LÄSSER & PARTNER
IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76

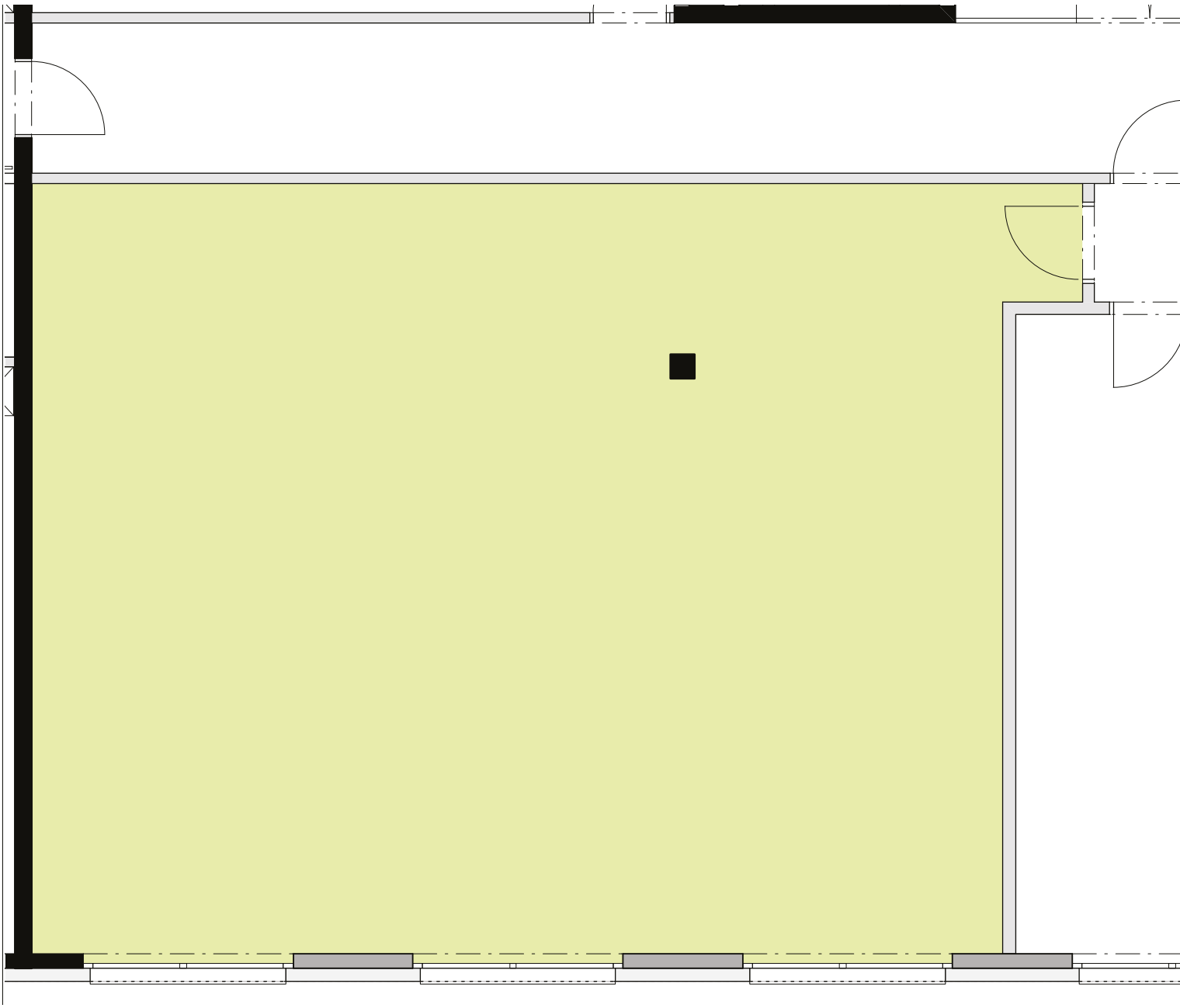
Im Lyssbachpark zu vermieten:

Büroflächen

Steinweg 26
CH-3250 Lyss

115 m² / 114 m² / 42 m² im 2. OG
CHF 180.00/ m² p.a. netto exkl. MwSt.

2. Obergeschoss

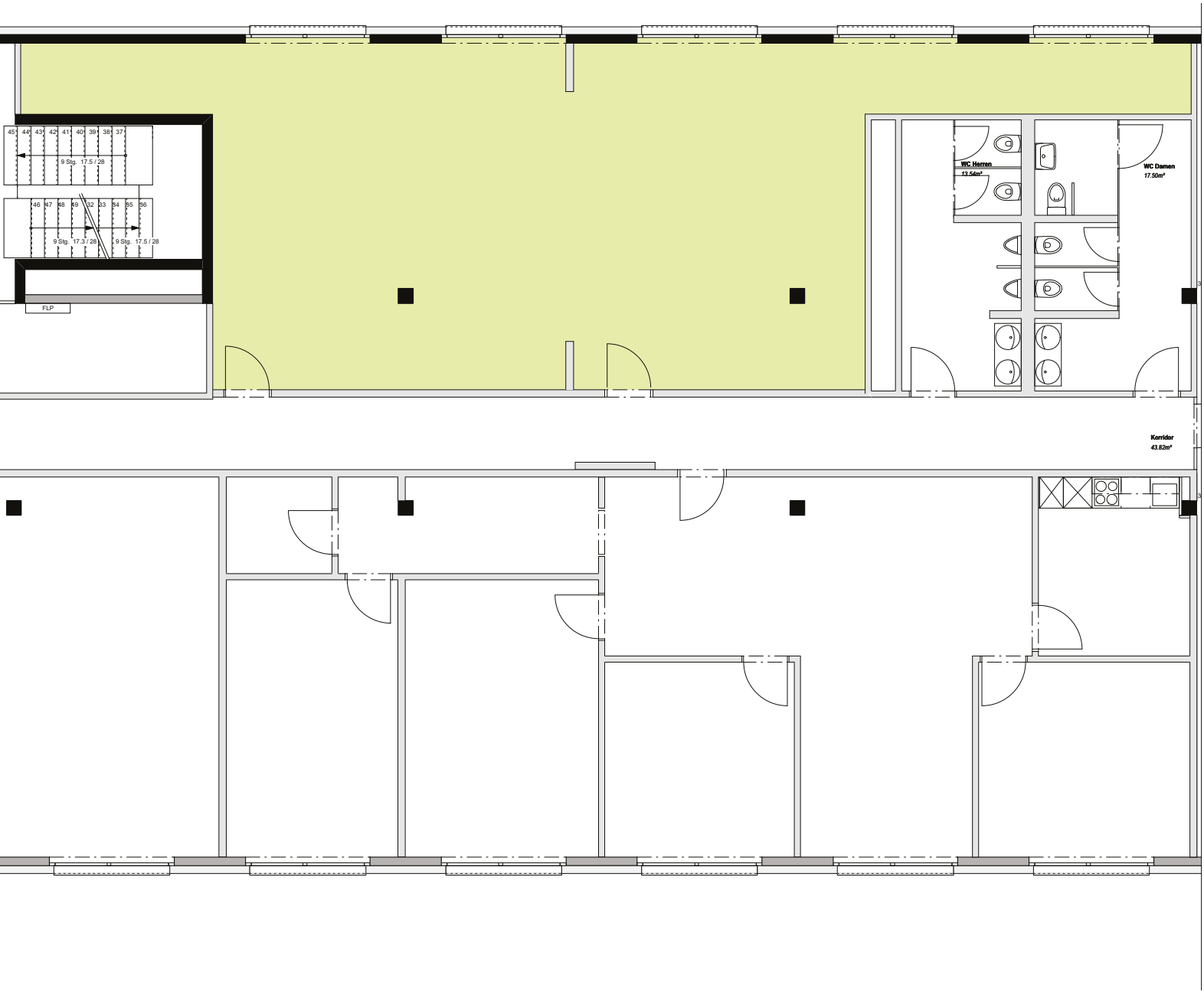


Grundriss:
Grösse der Bürofläche: 115 m²

CHF 1‘725.- netto + CHF 385.- Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.

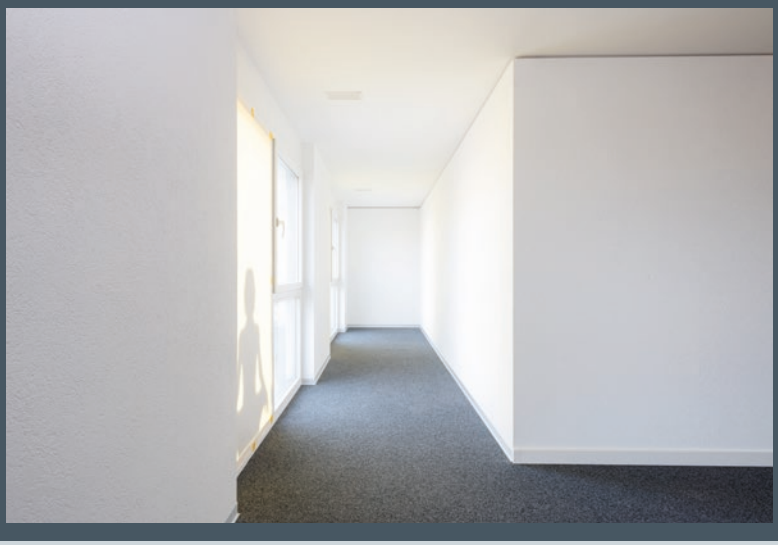
Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

2. Obergeschoss



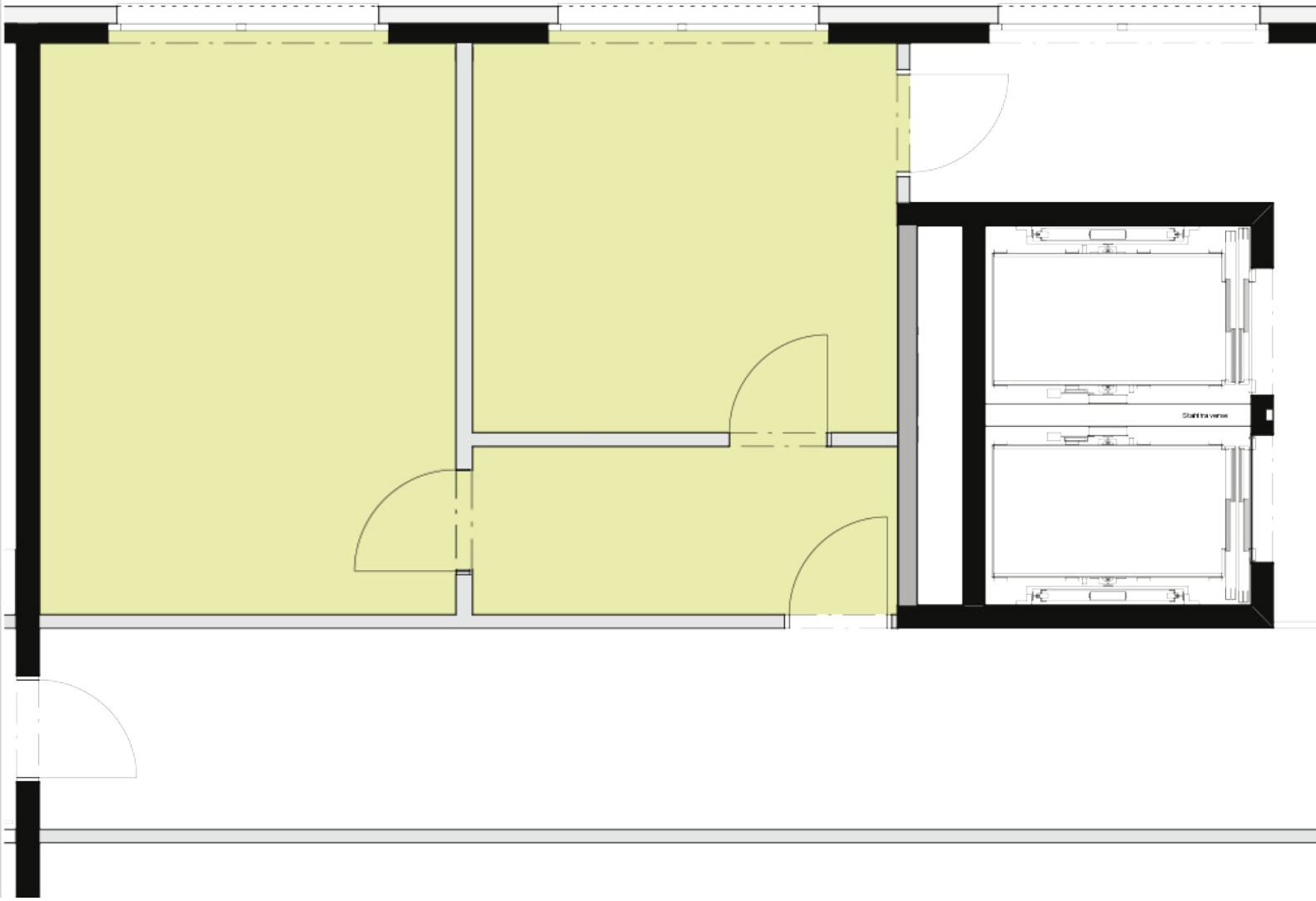
Grundriss:
Grösse der Bürofläche: 114 m²

CHF 1'710.- netto + CHF 380.- Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.



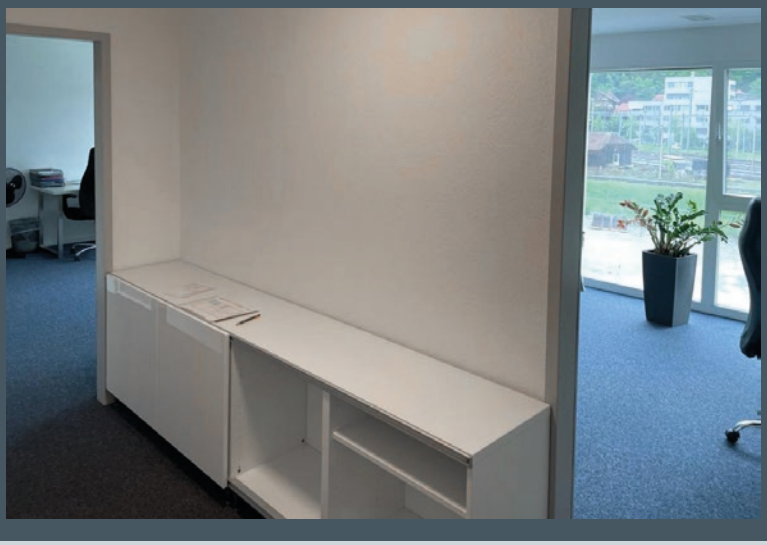
Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

2. Obergeschoss



Grundriss:
Grösse der Bürofläche: 42 m²

CHF 630.- netto + CHF 120.- Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.



Mietbeginn ab 01.07.2022
oder nach Vereinbarung

Am Steinweg in Lyss, sind derzeit Büroräumlichkeiten zu vermieten. Diese befinden sich im «Lyssbachpark» an bester Passantenlage.

Besonders attraktiv an den Mietobjekten ist auch die einfache und schnelle Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln. Unmittelbar beim Gebäude befinden sich 300 Kundenparkplätze sowie 25 Parkplätze für Mofas und Fahrräder. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Optimal ist die Anbindung an die Autobahn.

Die zentral gelegenen Büroflächen verfügen über einen direkten Zugang zum Personenlift (rollstuhlgängig) und gepflegten Toilettenanlagen, welche zur gemeinsamen Benützung vorgesehen sind. Die hellen Räume ergeben ein angenehmes Arbeitsklima.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76

LÄSSER & PARTNER
IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76

Im Lyssbachpark zu vermieten:

Ladenlokale

Steinweg 6-28
CH-3250 Lyss

374 m² / 146 m² / 116 m² im EG
CHF 220.00/ m² p.a. netto exkl. MwSt.

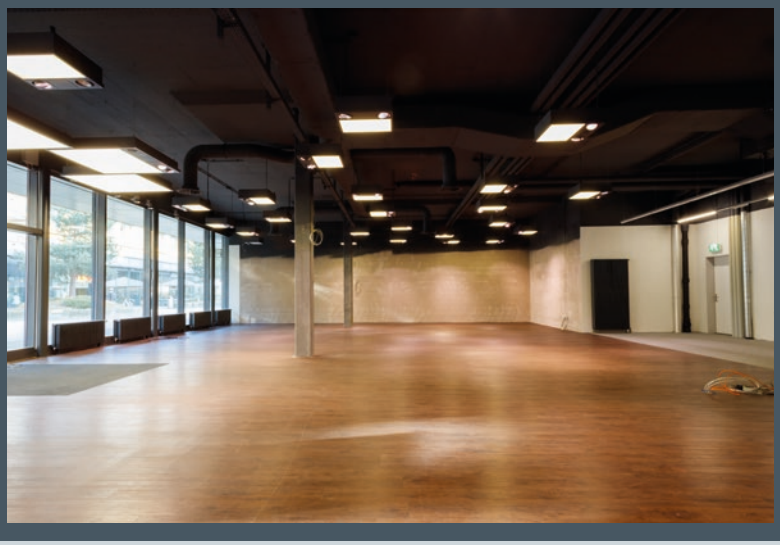
Erdgeschoss Steinweg 10

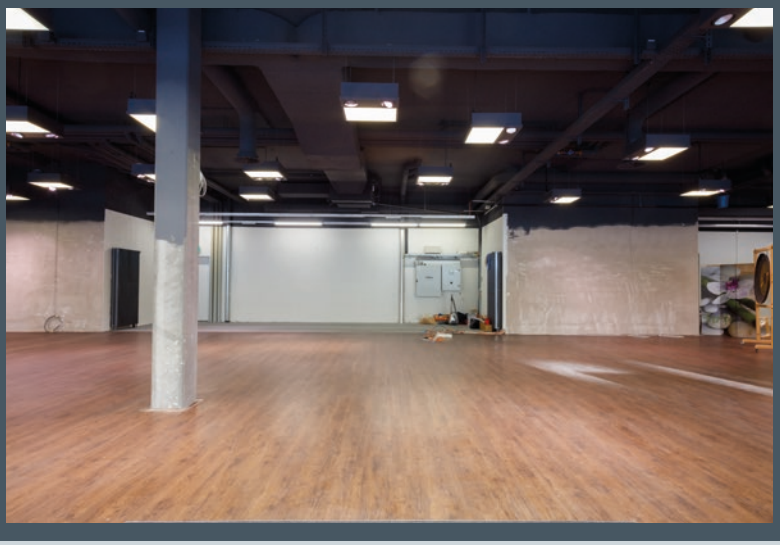
Grundriss:
Fläche des Ladenlokals: 374 m²
unterteilbar in 139 m² / 235 m²
CHF 6‘857.- netto + CHF 1‘247.- Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.

Erdgeschoss Steinweg 10

Grundriss:
Fläche des Ladenlokals Mieter A: 235 m²
CHF 4'308.- netto + CHF 783.- Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.

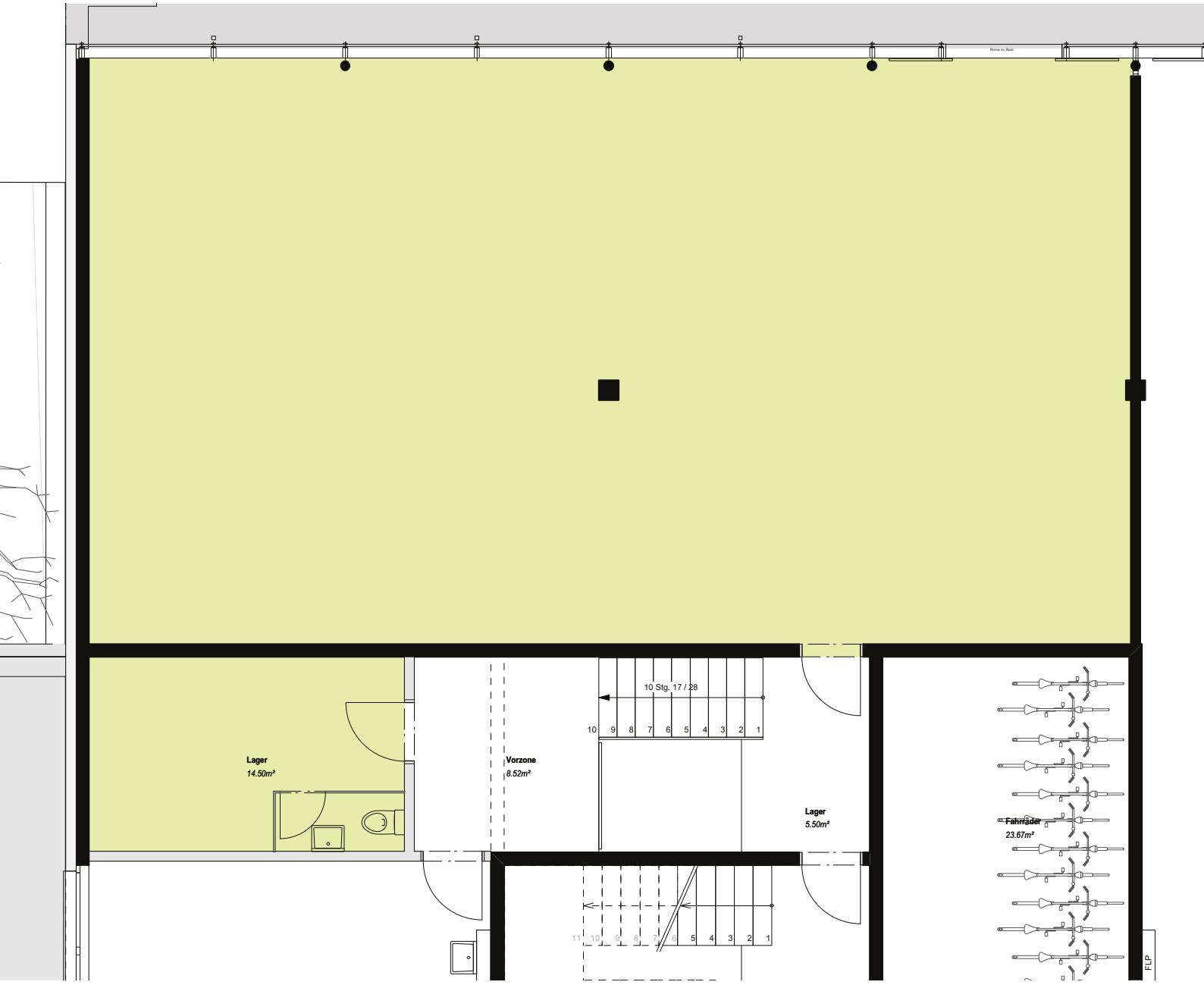
Fläche des Ladenlokals Mieter B: 139 m²
CHF 2'548.- netto + CHF 463.- Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.





Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

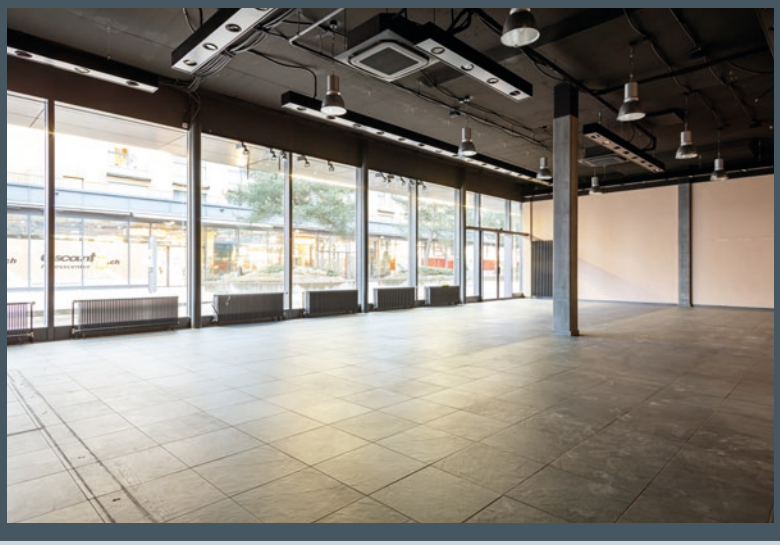
Erdgeschoss Steinweg 6

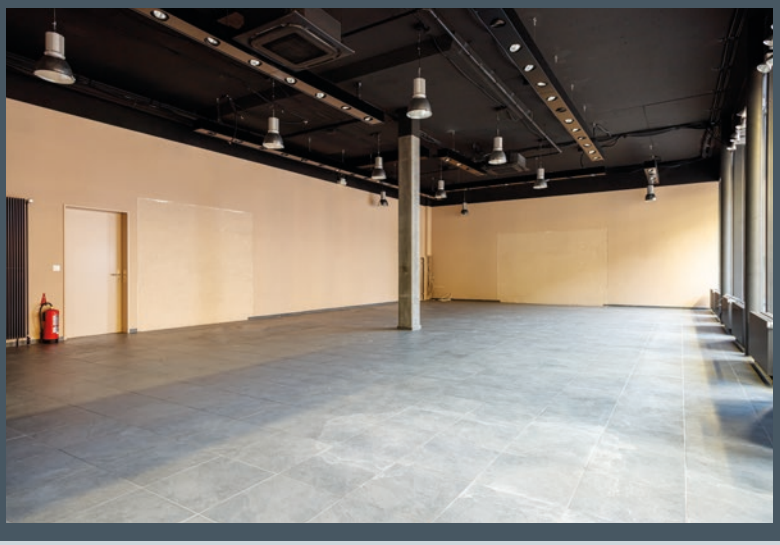


Grundriss:
Fläche des Ladenlokals: 146 m²

CHF 2‘677.- netto + CHF 487.- Nebenkosten akonto / Monat
sowie Nebenflächen (WC/Lager/Vorzone)

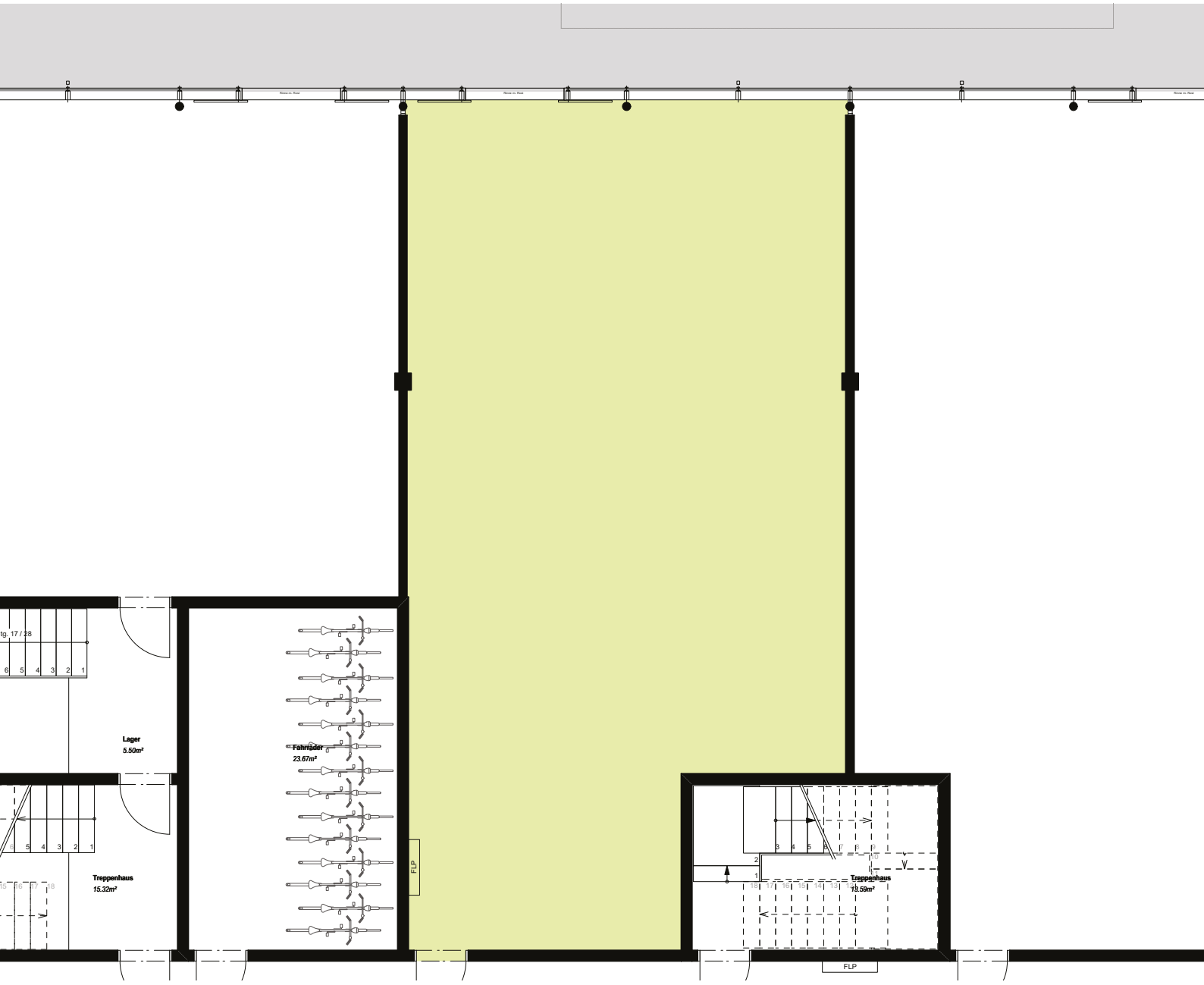
exkl. MwSt.





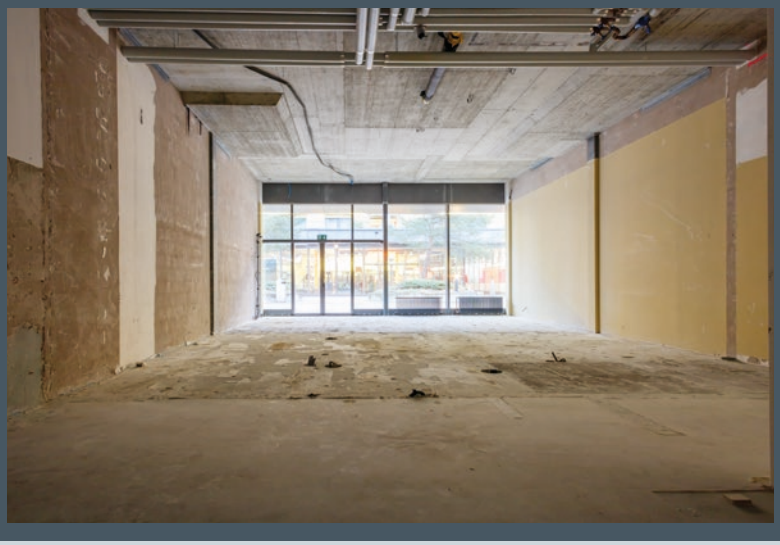
Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

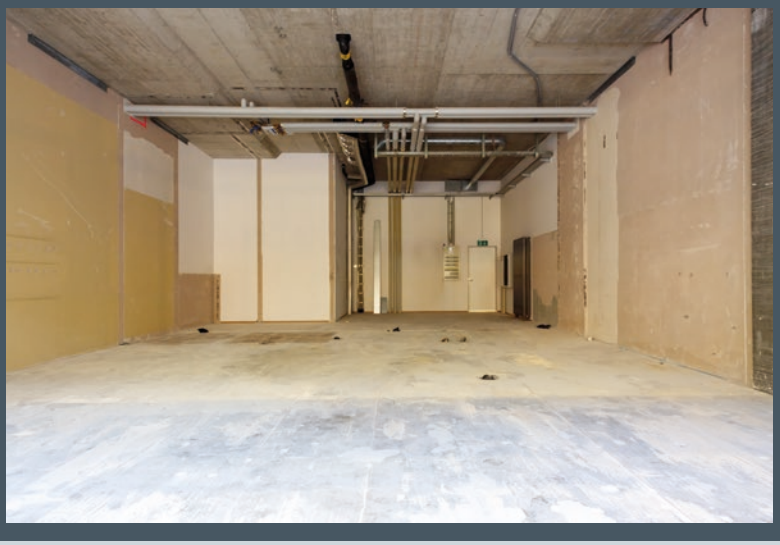
Erdgeschoss Steinweg 8



Grundriss:
Fläche des Ladenlokals: 116 m²

CHF 2‘127.- netto + CHF 387.- Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.





Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

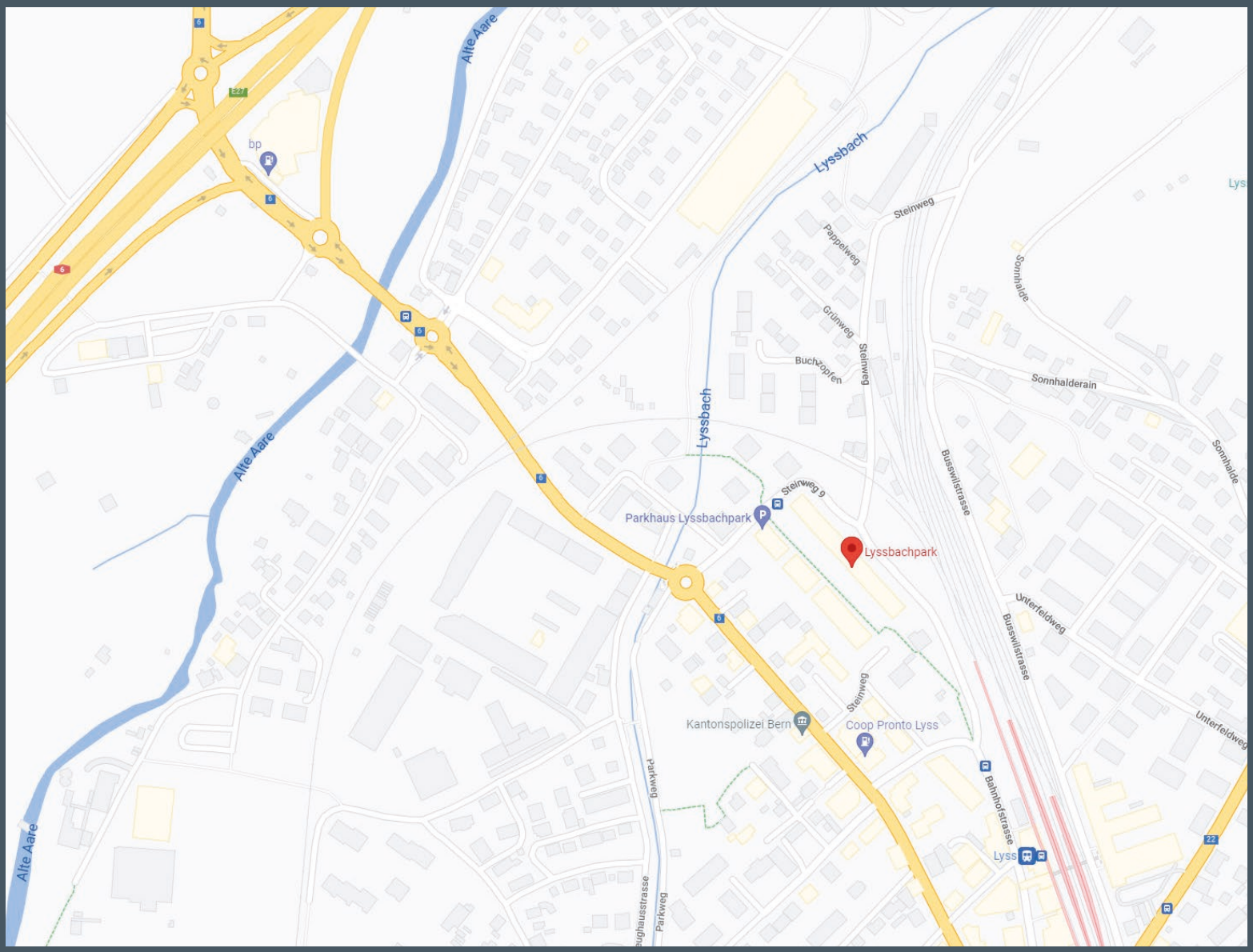
Die Ladenflächen im EG am Steinweg in Lyss, befinden sich im «Lyssbachpark» an bester Passantenlage.

Sie sind einfach und schnell mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln zu erreichen. Unmittelbar beim Gebäude befinden sich 300 Kundenparkplätze, sowie 25 Parkplätze für Mofas und Fahrräder. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Optimal ist auch die Anbindung an die Autobahn.

Die zentral gelegenen Ladenflächen verfügen über mehrere Schaufenster und hohen, hellen Räume. Da diese sich in einem Einkaufscenter mit einer Gesamtverkaufsfläche von 4'846 m^2 befinden, profitieren Sie täglich von zahlreichen Kunden und Besuchern. Eine breite Auswahl an Fachgeschäften und Restaurants lädt hier zum Einkaufen und Verweilen ein. Sichern auch Sie sich Ihren Platz auf der schönen Esplanade.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76



Stadt Lyss

LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG • Bodelenweg 1 • 3172 Niederwangen • 079 749 04 76