



Mehrfamilienhaus mit BAULANDPARZELLE
2556 Schwadernau· Schweiz



Schwadernau

Schwadernau ist eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Biel/Bienne des Kantons Bern. Das Dorf liegt im Berner Seeland, zwischen dem Lauf der alten Aare und dem Nidau-Büren-Kanal, ungefähr auf halber Strecke zwischen Biel/Bienne und Büren an der Aare. Schwadernau ist zu 91,78 % eine deutschsprachige Gemeinde. Kleine Minderheiten sprechen Französisch. Biel und Bern sind die nächsten grössere Städte, Biel erreichen Sie in nur 10 Min. und Bern in 30 Min. Schwadernau wird als ruhiges, ländliches und gemütliches Dorf wahrgenommen. Die Lage am Wasser und die Nähe zur Stadt wird sehr geschätzt. Der Steuerfuss in der Gemeinde liegt bei 1.9 Punkten. Damit liegt die Gemeinde im Kanton Bern bei den eher steuerbelasteten Gemeinden.

Die Liegenschaft befindet sich in einem schönen Villenviertel mit guten Verkehrsanbindungen. Das Mehrfamilienhaus ist gut besonnt und bietet rundum viel Grünfläche und Platz. Es ist in einem guten und gepflegten Zustand.

Distanzen:

| | |
|-----------------------|--------|
| Einkaufsmöglichkeiten | 5 min |
| Bus | 1 min |
| Schule | 15 min |
| Autobahn | 5 min |

Eckdaten



LAGE

ENSELWEG 5, 2556 SCHWADERNAU



PREIS

CHF 1'590'000



BESTEHEND AUS:

INSGESAMT VERFÜGT DIE LIEGENSCHAFT ÜBER 4 GESCHOSSE.

1X 2.5-ZIMMERWOHNUNG IM DG
1X 4.5-ZIMMERWOHNUNG IM OG
1X 5.5-ZIMMERWOHNUNG IM EG

SEITLICH DES HAUPTGEBÄUDES BEFINDET SICH EIN UNBEHEIZTER ANBAU

EINE FREISTEHENDE DOPPELGARAGE
EINE EINZEL GARAGE IM HAUPTGEBÄUDE
3X ABSTELLPLÄTZE VOR DEM HAUS

DAZU EINE GROSSE BAULANDPARZELLE



ÜBERNAHMETERMIN:

NACH VEREINBARUNG



GANZE PARZELLE:

GRUNDSTK. NR. 204
1'086 M2



BAULANDPARZELLE:

GRUNDSTK. NR. 204
204 M2



HEIZUNG:

ÖL-HEIZUNG



KUBATUR:

1'741 M3 (OHNE GARAGE)



BAUJAHR:

1956

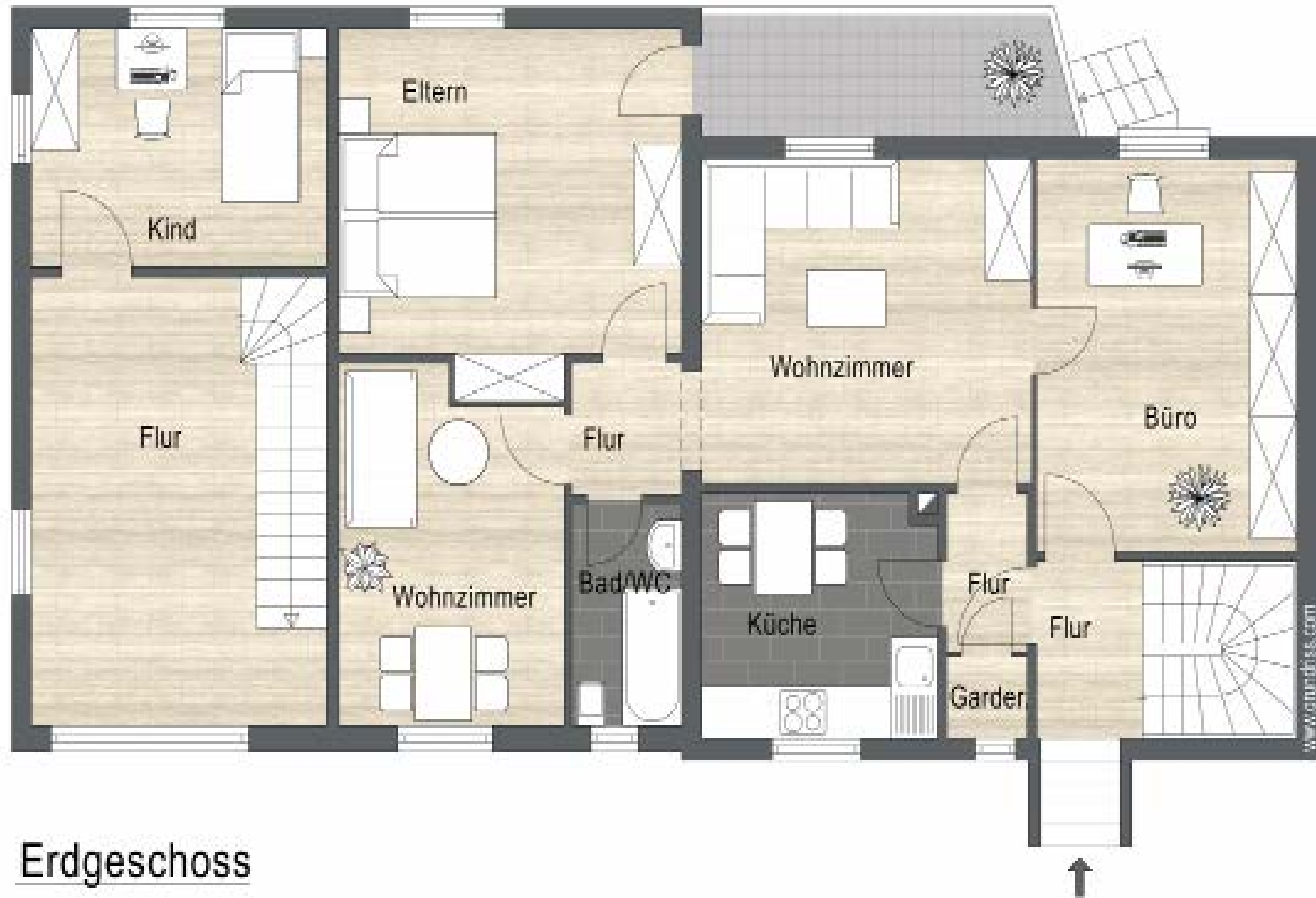
LAUFEND RENOVIIERT
WORDEN











Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss

ANSPRECHSPERSON

Denise Novic

Geschäftsführung

Mobile: 078 654 03 33

E-Mail: denise.novic@engelvoelkers.com

EV Mittelland Immobilien AG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Wohnen Schweiz AG

Adresse Mettlengässli 2 · 3074 Muri b. Bern

Telefon +41-(0)31 310 06 70

Mail Bern@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Gemeinde Schwadernau

Plan 3491+

Planänderung 748/2020/01

1:500



Vermarktung teilweise zurückgestellt

Die fehlende Vermarktung muss nach Wegfall des Behinderungsgrundes nachgeholt werden.

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.



Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie
2560 Nidau, 11. Mai 2020

GeoplanTeam AG

Gemeindegeometer Andreas Kluser

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Schwadernau / 204

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 748 Schwadernau
Grundstück-Nr.: 204
E-GRID: CH 71359 24618 80

Adresse*: Ischlag
Schwadernau

Plan-Nr.*: 3491, 3511
Fläche: 1'086 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Gartenanlage, 870 m2
Gebäude*: Wohnhaus, 132 m2
Enselweg 5, 2556 Schwadernau
Gartenhaus, 47 m2
Enselweg 5a, 2556 Schwadernau
Garage, 37 m2
Enselweg 5b, 2556 Schwadernau

Dominierte Grundstücke: LIG Schwadernau 748/404 zu 1/4
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 790'400.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Alleineigentum
Pflug Tobias, 01.12.1987

25.11.2016 032-2016/7480/0 Kauf
24.05.2017 032-2017/3302/0 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückschlagsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

25.11.2016 032-2016/7481/0

1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 700'000.00,
Max. 10%, ID.032-2017/000232, Einzelpfandrecht.
Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten
(UID: CHE-106.842.854)

25.11.2016 032-
2016/7481/0

Grundbuch-Auszug**Liegenschaft Schwadernau / 204**Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.***Grundpfandrechte:**

| | | |
|----------------------------|--|----------------------------|
| | Bemerkungen: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 032-2016/7481/0 (25.11.2016) | |
| 21.07.2017 032-2017/4955/0 | 2. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Max. 10% , ID.032-2017/002001, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854) | 21.07.2017 032-2017/4955/0 |
| | Bemerkungen: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 032-2017/4955/0 (21.07.2017) | |

Hängige Geschäfte:Tagebuchgeschäfte bis 28. August 2022: keine
Geometergeschäfte bis 29. August 2022: keine

2560 Nidau, 30. August 2022/m9dx

Der/Die Grundbuchverwalter/in

Grundbuchamt Seeland
Schloss
2560 Nidau

Grundbuch-Auszug**Liegenschaft Schwadernau / 404**

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
 Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 748 Schwadernau
 Grundstück-Nr.: 404
 E-GRID: CH 59461 81535 42

Adresse*: Ischlag
 Schwadernau
 Plan-Nr.*: 3491
 Fläche: 92 m2, AV93
 Bodenbedeckung*: Strasse, Weg, 92 m2

Gebäude*:
 Dominierte Grundstücke:
 AV Bemerkungen:
 Amtlicher Wert*: CHF 0.00, gültig ab Steuerjahr 2020
 Ertragswert gem. BGG*:
 Bemerkungen*:
 Alpgrundstücke*:

Grundbuchamt Seeland
 Schloss
 3260 Nidwil

Eigentum:

| | |
|---|---|
| LIG Schwadernau/184 zu 1/4 (Dominierendes Grundstück) | 31.01.2018 032-2018/803/0 Abänderung |
| LIG Schwadernau/204 zu 1/4 (Dominierendes Grundstück) | 30.04.1980 017-1980/1075/0 Widmung 25.11.2016 032-2016/7479/0 Abänderung |
| LIG Schwadernau/403 zu 1/4 (Dominierendes Grundstück) | 30.04.1980 017-1980/1075/0 Widmung 31.01.2018 032-2018/803/0 Abänderung |
| LIG Schwadernau/474 zu 1/4 (Dominierendes Grundstück) | 25.11.2016 032-2016/7479/0 Abänderung |

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Schwadernau / 404

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Hängige Geschäfte:

| | |
|--|-------|
| Tagebuchgeschäfte bis 28. August 2022: | keine |
| Geometergeschäfte bis 29. August 2022: | keine |

2560 Nidau, 30. August 2022/m9dx

Der/Die Grundbuchverwalter/in

Grundbuchamt Seeland
Schloss
2560 Nidau



Zuständig Kundencenter
Telefon 0800 666 999
E-Mail kundencenter@gvb.ch
Ort, Datum Ittigen, 31. Mai 2021 / VAE

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 1/2

Vertrag Nr. 79568-A

Mutationsgrund Änderung Zusatzdeckung

Versicherungsnehmer Herr
Tobias Pflug
Enselweg 5
2556 Schwadernau

Versicherungsbeginn 01.01.2021
Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres
Objektstandort SCHWADERNAU
ENSELWEG 5

Kanton Bern
Versichertes Objekt Gebäude
Nutzungsart Wohnhaus
Bauart Massiv
Flachdach oder Flächenheizung Nein
Versicherungssumme CHF 1'020'000
Baukostenindex 194.0 Punkte
Letzte Gebäudeschätzung 19.09.2017

| Deckung | Versicherungs- summe in CHF | Wertart | SB / KF | Prämie in CHF | Beginn Deckung |
|---|--------------------------------|---------|----------|------------------|-------------------|
| GVB Standard inkl. Präventionsanteil | 1'020'000 | N | gem. AVB | | 01.01.1990 |
| • Grundprämie | 0.34‰ | | | 346.80 | |
| • Zuschlag Löschwasser- und Verrauchungsgefährdung | 0.15‰ | | | 153.00 | |
| Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer | | | | 499.80 | |



Wir versichern Ihr Gebäude.

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 2/2

Vertrag Nr. 79568-A

Allgemeine Versicherungsbedingungen

AVB Januar 2021, Version Kanton Bern

Gebäudeversicherung Bern

Stefan Dürig
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Stimmt der Inhalt der Police oder der Nachträge zu derselben mit den getroffenen Vereinbarungen nicht überein, so hat der Versicherungsnehmer binnen vier Wochen nach Empfang der Urkunde deren Berichtigung zu verlangen, widrigenfalls ihr Inhalt als von ihm genehmigt gilt.

Abkürzungen

| | |
|-----|-------------------------------------|
| SB | Selbstbehalt |
| KF | Karenzfrist |
| AVB | Allgemeine Versicherungsbedingungen |
| N | Neuwert |



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Kundencenter
Telefon 0800 666 999
E-Mail kundencenter@gvb.ch
Ort, Datum Ittigen, 31. Mai 2021 / VAE

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 1/3

Vertrag Nr. 79568-B

Mutationsgrund Änderung Zusatzdeckung

Versicherungsnehmer Herr
Tobias Pflug
Enselweg 5
2556 Schwadernau

Vertragsende 31.12.2026
Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres
Objektstandort SCHWADERNAU
ENSELWEG 5

Kanton Bern
Versichertes Objekt Gebäude
Nutzungsart Wohnhaus
Bauart Massiv
Flachdach oder Flächenheizung Nein
Versicherungssumme CHF 1'020'000
Baukostenindex 194.0 Punkte

| Deckung | Versicherungs- summe in CHF | Wertart | SB / KF | Prämie in CHF | Beginn Deckung |
|--|--------------------------------|---------|---------|------------------|-------------------|
| GVB Aqua | 1'020'000 | VW | 200 | 276.00 | 11.11.2016 |
| GVB Casco | 1'020'000 | VW | 0 | 95.25 | 11.11.2016 |
| GVB Plus | 51'000 | ER | 0 | 63.45 | 01.01.2010 |
| GVB Terra | 1'020'000 | VW | 10'000 | 153.65 | 11.11.2016 |
| GVB Top | gem. AVB | | 0 | 55.55 | 11.11.2016 |
| Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer | | | | 643.90 | |



Wir versichern Ihr Gebäude.

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 2/3

Vertrag Nr. 79568-B

Allgemeine Versicherungsbedingungen

AVB Januar 2021, Version Kanton Bern

GVB Privatversicherungen AG

Andreas Dettwiler
Geschäftsleiter

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Stimmt der Inhalt der Police oder der Nachträge zu derselben mit den getroffenen Vereinbarungen nicht überein, so hat der Versicherungsnehmer binnen vier Wochen nach Empfang der Urkunde deren Berichtigung zu verlangen, widrigenfalls ihr Inhalt als von ihm genehmigt gilt (Art. 12 VVG).

Abkürzungen

| | |
|--------|---|
| VW | Vollwert |
| ER | Erstrisiko |
| GS | Garantiesumme |
| EKS124 | Erstellungskosten schlüsselfertig (BKP 1, 2 und 4) |
| EKS1-4 | Erstellungskosten schlüsselfertig (BKP 1-4) |
| EKR | Erstellungskosten Rohbau (BKP einreichen) |
| EKB | Erstellungskosten Baumeisterarbeiten (BKP einreichen) |
| EKW | Erstellungskosten gemäss Werkvertrag |
| SB | Selbstbehalt |
| KF | Karenzfrist |
| AVB | Allgemeine Versicherungsbedingungen |

Zusatzbedingungen

Spezialkonditionen Rahmenvertrag Verband für Medizinalpersonen VMP / Ärzteberatung ABC

Kunden der Ärzteberatung ABC profitieren von spezielle Prämien- und Vertragskonditionen. Diese Spezialkonditionen gelten solange das Brokermandat mit der Ärzteberatung ABC besteht oder die Spezialkonditionen von einer Partei aufgekündigt werden.

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 3/3

Vertrag Nr. 79568-B

Spezialkondition Verzicht auf Unterversicherung

Die GVB Privatversicherungen AG verzichtet im Falle einer Unterversicherung auf einen Unterversicherungsabzug, sofern die Versicherungssumme des Gebäudes zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jener der kantonalen Gebäudeversicherung entsprochen hat (ohne Kantone Genf, Uri, Schwyz, Tessin, Appenzell Innerrhoden, Wallis und Obwalden). Dieser Verzicht auf Anrechnung einer Unterversicherung gilt nicht für Elementarschäden, welche unter die Bestimmung der Aufsichtsverordnung (AVO) fallen. Die maximale Entschädigung ist in jedem Fall auf die vereinbarte Versicherungssumme beschränkt.

Spezialkondition Verzicht auf Rückgriff oder Leistungskürzung bei Grobfahrlässigkeit

Die GVB Privatversicherungen AG verzichtet bei grobfahrlässiger Verursachung des Ereignisses auf das ihr gesetzlich zustehende Rückgriffsrecht auf den Versicherungsnehmer. Der Verzicht auf ein Rückgriffsrecht gilt nicht bei Obliegenheitsverletzung gemäss AVB. Ereignissen, die in einem ursächlichen Zusammenhang stehen mit der Einwirkung von Alkohol, Drogen oder Medikamenten.

Jährliches Kündigungsrecht

Den Vertragspartnern steht das Recht zu, den Vertrag bis drei Monate vor Ablauf jedes Versicherungsjahres schriftlich zu kündigen. Das Recht kann erstmals nach Ablauf eines Kalenderjahres auf den nächstfolgenden Prämienverfall ausgeübt werden.

GVB Aqua (VW)

Differenzdeckung Neuwert zu Zeitwert

Kann für den bei der GVB Privatversicherungen AG versicherten Schaden ein haftpflichtiger Dritter verantwortlich gemacht werden und kann von diesem nur der Zeitwert des Schadens eingefordert werden, so ersetzt die GVB Privatversicherungen AG die Differenz zwischen dem Zeitwert und dem effektiven Schaden (Neuwert) im Rahmen des vereinbarten Versicherungsschutzes bzw. des gewählten Deckungsbausteins.

GVB Aqua Folgekosten

Spezialkondition Einbruch/Ausbruch

In Ergänzung zu Ziffer 2.4.17 „Folgekosten“ sind Gebäudebeschädigungen aufgrund eines Ausbruchdiebstahls mitversichert.

Spezialkondition Expertenkosten für das Auffinden der Ursache von schadhafte Leitungen oder undichten Dächern

In Ergänzung zu Ziffer 2.4.17 „Folgekosten“ sind unter der Position „alle übrige Kosten“ Aufwendungen für die Suche und Ortung von Flüssigkeits- oder Gaseintritten bzw. -austritten, unabhängig der Ursache, auch ohne Zusammenhang mit einem Leitungsbruch bis CHF 3'000 versichert.

Spezialkondition Reparaturkosten von flüssigkeits- oder gasführenden Leitungen

Reparaturkosten von lecken Leitungen sind im Bereich der Leckstelle über Ziffer 2.4.17 „Folgekosten“ bis zur Versicherungssumme gedeckt.

Zuständig Kundencenter
Telefon 0800 666 999
E-Mail kundencenter@gvb.ch
Ort, Datum Ittigen, 31. Mai 2021 / VAE

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 1/2

Vertrag Nr. 79569-A

Mutationsgrund Änderung Zusatzdeckung

Versicherungsnehmer Herr
Tobias Pflug
Enselweg 5
2556 Schwadernau

Versicherungsbeginn 01.01.2021
Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres
Objektstandort SCHWADERNAU
ENSELWEG 5A

Kanton Bern
Versichertes Objekt Gebäude
Nutzungsart Nebengebäude
Bauart Nicht massiv
Versicherungssumme CHF 125'000
Baukostenindex 194.0 Punkte
Letzte Gebäudeschätzung 19.09.2017

| Deckung | Versicherungs- summe in CHF | Wertart | SB / KF | Prämie in CHF | Beginn Deckung |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------|----------|------------------|-------------------|
| GVB Standard inkl. Präventionsanteil | 125'000 | N | gem. AVB | | 01.01.1990 |
| • Grundprämie | 0.66‰ | | | 82.55 | |

Jahresprämie
inkl. 5% Stempelsteuer **82.55**

Bemerkungen

Abstellraum, Gästezimmer



Wir versichern Ihr Gebäude.

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 2/2

Vertrag Nr. 79569-A

Allgemeine Versicherungsbedingungen

AVB Januar 2021, Version Kanton Bern

Gebäudeversicherung Bern

Stefan Dürig
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Stimmt der Inhalt der Police oder der Nachträge zu derselben mit den getroffenen Vereinbarungen nicht überein, so hat der Versicherungsnehmer binnen vier Wochen nach Empfang der Urkunde deren Berichtigung zu verlangen, widrigenfalls ihr Inhalt als von ihm genehmigt gilt.

Abkürzungen

| | |
|-----|-------------------------------------|
| SB | Selbstbehalt |
| KF | Karenzfrist |
| AVB | Allgemeine Versicherungsbedingungen |
| N | Neuwert |



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Kundencenter
Telefon 0800 666 999
E-Mail kundencenter@gvb.ch
Ort, Datum Ittigen, 31. Mai 2021 / VAE

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 1/3

Vertrag Nr. 79569-B

Mutationsgrund Änderung Zusatzdeckung

Versicherungsnehmer Herr
Tobias Pflug
Enselweg 5
2556 Schwadernau

Vertragsende 31.12.2026
Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres
Objektstandort SCHWADERNAU
ENSELWEG 5A

Kanton Bern
Versichertes Objekt Gebäude
Nutzungsart Nebengebäude
Bauart Nicht massiv
Versicherungssumme CHF 125'000
Baukostenindex 194.0 Punkte

| Deckung | Versicherungs- summe in CHF | Wertart | SB / KF | Prämie in CHF | Beginn Deckung |
|--|--------------------------------|---------|---------|------------------|-------------------|
| GVB Plus | 6'250 | ER | 0 | 10.95 | 01.01.2010 |
| Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer | | | | 10.95 | |

Allgemeine Versicherungsbedingungen AVB Januar 2021, Version Kanton Bern



Wir versichern Ihr Gebäude.

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 2/3

Vertrag Nr. 79569-B

GVB Privatversicherungen AG

Andreas Dettwiler
Geschäftsleiter

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Stimmt der Inhalt der Police oder der Nachträge zu derselben mit den getroffenen Vereinbarungen nicht überein, so hat der Versicherungsnehmer binnen vier Wochen nach Empfang der Urkunde deren Berichtigung zu verlangen, widrigenfalls ihr Inhalt als von ihm genehmigt gilt (Art. 12 VVG).

Abkürzungen

| | |
|--------|---|
| VW | Vollwert |
| ER | Erstrisiko |
| GS | Garantiesumme |
| EKS124 | Erstellungskosten schlüsselfertig (BKP 1, 2 und 4) |
| EKS1-4 | Erstellungskosten schlüsselfertig (BKP 1-4) |
| EKR | Erstellungskosten Rohbau (BKP einreichen) |
| EKB | Erstellungskosten Baumeisterarbeiten (BKP einreichen) |
| EKW | Erstellungskosten gemäss Werkvertrag |
| SB | Selbstbehalt |
| KF | Karenzfrist |
| AVB | Allgemeine Versicherungsbedingungen |

Zusatzbedingungen

Spezialkonditionen Rahmenvertrag Verband für Medizinalpersonen VMP / Ärzteberatung ABC

Kunden der Ärzteberatung ABC profitieren von spezielle Prämien- und Vertragskonditionen. Diese Spezialkonditionen gelten solange das Brokermandat mit der Ärzteberatung ABC besteht oder die Spezialkonditionen von einer Partei aufgekündigt werden.

Spezialkondition Verzicht auf Unterversicherung

Die GVB Privatversicherungen AG verzichtet im Falle einer Unterversicherung auf einen Unterversicherungsabzug, sofern die Versicherungssumme des Gebäudes zum Zeitpunkt des

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 3/3

Vertrag Nr. 79569-B

Vertragsabschlusses jener der kantonalen Gebäudeversicherung entsprochen hat (ohne Kantone Genf, Uri, Schwyz, Tessin, Appenzell Innerrhoden, Wallis und Obwalden). Dieser Verzicht auf Anrechnung einer Unterversicherung gilt nicht für Elementarschäden, welche unter die Bestimmung der Aufsichtsverordnung (AVO) fallen. Die maximale Entschädigung ist in jedem Fall auf die vereinbarte Versicherungssumme beschränkt.

Spezialkondition Verzicht auf Rückgriff oder Leistungskürzung bei Grobfahrlässigkeit

Die GVB Privatversicherungen AG verzichtet bei grobfahrlässiger Verursachung des Ereignisses auf das ihr gesetzlich zustehende Rückgriffsrecht auf den Versicherungsnehmer. Der Verzicht auf ein Rückgriffsrecht gilt nicht bei Obliegenheitsverletzung gemäss AVB. Ereignissen, die in einem ursächlichen Zusammenhang stehen mit der Einwirkung von Alkohol, Drogen oder Medikamenten.

Jährliches Kündigungsrecht

Den Vertragspartnern steht das Recht zu, den Vertrag bis drei Monate vor Ablauf jedes Versicherungsjahres schriftlich zu kündigen. Das Recht kann erstmals nach Ablauf eines Kalenderjahres auf den nächstfolgenden Prämienverfall ausgeübt werden.



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Kundencenter
Telefon 0800 666 999
E-Mail kundencenter@gvb.ch
Ort, Datum Ittigen, 8. Februar 2019 / BEU

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 1/2

Vertrag Nr. 1195089-A

Mutationsgrund Neubau
Versicherungsnehmer Herr
Tobias Pflug
Enselweg 5
2556 Schwadernau
Versicherungsbeginn 31.01.2019
Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres
Objektstandort SCHWADERNAU
ENSELWEG 5B
Kanton Bern
Versichertes Objekt Gebäude
Nutzungsart Garage (priv.)
Bauart Massiv
Versicherungssumme CHF 60'000
Baukostenindex 194.0 Punkte
Letzte Gebäudeschätzung 06.02.2019

| Deckung | Versicherungs- summe in CHF | Wertart | SB / KF | Prämie in CHF | Beginn Deckung |
|--|--------------------------------|---------|----------|------------------|-------------------|
| GVB Standard inkl. Präventionsanteil | 60'000 | N | gem. AVB | | 01.11.2018 |
| • Grundprämie 0.34‰ | | | | 20.40 | |
| Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer | | | | 20.40 | |

Allgemeine Versicherungsbedingungen aktuelle AVB GVB Gruppe

Sie finden diese auf www.gvb.ch/avb



Wir versichern Ihr Gebäude.

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 2/2

Vertrag Nr. 1195089-A

Gebäudeversicherung Bern

Ueli Winzenried
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Stimmt der Inhalt der Police oder der Nachträge zu derselben mit den getroffenen Vereinbarungen nicht überein, so hat der Versicherungsnehmer binnen vier Wochen nach Empfang der Urkunde deren Berichtigung zu verlangen, widrigenfalls ihr Inhalt als von ihm genehmigt gilt.

Abkürzungen

| | |
|-----|-------------------------------------|
| SB | Selbstbehalt |
| KF | Karenzfrist |
| AVB | Allgemeine Versicherungsbedingungen |
| N | Neuwert |