

VERKAUFS-DOKUMENTATION

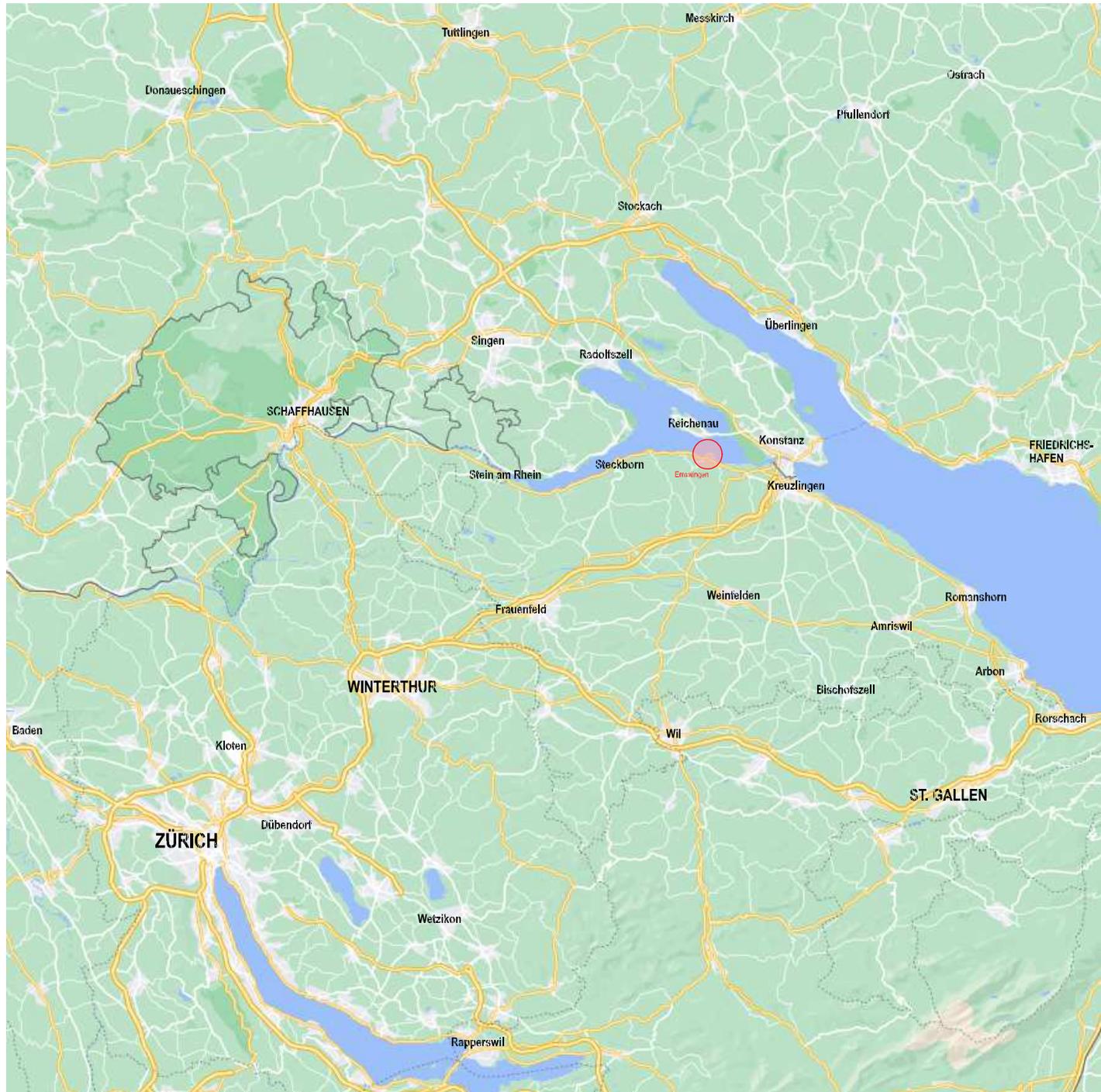


SEERESIDENZ

8272 ERMATINGEN



Lage	am Untersee, 402 m ü. Meer
Kanton	Thurgau
Bezirk	Kreuzlingen
Nachbargemeinden	Gottlieben, Tägerwil, Wäldi, Raperswil, Salenstein
Fläche	1064 ha
Gemeindeteile	Ermatingen und Triboltingen
Einwohner (2019)	3520 Personen





- | | |
|----|----------------------------|
| 1 | Projektstandort |
| 2 | Bahnhof |
| 3 | Volg Ermatingen |
| 4 | Spar Supermarkt |
| 5 | Bäckerei |
| 6 | Kindergarten |
| 7 | Primarschule |
| 8 | Sekundarschule |
| 9 | Hallenbad / Mehrzweckhalle |
| 10 | Strandbad |
| 11 | Hafen |





Referenzbilder



PROJEKT BESCHREIB

Unsere Wohnungen sind sehr grosszügig bemessen und mit einem gehobenen Ausbaustandard versehen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei konzipiert und verfügen über einen Zugang zu einem Personenlift.

Sie können als Käufer alle Oberflächen in den Wohnungen mitbestimmen. In Beratungsgesprächen mit Spezialisten definieren Sie die Ausstattung Ihrer Nassräume und der Küche, sowie die Boden- und Wandbeläge in Ihrem neuen Eigenheim. Im ausgewiesenen Kaufpreis sind Budgetbeträge eingerechnet. Allfällige Mehr- oder Minderkosten aufgrund Ihrer individuellen Auswahl werden vor der Eigentumsübertragung der Wohnung abgerechnet.

Wir freuen uns, wenn wir Sie beraten und gemeinsam mit Ihnen Ihren Wohntraum umsetzen zu dürfen.

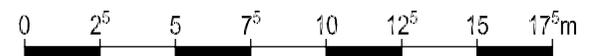
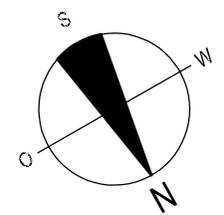


Referenzbilder: Terrassenwohnungen "Vrenelsgärtli" Nussbaumen



Umgebung

Etage	Erdgeschoss
Parzellenfläche	1961.0m ²



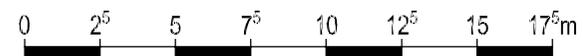
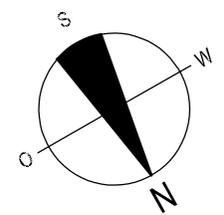
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Massstab 1:250

Tiefgarage

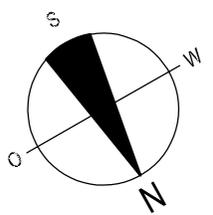
Etage	Untergeschoss
Fläche Garage	663.8m ²
Fläche Einfahrt + Besucher PP	184.2m ²
Parkplätze PKW	22 Stk.
davon Invaliden PP	1 Stk.
Besucherparkplätze PKW	3 Stk.
Fahrradplätze	ca. 35 Stk



Tiefgaragenparkplatz: Fr. 40'000.-



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Massstab 1:250



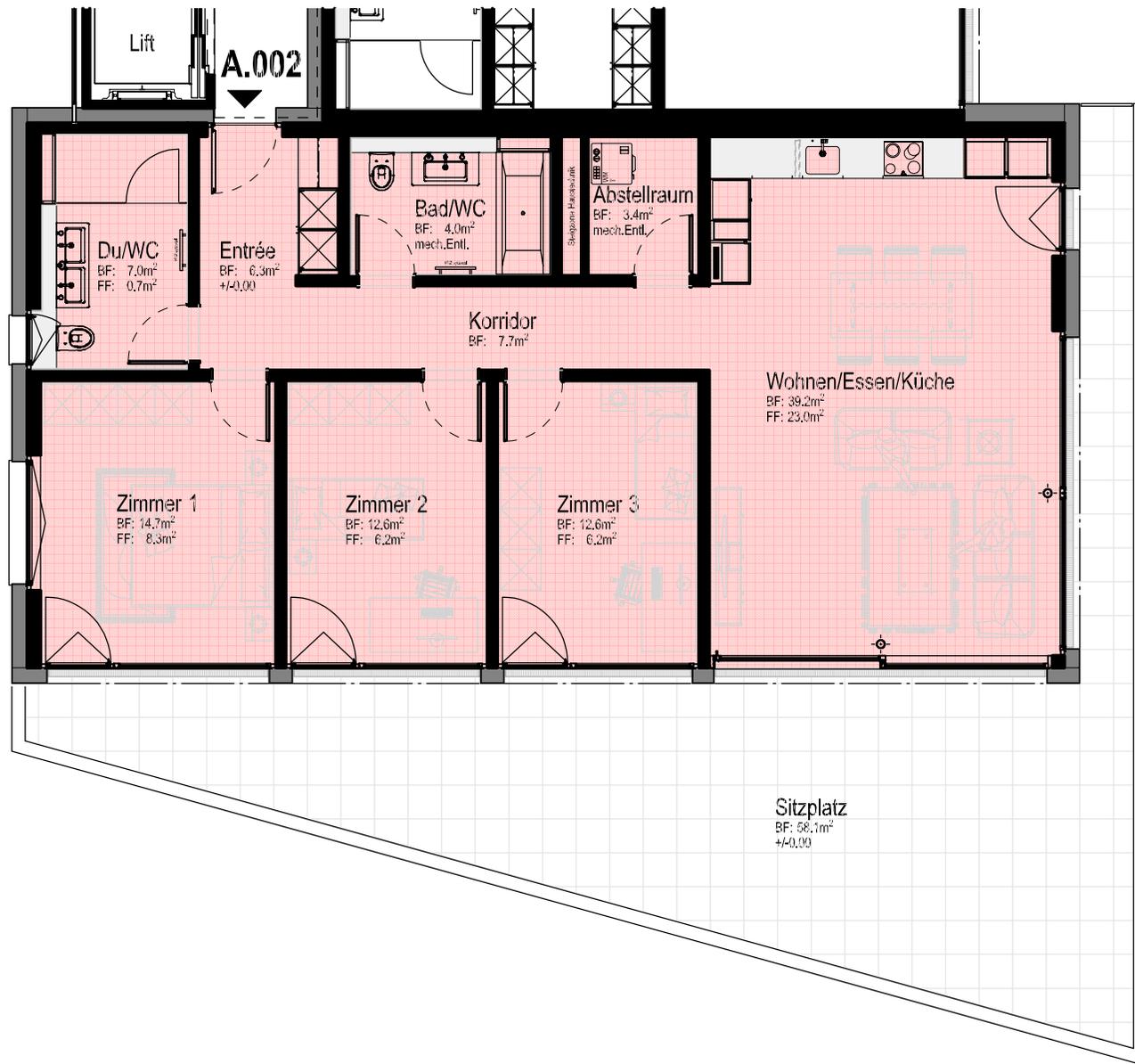
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Massstab 1:250



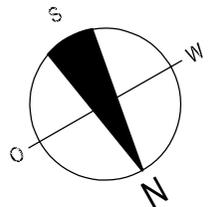
4½ Zimmerwohnung A.002

Etage	Erdgeschoss
Grösse	4½ Zimmer
Wohnfläche NWF*	115.5m ²
Sitzplatz	58.1m ²
Garten	-
Ausrichtung	Norden + Westen
Waschen	Waschmaschine + Tumbler direkt in der Wohnung
Keller	13.3m ² siehe Untergeschoss

*NWF Nettowohnfläche:
inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände



Preis: Fr. 1'260'000.-



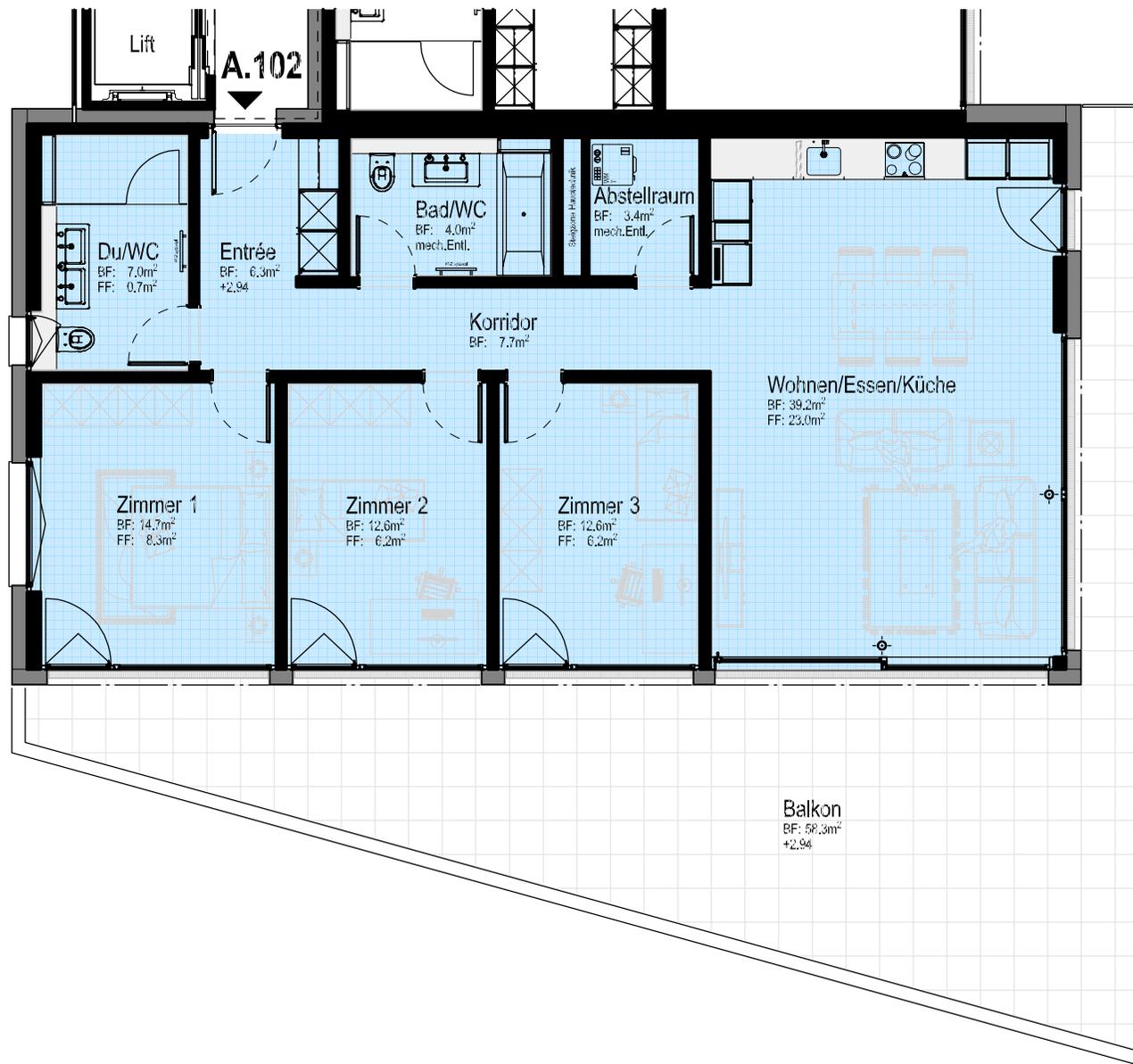
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

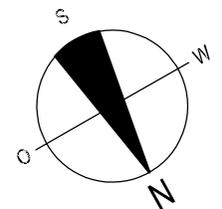
4½ Zimmerwohnung A.102

Etage	1. Obergeschoss
Grösse	4½ Zimmer
Wohnfläche NWF*	115.5m ²
Balkon	58.1m ²
Garten	-
Ausrichtung	Norden + Westen
Waschen	Waschmaschine + Tumbler direkt in der Wohnung
Keller	13.0m ² siehe Untergeschoss

*NWF Nettowohnfläche:
inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände



Preis: Fr. 1'285'000.-



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100



FASSADENANSICHTEN





Baubeginn	Baustart ist bereits erfolgt
Verkaufsdaten	Der Verkaufspreis versteht sich als Festpreis. Ausbau gemäss Baubeschrieb.
Reservation	Unterzeichnung des Reservationsvertrages, sowie Einzahlung des Reservationsdepots von CHF 30'000.-
Bauherrschaft	EDAL Invest AG Dammstrasse 2 CH-9532 Rickenbach bei Wil TG 
Planung / Bauleitung	Wespi Partner Architekten GmbH Zürichstrasse 65 CH - 8413 Neftenbach 
Verkauf	Wespi Partner Architekten GmbH Herr Marco Wespi Tel. 052 / 305 01 50 info@wespi-partner.ch
Internet	www.seeresidenz-ermatingen.ch

