

## Dammweg 9, 3031 Bern



- Das Geschäftshaus der TX Group AG liegt nur wenige Schritte neben der Haltestelle der Buslinie Nr. 20 und ist 10 Gehminuten vom Bahnhof Bern entfernt
- Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. OG, über ein zentrales Treppenhaus und Lift zugänglich und autonom erschlossen
- Der Zugang erfolgt über den zentralen Eingang mit einem bedienten Empfang
- Die Mietfläche verfügt über 620 m<sup>2</sup>
- Ein offener Bereich für mehrere Arbeitsplätze mit zwei separaten Sitzungszimmern und zwei Rückzugsräumen



Mietfläche	Geschoss	m <sup>2</sup> /Stock	Preis/m <sup>2</sup>	NK/m <sup>2</sup>
Büro	1. OG	620 m <sup>2</sup>	CHF 300/m <sup>2</sup>	CHF 40/m <sup>2</sup>
Lager	1. UG	20 m <sup>2</sup>	CHF 100/m <sup>2</sup>	CHF 15/m <sup>2</sup>

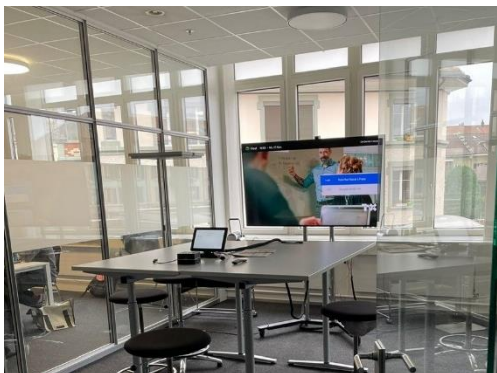


- Bezug ab 01.01.2022 möglich oder nach Vereinbarung
- **Parkplätze** können in der Einstellhalle dazu gemietet werden

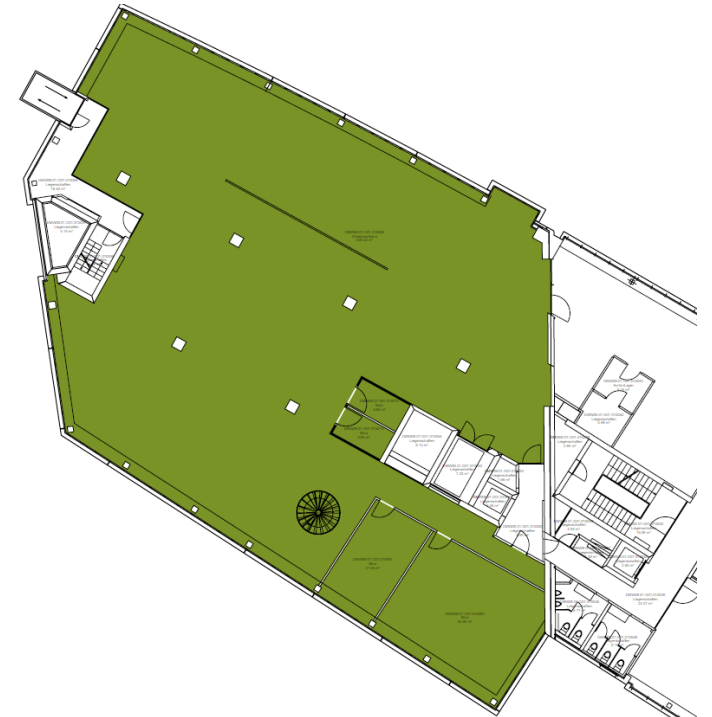
- Im gleichen Gebäude befindet sich auch eine Migros
- Fitness Center in unmittelbarer Nähe
- ...



- Sehr zentrale Lage
- Bedienter Empfang
- Gut erschlossen mit den öffentlichen Verkehrsmittel
- Möglichkeit der Mitbenützung von weiteren Sitzungszimmern
- Garderoben, Ruheraum, Tischtennis- und Tischfussballzimmer
- Offener Grundriss, zwei Sitzungszimmer, zwei Rückzugsräume



- Warenlift
- Unterhaltsreinigung vorhanden
- Mitbenützung Empfang möglich



**TX Group AG**  
Leiter Facility Management D-CH

Dammweg 9, 3001 Bern  
Telefon: +41 (0)31 330 31 11  
yves.hubler@tx.group

