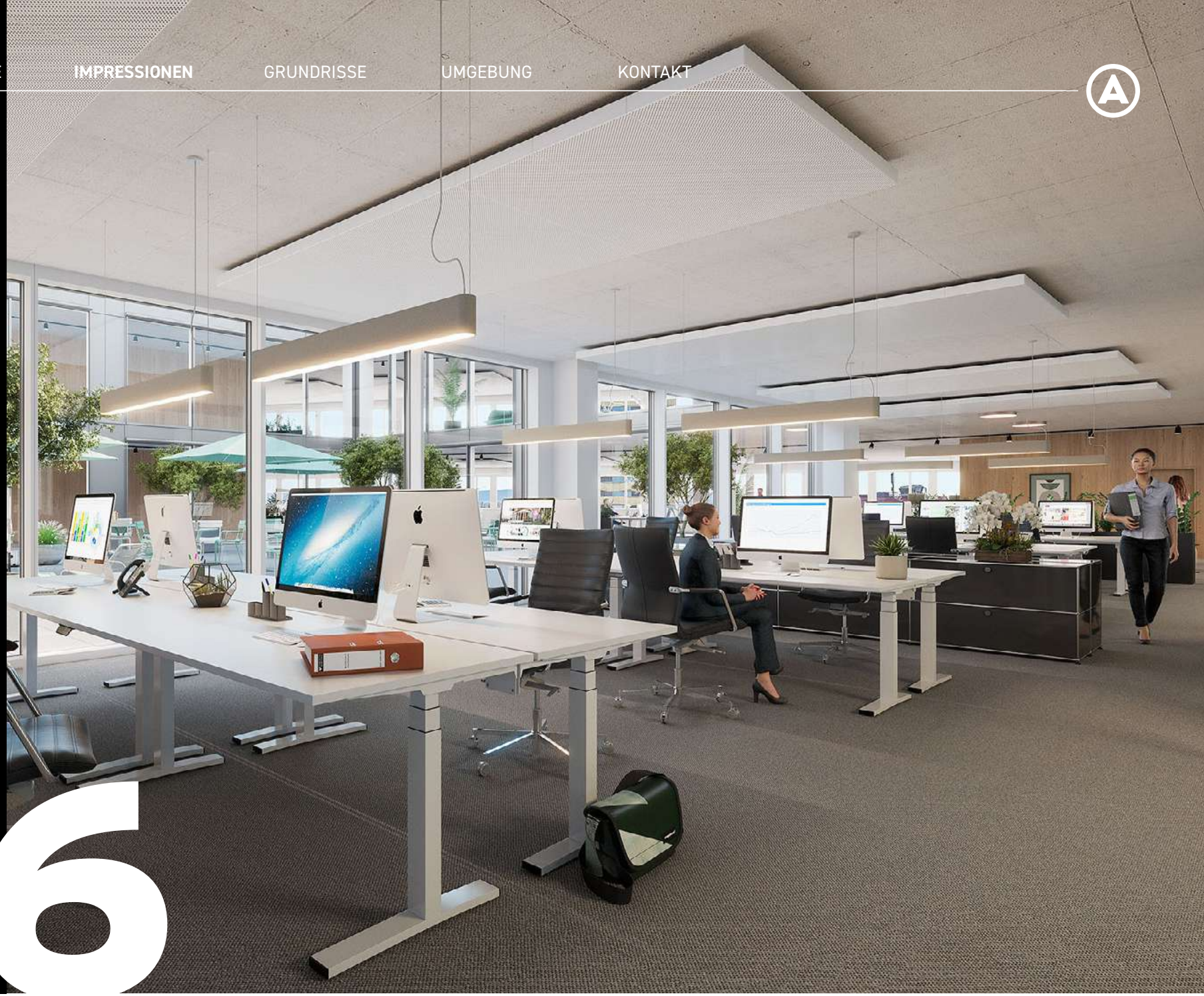
Die Werkarena Basel hat Signalwirkung. Schon von Weitem erkennt man das kompakte Gebäude mit avantgardistischem Design. Das Innere überzeugt mit einer hohen Raumflexibilität, worin sich nahezu jedes gewerbliche Projekt umsetzen lässt.

Das Erdgeschoss eignet sich perfekt für Unternehmen mit Produktionsanteil und Bedarf an grossen Lagerflächen. Für die Kombination von Büro und Gewerbefläche ist das 1. bis 4. Obergeschoss ideal. Für das Einrichten moderner Bürowelten sind die Geschosse 5 und 6 optimal. Wie das aussehen könnte, sehen Sie anhand der Layoutstudie auf Seite 17.

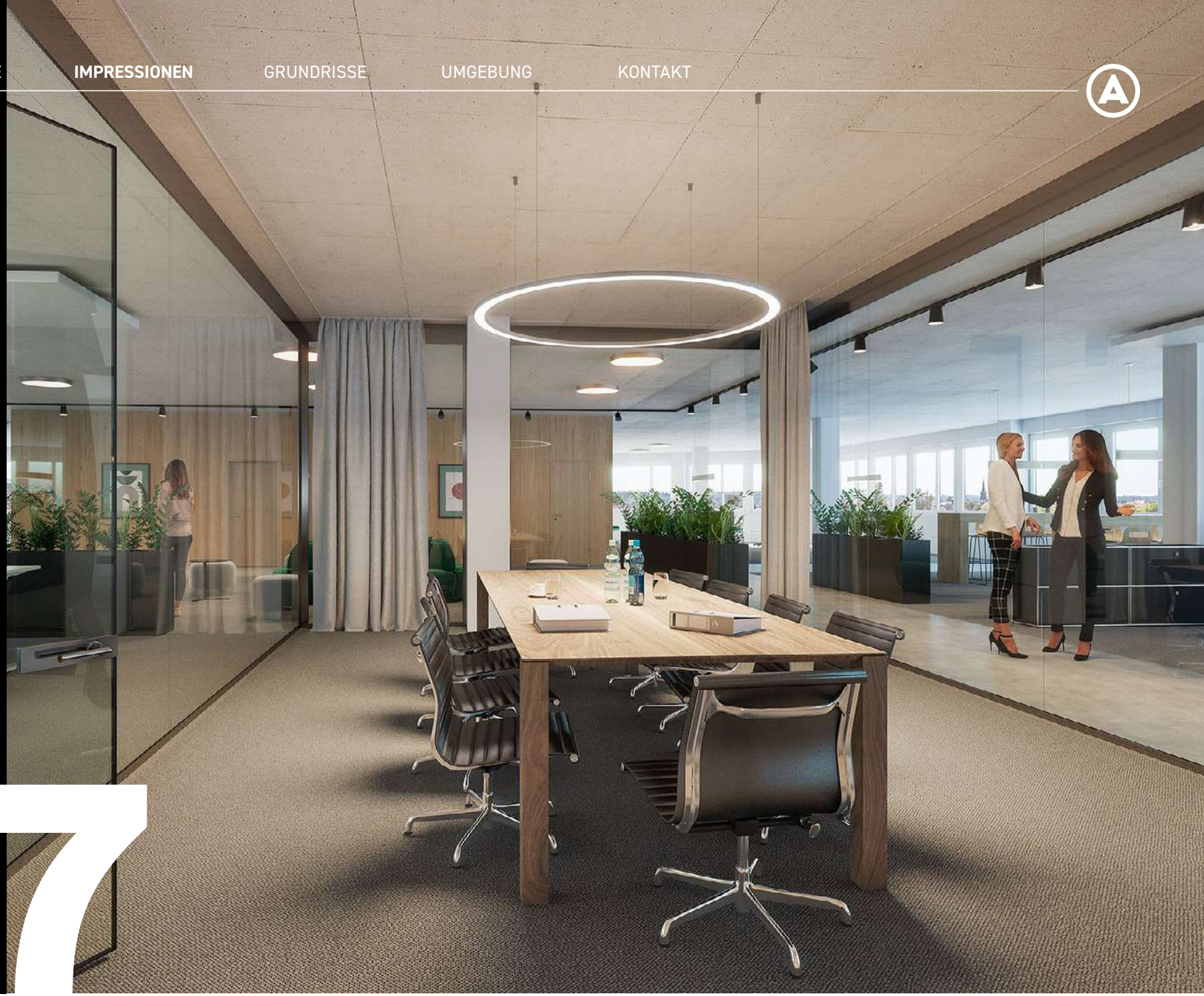
Alle Räumlichkeiten werden im Rohbau vermietet. Gerne unterstützen wir Sie bei der Planung und stehen Ihnen beim Ausbau zur Seite.



05



06



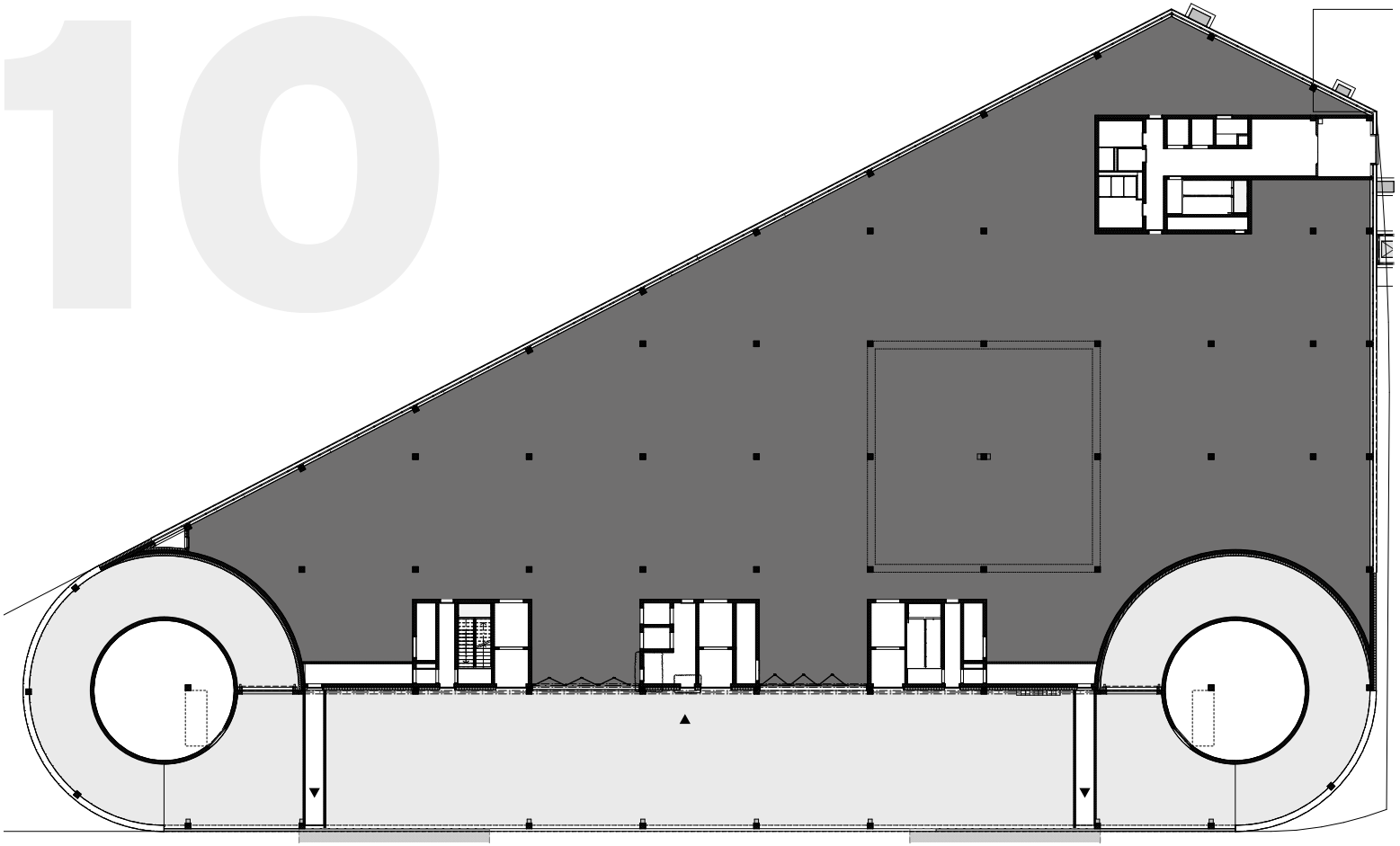
07

08

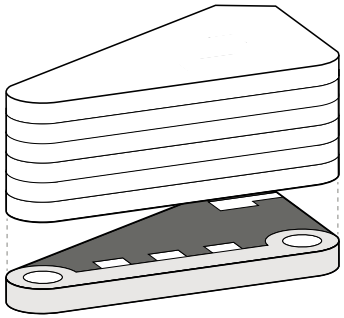
09

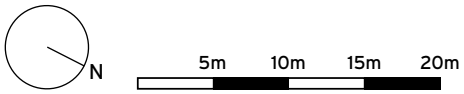
EG

10



Objekt Nr.	**001**
Nutzfläche	**2‘311m²**
Raumhöhe	**4.35m**
Status	**verfügbar**
Preis	**CHF 140.-/m²**

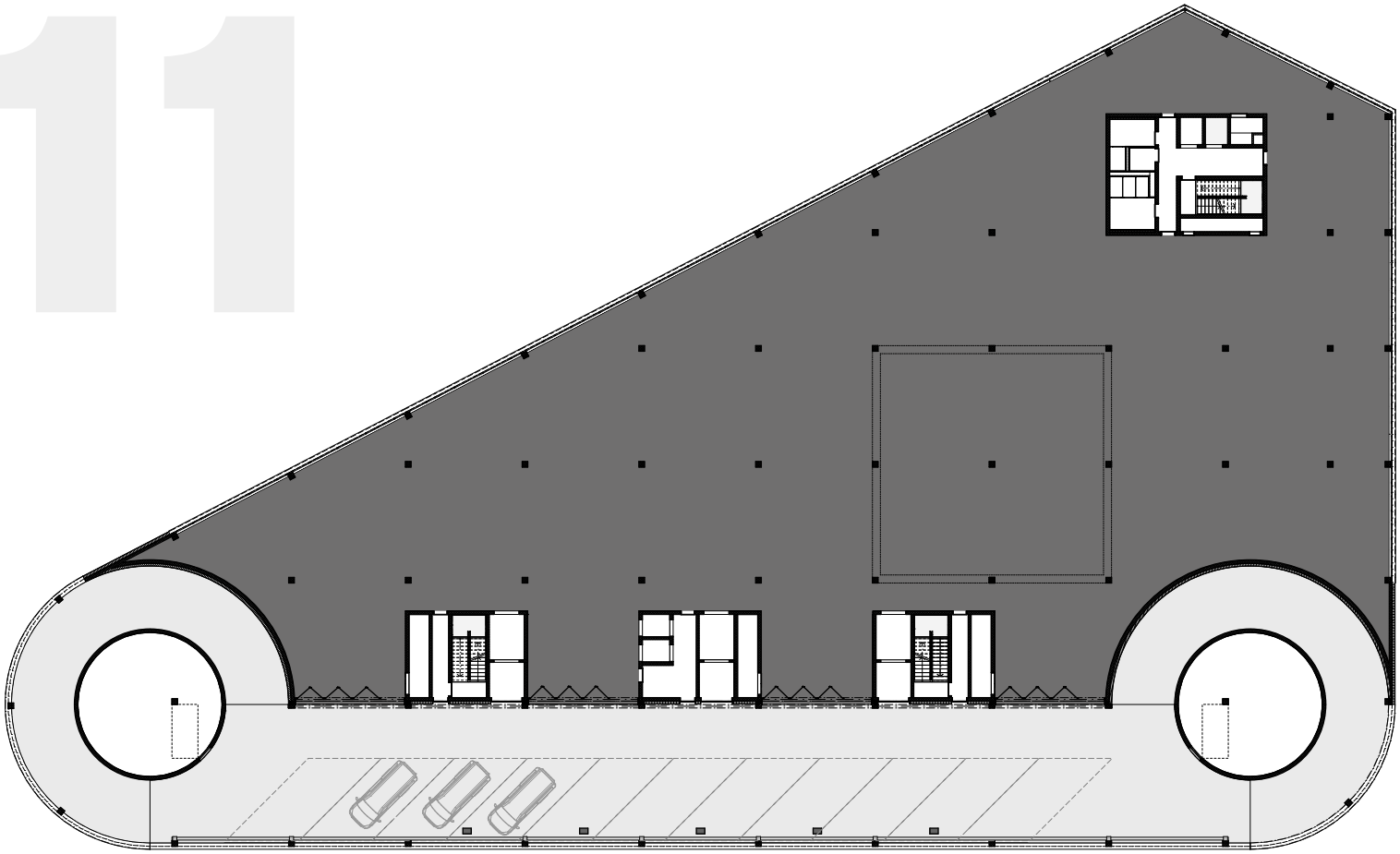




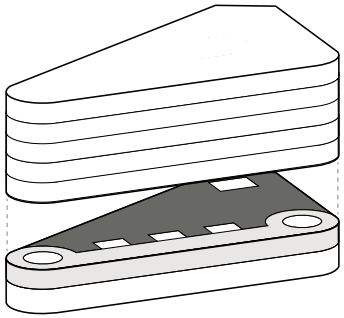
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

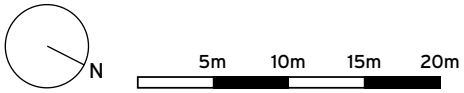
1. OG

11



Objekt Nr.	**101**
Nutzfläche	**2'394m²**
Raumhöhe	**3.40m**
Status	**verfügbar**
Preis	**CHF 140.-/m²**



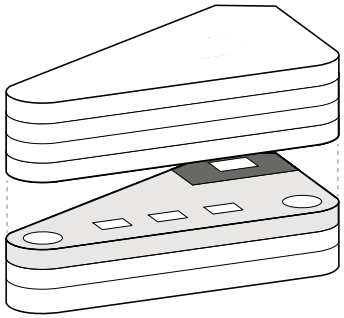


Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

2. OG

12

Objekt Nr.	**201**
Nutzfläche	**523m²**
Raumhöhe	**3.40m**
Status	**verfügbar**
Preis	**CHF 140.-/m²**



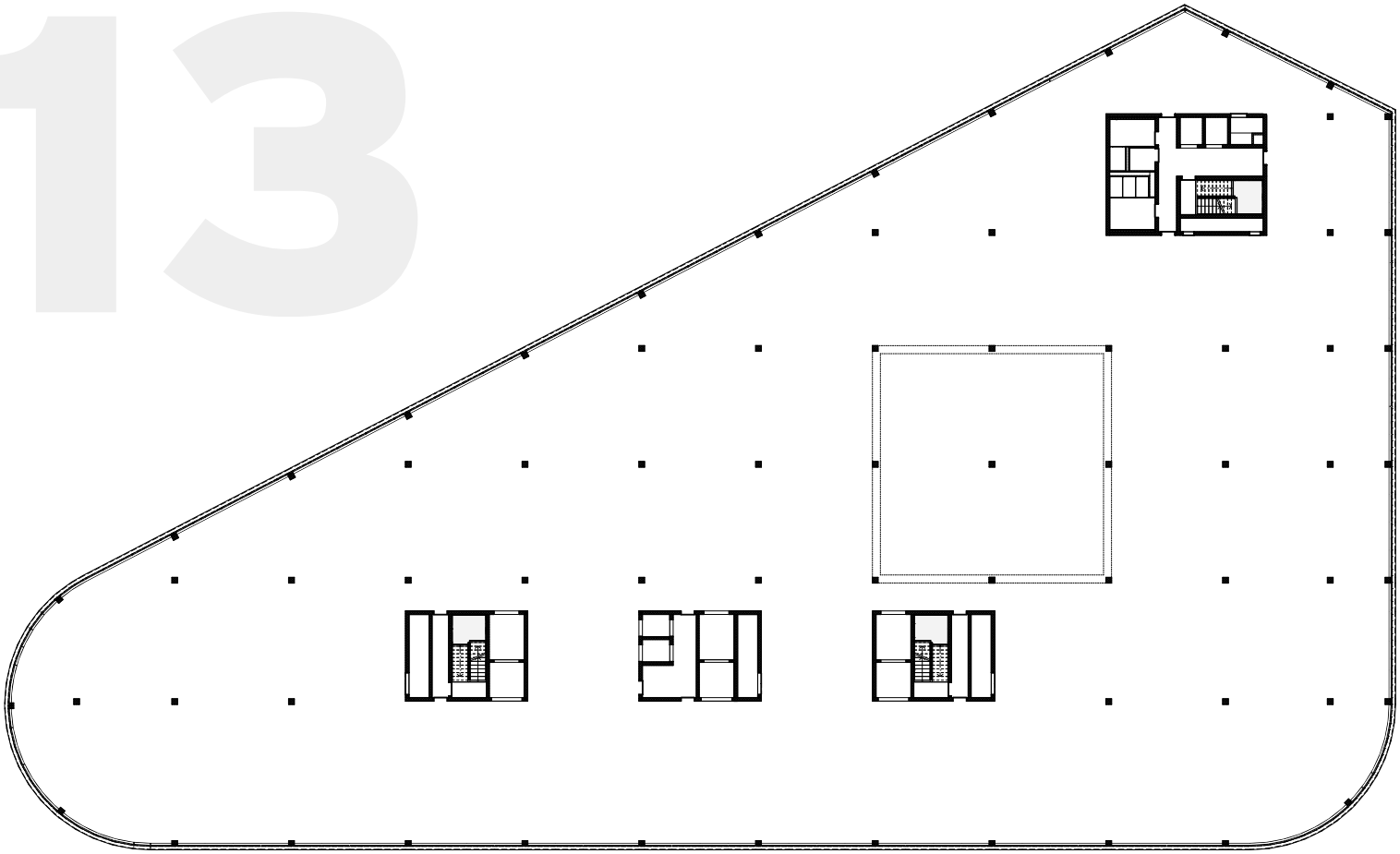
N

5m 10m 15m 20m

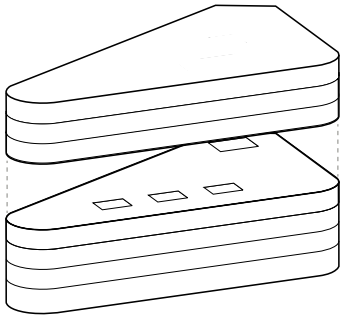
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

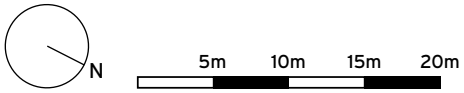
3. OG

13



Objekt Nr.	**301**
Nutzfläche	**3‘665m²**
Raumhöhe	**2.90m**
Status	**vermietet**
Preis	**CHF 152.-/m²**

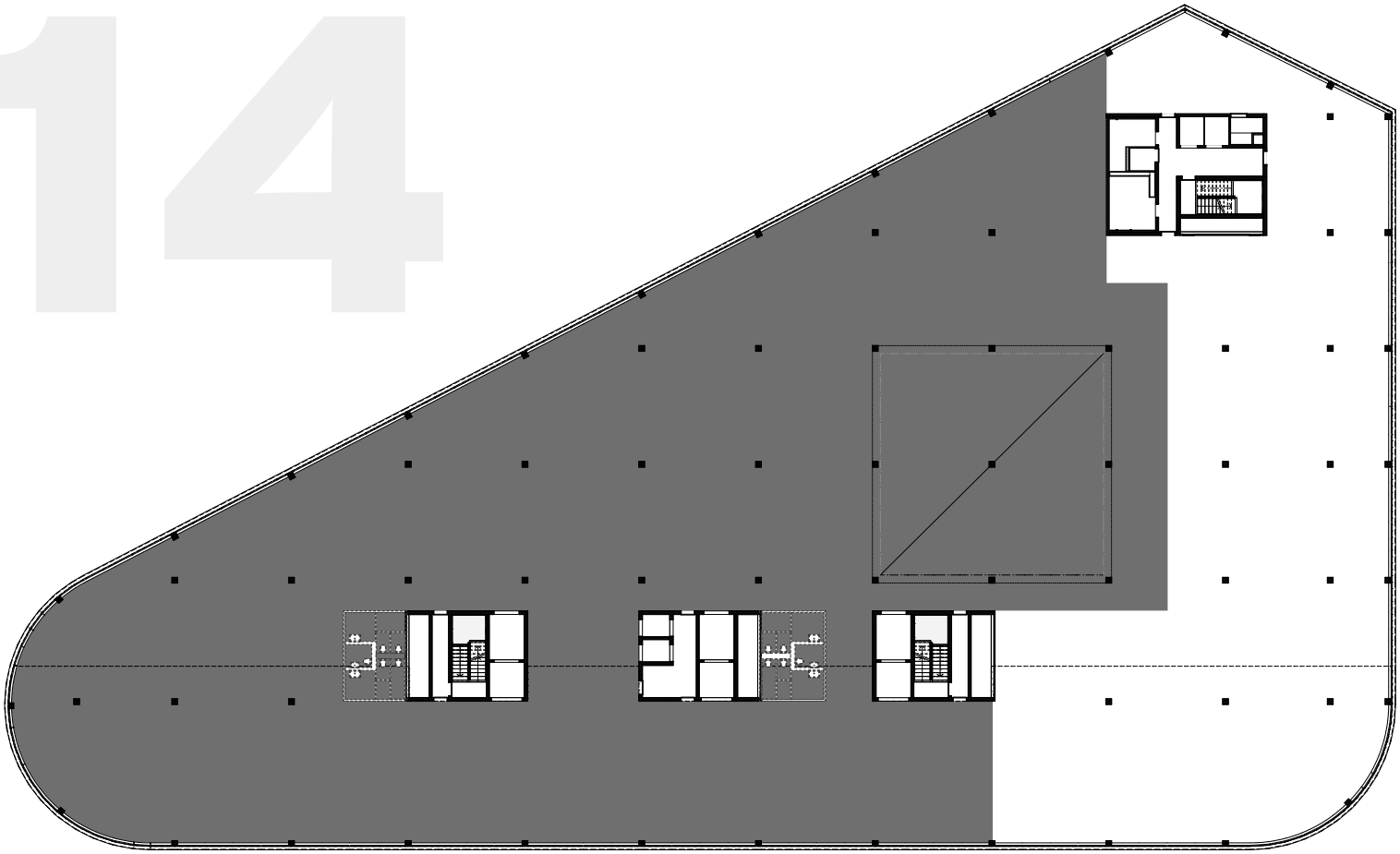




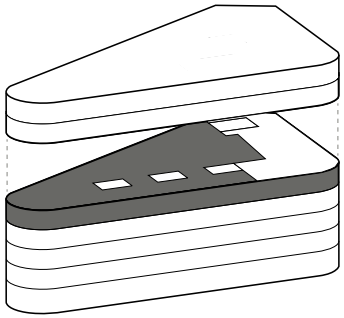
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

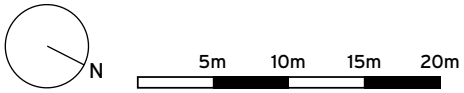
4. OG

14



Objekt Nr.	**401**
Nutzfläche	**2'597m²**
Raumhöhe	**2.90m**
Status	**verfügbar**
Preis	**CHF 152.-/m²**

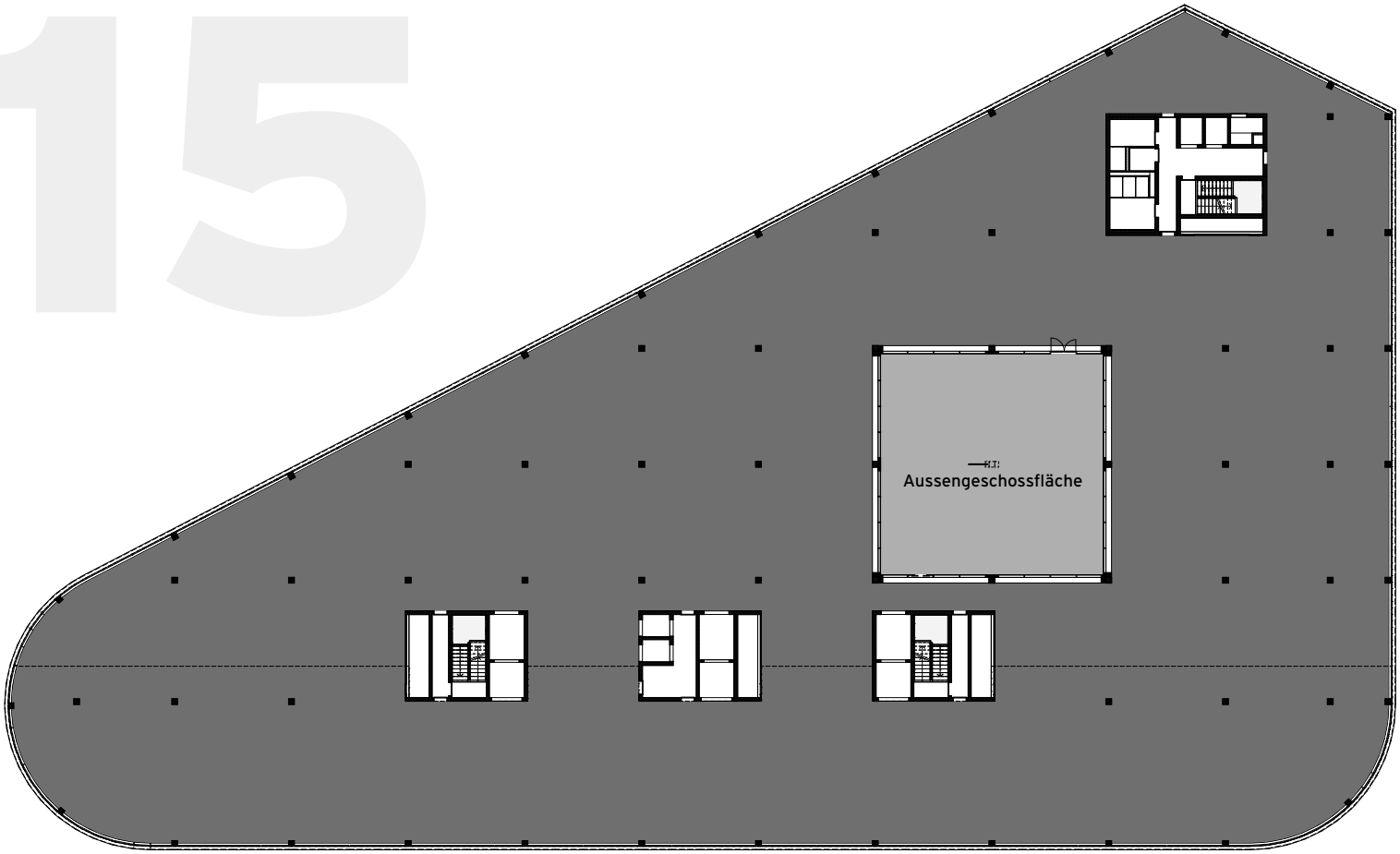


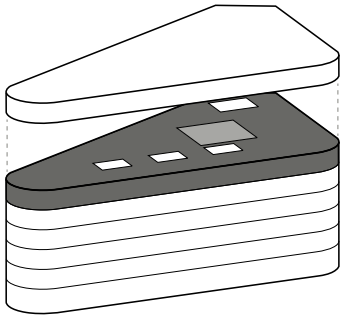


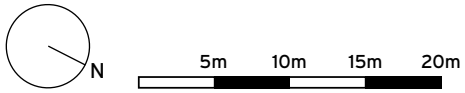
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

5. OG

Objekt Nr.	**501**
Nutzfläche	**3‘373m²**
Raumhöhe	**2.90m**
Status	**verfügbar**
Preis	**CHF 160.-/m²**



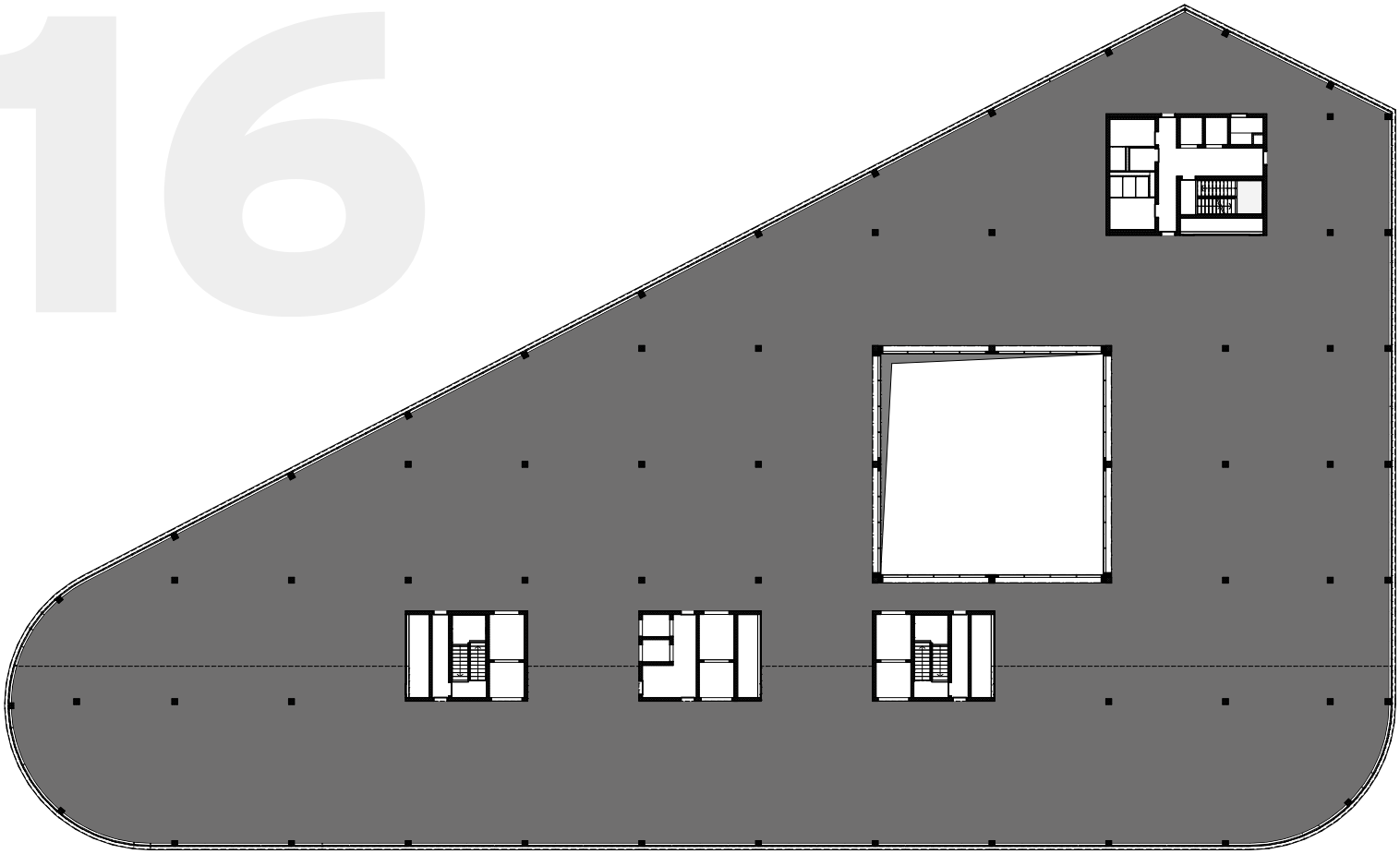




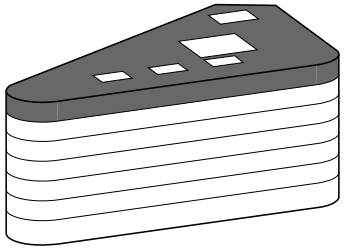
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

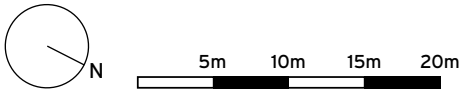
6. OG

16



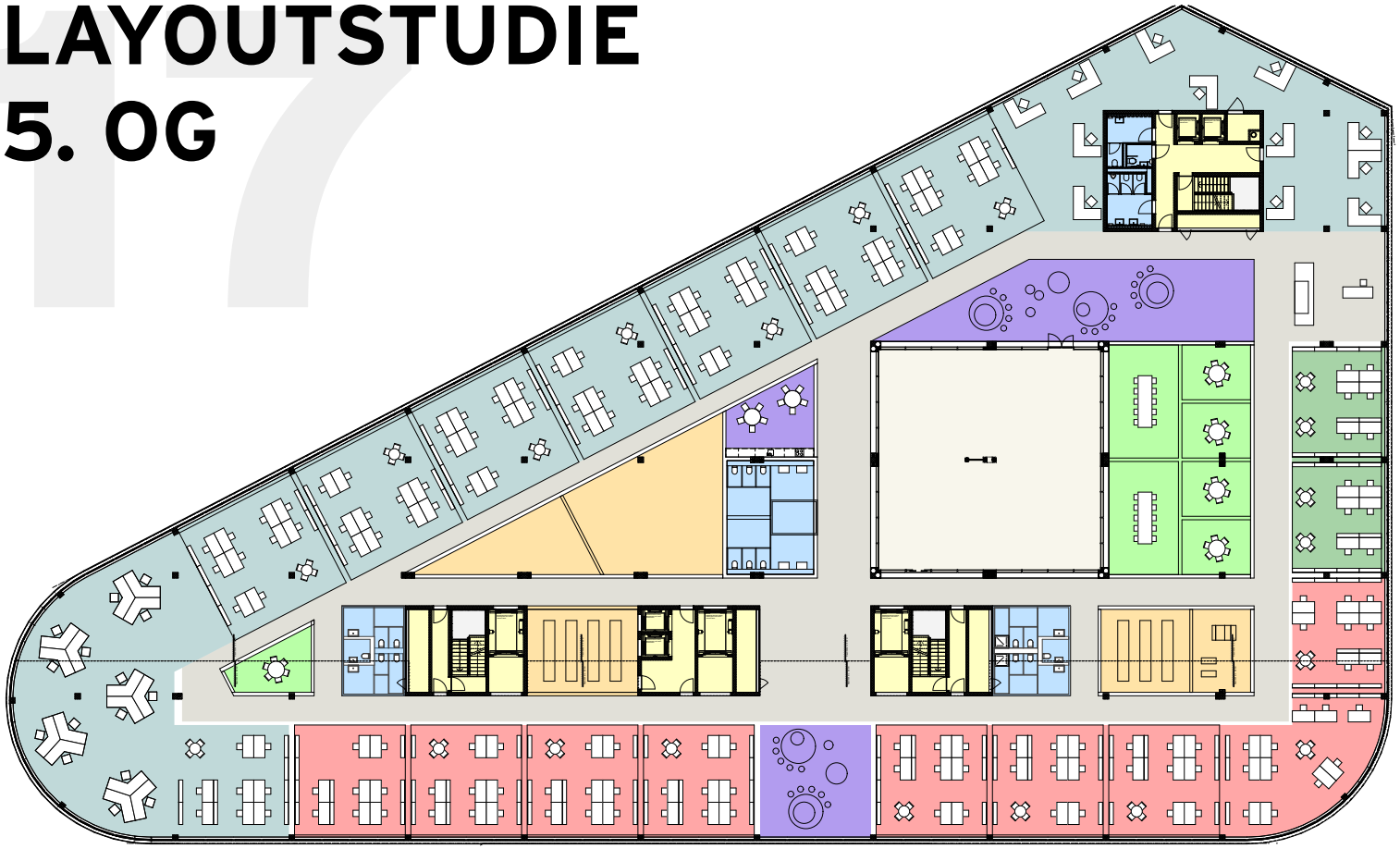
Objekt Nr.	**601**
Nutzfläche	**3‘373m²**
Raumhöhe	**2.85m**
Status	**verfügbar**
Preis	**CHF 160.-/m²**





Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

LAYOUTSTUDIE 5. OG



Teambüros, Einzelarbeitsplätze, Besprechungsräume, Lounges, Fokus- und Pausenräume – die offenen Grundrisse lassen vielfältige Umsetzungen zu. Gerne beraten wir Sie persönlich.

N

5m 10m 15m 20m

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

IN BESTER GESELLSCHAFT

Zollprofis, Nauta, Pesa und viele andere Unternehmen haben sich bereits für die Werkarena Basel mit all ihren Vorteilen entschieden. Nutzen auch Sie das Potenzial dieses Eco-Systems, beschleunigen Sie Ihren Erfolg und reduzieren Sie Ihre Betriebskosten.

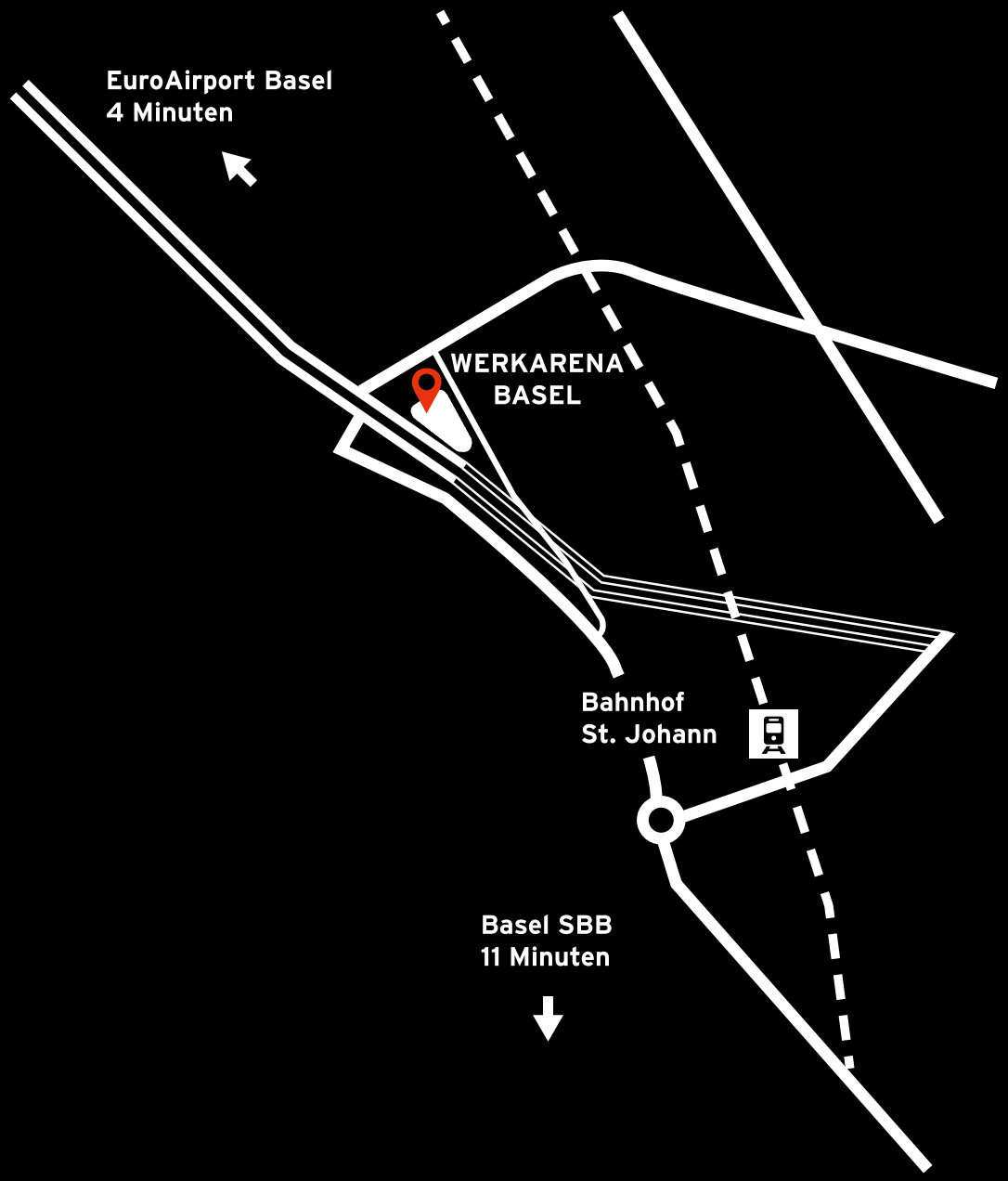
Suchen Sie ein Teambüro auf Zeit? Ein Coworking-Space oder flexibel mietbare Räume für Workshops und Meetings? Dann ist der Werkpark im 3. OG genau das Richtige. Hier profitieren Sie von einer inspirierenden Community und praktischen Business-Services.

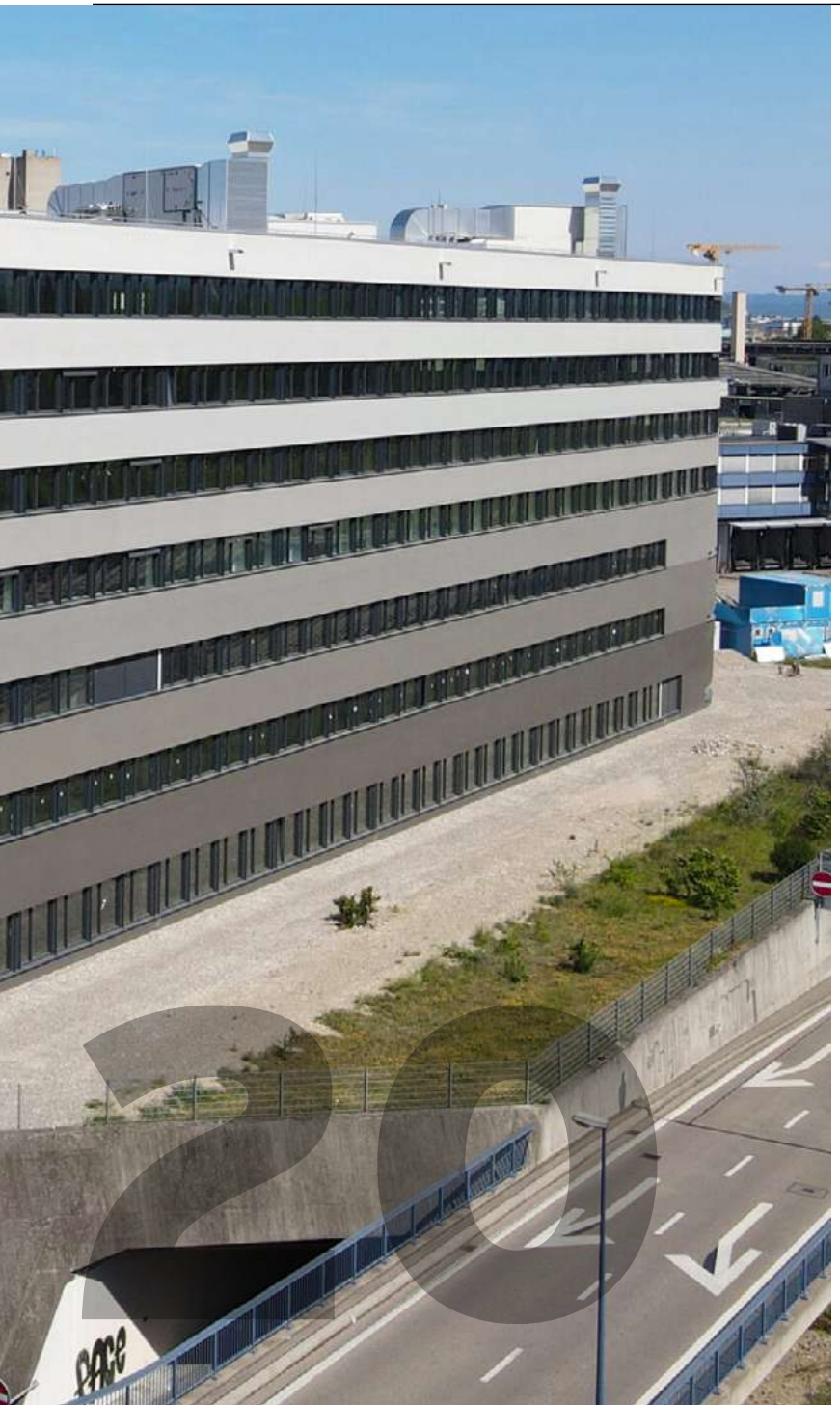
M+R SPEDAG GROUP
KGH
HZL
ZOLLAGENTUR IMLIG
Zollimpex
PESA
NTG Gondrand
tdx
gerlach
Customs. Simply cleared.
NAUTA SA
Zollprofis
WOLFFGRAMM VERZOLLUNGEN
ZUSAMMEN SIND WIR
WERK PARK

DIREKT AN DER A3

Die ideale Lage zeichnet die Werkarena Basel aus: Der moderne Gewerbepark liegt im dynamischen Entwicklungsgebiet zwischen Basel City und EuroAirport. Bestens erschlossen mit Bus und Tram erreicht man das Zentrum von Basel in wenigen Fahrminuten. Der direkte Zugang zur Autobahn A3 ist ein weiteres Plus. Zusätzlich aufgewertet wird die Lage durch die Nähe zum Flughafen, dem Airporthotel sowie dem Grand Casino Basel.

Google Maps





ATTRAKTIVES EINZUGSGEBIET FÜR KMU

Die Werkarena Basel liegt in unmittelbarer Nähe zum Novartis Campus und dem Bell-Areal. Die Nähe zum EuroAirport Basel-Mulhouse ist ein grosser Standortvorteil – der Flughafen ist in nur vier Fahrminuten erreichbar. Fast genauso schnell erreicht man die Basler Innenstadt und das Rosenthal-Quartier. Ebenfalls in Kürze erreichbar ist der St. Jakob Park und in nur 12 Minuten sind Sie in Binningen.

Die Autobahn A3 führt direkt nach Saint-Louis (Frankreich), Weil am Rhein (Deutschland) oder Richtung Baden. Auch die A18 in Richtung Laufen, die A22 in Richtung Itingen oder die A2 in Richtung Sissach stehen für die hohe Erschliessungsgüte Ihrer Gewerbefläche in der Werkarena Basel.

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sie möchten mehr über Ihre Möglichkeiten in der Werkarena Basel erfahren? Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch.

Matthias Scheuerl
Manager Sale & Lease
Real Estate Development
T +41 58 445 23 27
M +41 79 129 69 94
matthias.scheuerl@steiner.ch

© 2022 Steiner AG, Zürich