

VERMIETUNGSFLYER

Geschäftsliegenschaft

Oberaustrasse 7, 7203 Trimmis

Eckdaten.

Baujahr	1989
Bauzone	Industriezone
Grundstück	10'000 m ²
Bürofläche	Ca. 1'405 m ² (2 Etagen)
Gewerbe / Industrie	Ca. 3'300 m ²
Lager	867 m ² (UG)
Parkplätze	45 Aussenparkplätze
Diverses	WC auf jeder Etage Kantine Gardeoben UG Personenlift Lastenkräne Anlieferung LKW inkl. Hebebühne

Mikrolage

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet Ceres in der Gemeinde Trimmis zwischen der Autobahn A13 und der Linie der Rhätischen Bahn. Die Bahnstation „Untervaz/ Trimmis“ befindet sich 200 m und die beidseitige Ausfahrt der Autobahn A13 ca. 200 bzw. 300 m vom Standort entfernt.

Vorzüge Objekt	+ Sehr gut erschlossene Lage + Bausubstanz in intaktem Zustand + Zufahrt Autobahn A13 in unmittelbarer Nähe + Vielseite Nutzungsmöglichkeiten der bestehenden Bauten.
-----------------------	--

Mietzins

CHF 65'900.00 pro Monat inkl. Nebenkosten


Gesamte Liegenschaft inkl. Parkplätze
Gemäss Liegenschaftsbewertung 10.2021 von Wüest Partner



Ihr Ansprechpartner.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.





 Stephanie Blatter



Bruno Jäger

 +41 81 552 50 00

 info@wp-immobilien.ch

 www.wp-beratung.ch