



	Landfläche	Gartenfläche
Gebäude A		
A.1	170.5m ²	75.5m ²
A.2	124.5m ²	33.5m ²
A.3	124.5m ²	33.5m ²
A.4	171.0m ²	76.0m ²
Gebäude B		
B.1	160.5m ²	87.0m ²
B.2	101.5m ²	31.0m ²
B.3	191.5m ²	118.5m ²
Gebäude D		
D.1	164.0m ²	88.5m ²
D.2	102.5m ²	32.5m ²
D.3	220.0m ²	147.0m ²
Gebäude E		
E.1	160.5m ²	87.0m ²
E.2	103.5m ²	33.0m ²
E.3	103.5m ²	33.0m ²
E.4	103.5m ²	33.0m ²
E.5	184.0m ²	110.5m ²
Gebäude F		
F.1	235.5m ²	161.5m ²
F.2	137.5m ²	67.5m ²
F.3	191.5m ²	118.5m ²

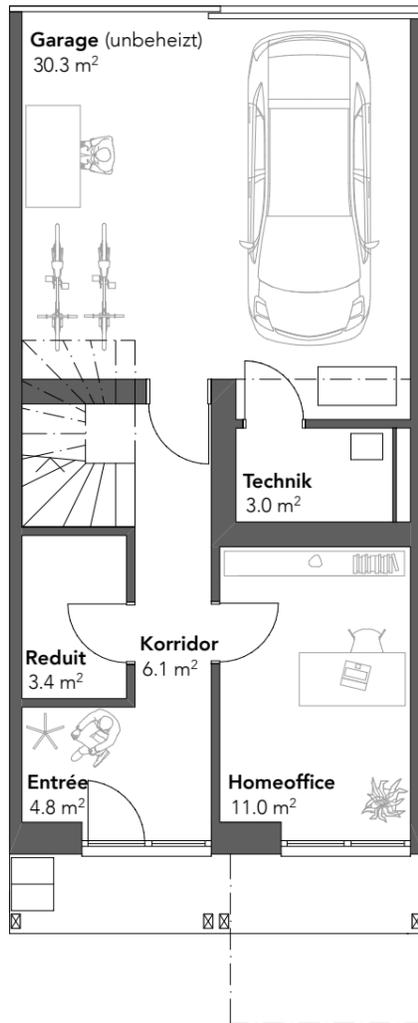
Situation

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
 Parzellen 143+109, 3252 Worben

Projektnr. 059	Plannr. 01	Mst. 1:500
--------------------------	----------------------	----------------------

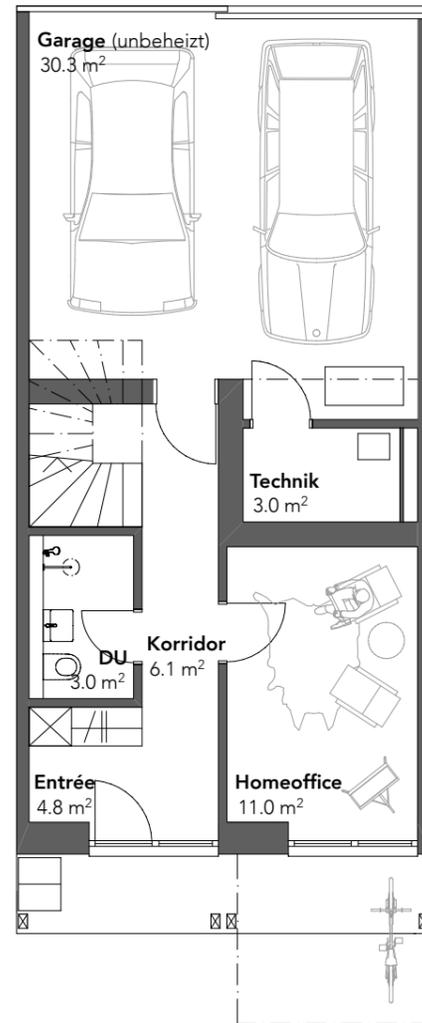
PLAN RAUM	Architekt PlanRaum GmbH Bettina Grüter bg@plan-raum.ch 077 210 07 58	Auftraggeber CASAMONDO AG Bahnhofstrasse 21 6300 Zug
------------------	--	---

Datum 07.08.2021 Gez. fr / bg	Rev. L/B A3	+/-0.00 = 436.50 MüM
----------------------------------	----------------	----------------------



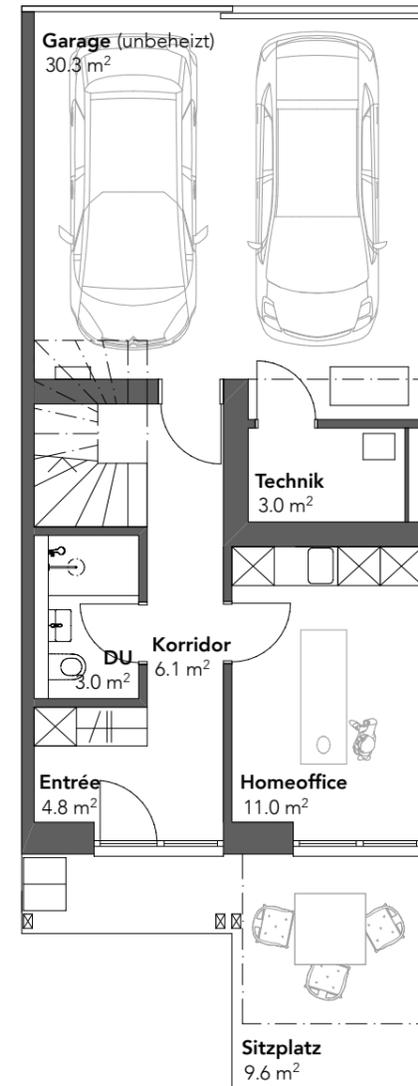
MINI

- Luft- Wasser Wärmepumpe
- Zwei Einstellplätze
- Gedeckter Eingang
- Metallschrank aussen
- Sichtschutzwand
- DU
- Einbau-Garderobe
- Sitzplatz
- Teeküche Homeoffice
- E-Auto Ladestation



MIDI

- Luft- Wasser Wärmepumpe
- Zwei Einstellplätze
- Gedeckter Eingang
- Metallschrank aussen
- Sichtschutzwand
- DU
- Einbau-Garderobe
- Sitzplatz
- Teeküche Homeoffice
- E-Auto Ladestation



MAXI

- Luft- Wasser Wärmepumpe
- Zwei Einstellplätze
- Gedeckter Eingang
- Metallschrank aussen
- Sichtschutzwand
- DU
- Einbau-Garderobe
- Sitzplatz
- Teeküche Homeoffice
- E-Auto Ladestation

	MINI	MIDI	MAXI
HNF	177.7	203.7	213.6
NNF	43.9	16.4	8.7
FF	3.0	3.0	3.0
ANF	6.4	6.4	16.0
NF	231.0m²	229.5m²	241.3m²

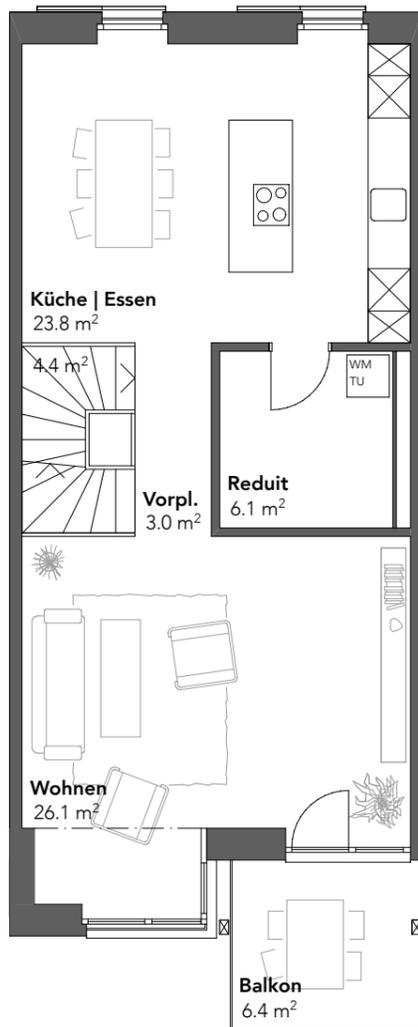
REFH Erdgeschoss

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
Parzellen 143+109, 3252 Worben

Projektnr. 059	Plannr. 10	Mst. 1:100
--------------------------	----------------------	----------------------

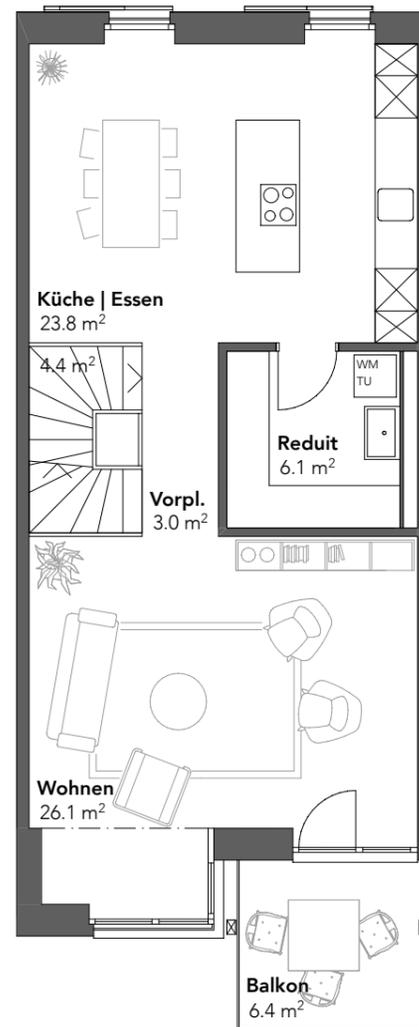
PLAN RAUM	Architekt PlanRaum GmbH Bettina Grüter bg@plan-raum.ch 077 210 07 58	Auftraggeber CASAMONDO AG Bahnhofstrasse 21 6300 Zug

Datum 07.08.21	Rev.	
Gez. fr / bg	L/B A3	+/-0.00 = 436.50 MüM



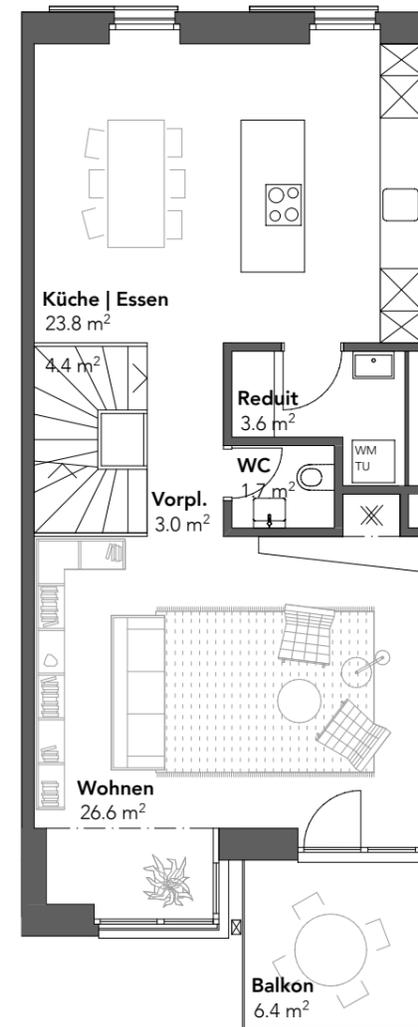
MINI

- Küche mit Kochinsel
- Reduit mit WM|TU
- Ausguss in Reduit
- Tablare in Reduit
- WC
- Cheminée



MIDI

- Küche mit Kochinsel
- Reduit mit WM|TU
- Ausguss in Reduit
- Tablare in Reduit
- WC
- Cheminée



MAXI

- Küche mit Kochinsel
- Reduit mit WM|TU
- Ausguss in Reduit
- Tablare in Reduit
- WC
- Cheminée

	MINI	MIDI	MAXI
HNF	177.7	203.7	213.6
NNF	43.9	16.4	8.7
FF	3.0	3.0	3.0
ANF	6.4	6.4	16.0
NF	231.0m²	229.5m²	241.3m²

REFH 1. Obergeschoss

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
Parzellen 143+109, 3252 Worben

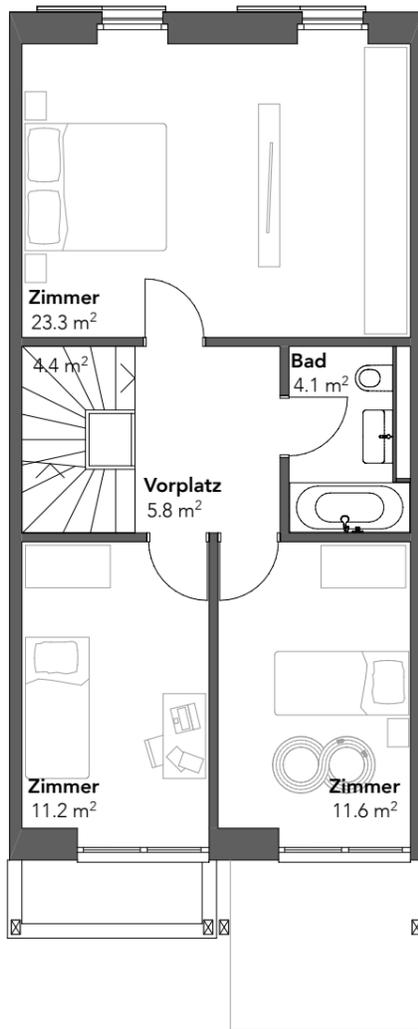
Projektnr. 059	Plannr. 11	Mst. 1:100
--------------------------	----------------------	----------------------



Architekt
PlanRaum GmbH
Bettina Grüter
bg@plan-raum.ch
077 210 07 58

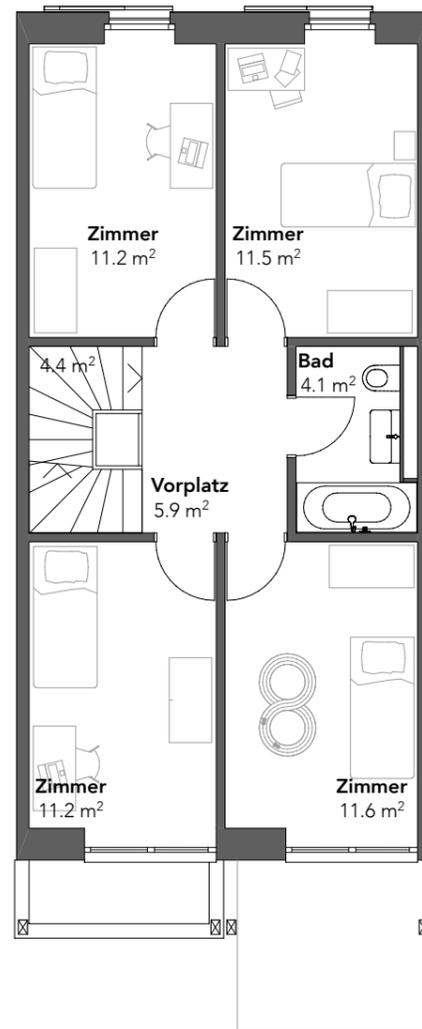
Auftraggeber
CASAMONDO AG
Bahnhofstrasse 21
6300 Zug

Datum 07.08.21	Rev.	
Gez. fr / bg	L/B A3	+/-0.00 = 436.50 MüM



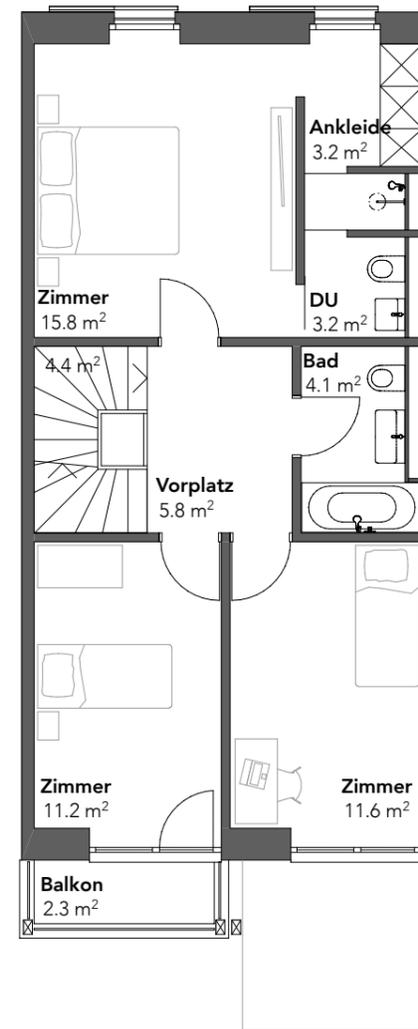
MINI

- 2 Schlafzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Schlafzimmer
- DU | WC + Ankleide Masterbedroom
- Austritt auf Balkon Süd



MIDI

- 2 Schlafzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Schlafzimmer
- DU | WC + Ankleide Masterbedroom
- Austritt auf Balkon Süd



MAXI

- 2 Schlafzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Schlafzimmer
- DU | WC + Ankleide Masterbedroom
- Austritt auf Balkon Süd

	MINI	MIDI	MAXI
HNF	177.7	203.7	213.6
NNF	43.9	16.4	8.7
FF	3.0	3.0	3.0
ANF	6.4	6.4	16.0
NF	231.0m²	229.5m²	241.3m²

REFH 2. Obergeschoss

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
Parzellen 143+109, 3252 Worben

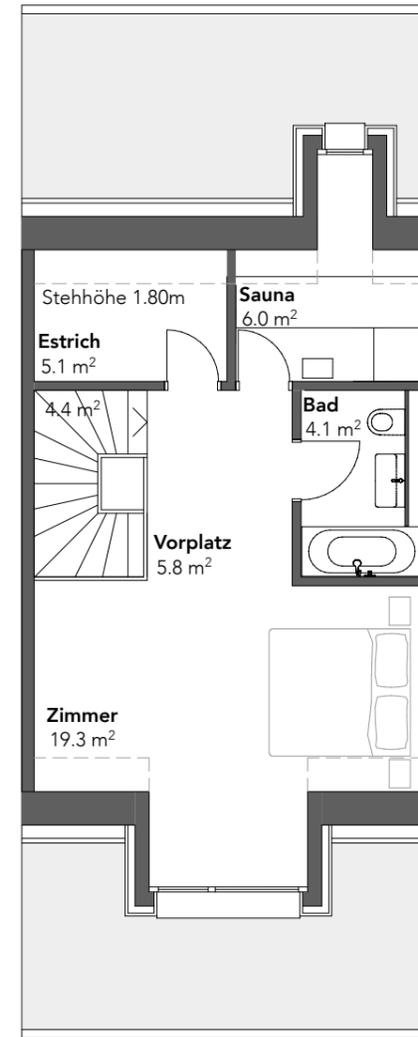
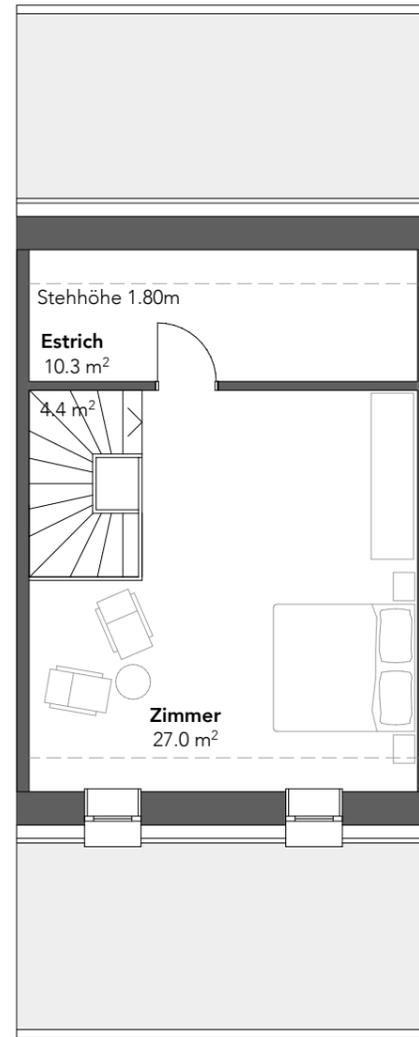
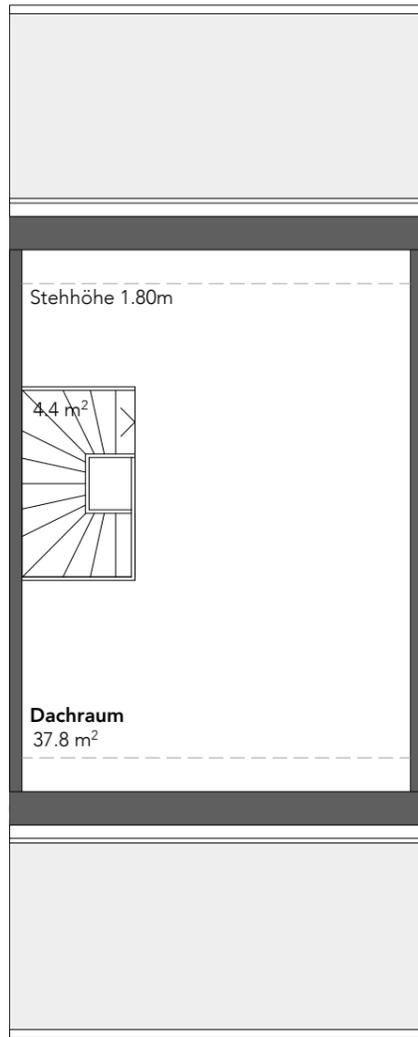
Projektnr. 059	Plannr. 12	Mst. 1:100
--------------------------	----------------------	----------------------



Architekt
PlanRaum GmbH
Bettina Grüter
bg@plan-raum.ch
077 210 07 58

Auftraggeber
CASAMONDO AG
Bahnhofstrasse 21
6300 Zug

Datum 07.08.21	Rev.	
Gez. fr / bg	L/B A3	+/-0.00 = 436.50 MüM



MINI

- Dachraum Ausbau roh
- Dachraum ausgebaut
- 1 Dachflächenfenster
- 2 Dachflächenfenster
- 1 Trennwand mit Tür
- Bad
- Sauna
- 1 Lukarne Nord
- 2 Lukarnen Nord
- 1 Lukarne Süd
- Photovoltaik

MIDI

- Dachraum Ausbau roh
- Dachraum ausgebaut
- 1 Dachflächenfenster
- 2 Dachflächenfenster
- 1 Trennwand mit Tür
- Bad
- Sauna
- 1 Lukarne Nord
- 2 Lukarnen Nord
- 1 Lukarne Süd
- Photovoltaik

MAXI

- Dachraum Ausbau roh
- Dachraum ausgebaut
- 1 Dachflächenfenster
- 2 Dachflächenfenster
- 1 Trennwand mit Tür
- Bad
- Sauna
- 1 Lukarne Nord
- 2 Lukarnen Nord
- 1 Lukarne Süd
- Photovoltaik

	MINI	MIDI	MAXI
HNF	177.7	203.7	213.6
NNF	43.9	16.4	8.7
FF	3.0	3.0	3.0
ANF	6.4	6.4	16.0
NF	231.0m²	229.5m²	241.3m²

REFH Dachgeschoss

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
Parzellen 143+109, 3252 Worben

Projektnr. **059** Plannr. **13** Mst. **1:100**



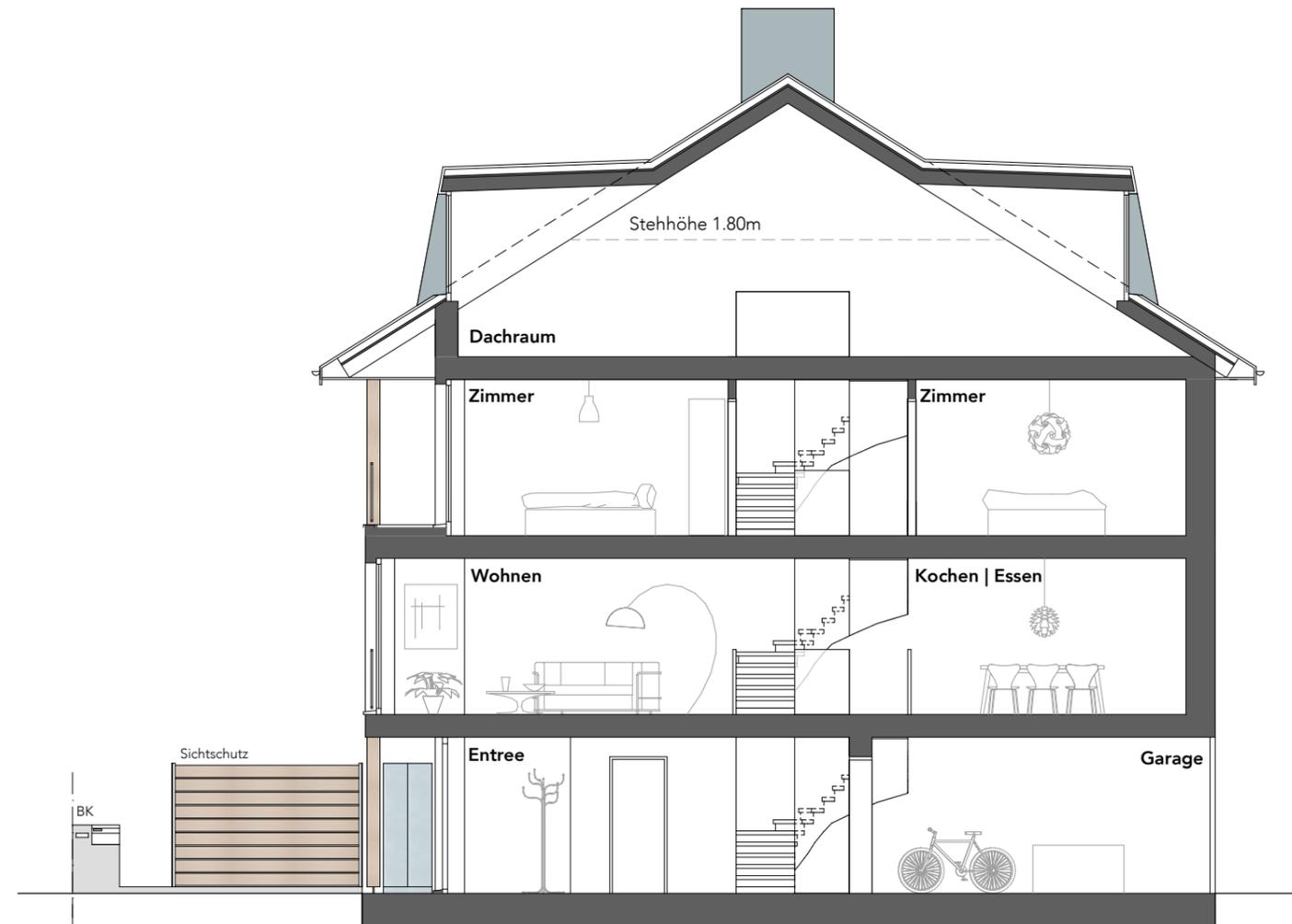
Architekt
PlanRaum GmbH
Bettina Grüter
bg@plan-raum.ch
077 210 07 58

Auftraggeber
CASAMONDO AG
Bahnhofstrasse 21
6300 Zug

Datum 07.08.21 Rev. L/B A3
Gez. fr / bg +/-0.00 = 436.50 MüM



Gartenfassade



Querschnitt

REFH Gartenfassade | Schnitt

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
 Parzellen 143+109, 3252 Worben

Projektnr. 059	Plannr. 14	Mst. 1:100
--------------------------	----------------------	----------------------

**PLAN
RAUM**

Architekt
 PlanRaum GmbH
 Bettina Grüter
 bg@plan-raum.ch
 077 210 07 58

Auftraggeber
 CASAMONDO AG
 Bahnhofstrasse 21
 6300 Zug

Datum 07.08.21	Rev.	
Gez. fr / bg	L/B A3	+/-0.00 = 436.50 MüM



Garagenfassade



Giebelfassade

REFH Garagenfassade | Giebelfassade

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"

Parzellen 143+109, 3252 Worben

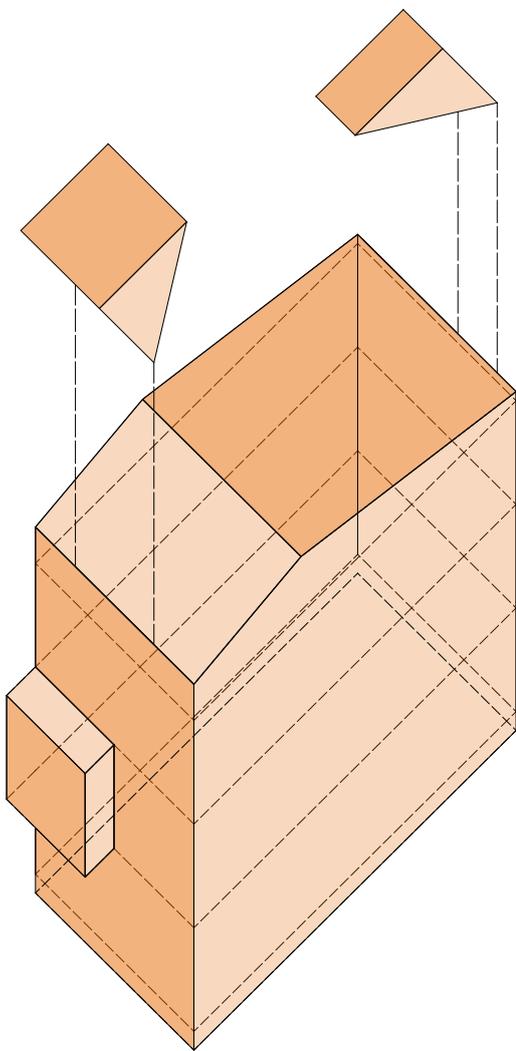
Projektnr. 059	Plannr. 15	Mst. 1:100
--------------------------	----------------------	----------------------



Architekt
PlanRaum GmbH
Bettina Grüter
bg@plan-raum.ch
077 210 07 58

Auftraggeber
CASAMONDO AG
Bahnhofstrasse 21
6300 Zug

Datum 07.08.21	Rev.	
Gez. fr / bg	L/B A3	+/-0.00 = 436.50 MüM



Volumen REFH

Mittleinheit	Breite 5.90m =	803.7m³
Eckeneinheit	Breite 6.17m =	840.7m³
Lukarne Süd	Breite 2.92m =	9.7m³
Lukarne Nord	Breite 1.46m =	4.8m³

Die Berechnung umfasst das
 Nettogebäudevolumen nach SIA 416
 (inklusive 50cm Bodenplatte, bis OK
 Ziegeleindeckung)

Die Eckeneinheit ist aufgrund der zusätzlichen
 Wandstärke gegen Aussen, grösser.

REFH Etappe 1 (ohne Lukarnen)

Gebäude D	2'485.1m³
Gebäude E	4'092.5 m³
Gebäude F	2'485.1m³

REFH Etappe 2 (ohne Lukarnen)

Gebäude A	3'288.8m³
Gebäude B	2'485.1m³

Volumenberechnung

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
 Parzellen 143+109, 3252 Worben

 Projektnr.	Plannr.	Mst.
059	16	1:200
	Architekt PlanRaum GmbH Bettina Grüter bg@plan-raum.ch 077 210 07 58	Auftraggeber CASAMONDO AG Bahnhofstrasse 21 6300 Zug
Datum 07.08.21 Gez. fr / bg	Rev. L/B A3	+/-0.00 = 436.50 MüM

EG

- Luft- Wasser Wärmepumpe
- Zwei Einstellplätze
- Gedeckter Eingang
- Metallschrank aussen
- Sichtschutzwand
- DU
- Einbau-Garderobe
- Sitzplatz
- Teeküche Homeoffice
- E-Auto Ladestation

1.OG

- Küche mit Kochinsel
- Reduit mit WM|TU
- Ausguss in Reduit
- Tablare in Reduit
- WC
- Cheminée

2.OG

- 2 Schlafzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Schlafzimmer
- DU | WC + Ankleide Masterbedroom
- Austritt auf Balkon Süd

DG

- Dachraum Ausbau roh
- Dachraum ausgebaut
- 1 Dachflächenfenster
- 2 Dachflächenfenster
- 1 Trennwand mit Tür
- Bad
- Sauna
- 1 Lukarne Nord
- 2 Lukarnen Nord
- 1 Lukarne Süd
- Photovoltaik

Optionenliste

Vorprojekt "Hauptstrasse Ost"
Parzellen 143+109, 3252 Worben



Projektnr.
059

Plannr.
17

Mst.

**PLAN
RAUM**

Architekt
PlanRaum GmbH
Bettina Grüter
bg@plan-raum.ch
077 210 07 58

Auftraggeber
CASAMONDO AG
Bahnhofstrasse 21
6300 Zug

Datum 07.08.21
Gez. fr / bg

Rev.
L/B A3

+/-0.00 = 436.50 MüM