

Wohnen mit Garten Rapperswil-Jona

Einfamilienhaus
Zürcherstrasse 52a
8640 Rapperswil



Wohnen mit Garten

Rapperswil-Jona

Mietobjekt

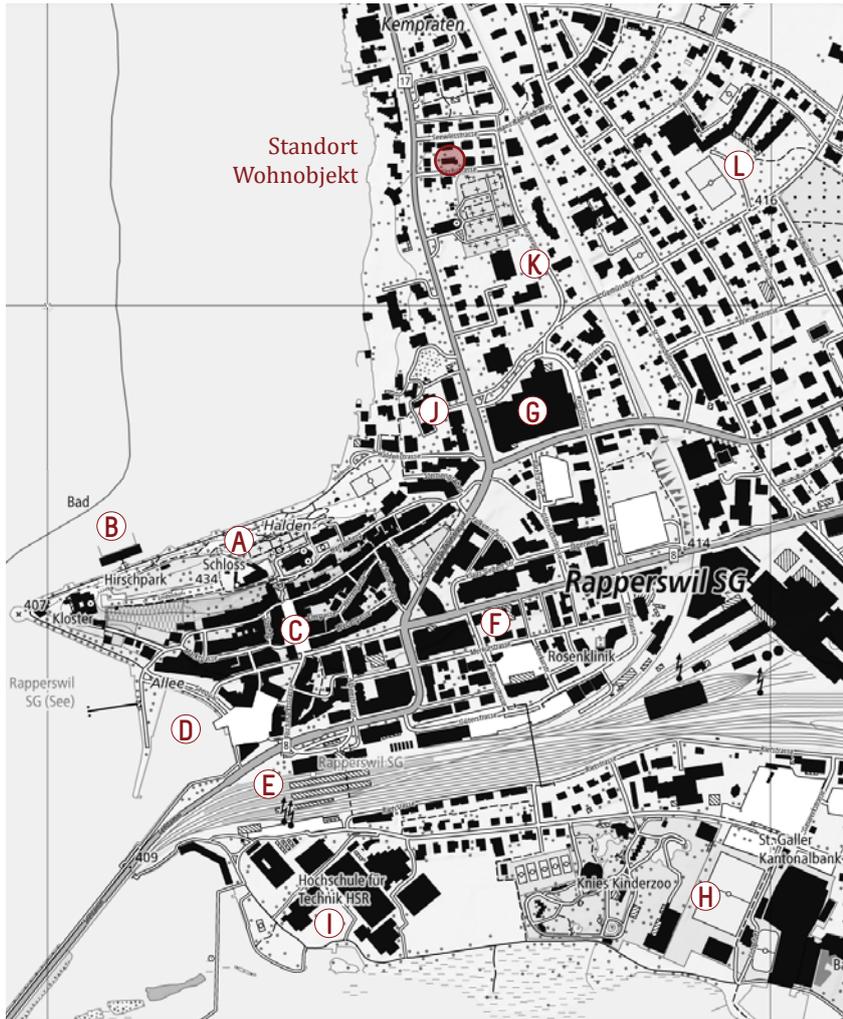
Doppel-Einfamilienhaus-Hälfte
Zürcherstrasse 52a
8640 Rapperswil

Kontakt

Gabriela Grimm
Rebbergstrasse 29b
8954 Geroldswil

044 748 21 77
079 429 80 46
k.grimm@bluewin.ch

Lageplan



Legende

- A Schloss
- B Seebadeanstalt
- C Altstadt
- D Hafen
- E Bahnhof Rapperswil
- F Einkaufen
- G Einkaufszentrum Sonnenhof
- H Kinderzoo & Sportanlagen
- I Hochschule OST Rapperswil
- J Berufsschule BWZ
- K Schulanlage Burgerau
- L Schulanlage Hanfländer

Wohnungsbeschreibung

Beim Mietobjekt handelt es sich um einen Erstbezug nach soeben fertiggestellter Sanierung. Die Doppel-Einfamilienhaus-Hälfte besteht durch eine Nettowohnfläche von 110.8 m², welche sich über zwei Geschosse mit zusätzlichem Untergeschoss erstreckt. Ein grosszügiger Garten um das Haus und eine separate Garage mit gedecktem Vorplatz bieten viel Platz. Kindergarten, Primar-, Oberstufen- und Berufsschule liegen in kurzer Gehdistanz, ebenso Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Im Erdgeschoss befinden sich das helle Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und einer offen gehaltenen, freundlichen Küche mit neuester Ausstattung sowie ein separates WC. Über einen gedeckten Sitzplatz erreicht man den vorgelagerten, sonnigen Garten. Durch das Entrée gelangt man über eine Holzterrasse ins Obergeschoss. Drei helle Schlafzimmer, eines mit separatem Balkon, und ein grosszügiges, komplett saniertes Bad finden hier Platz. Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche mit neuestem Wasch- und Trockengerät und einem Secomat sowie ein Naturkeller und der Heizungsraum.

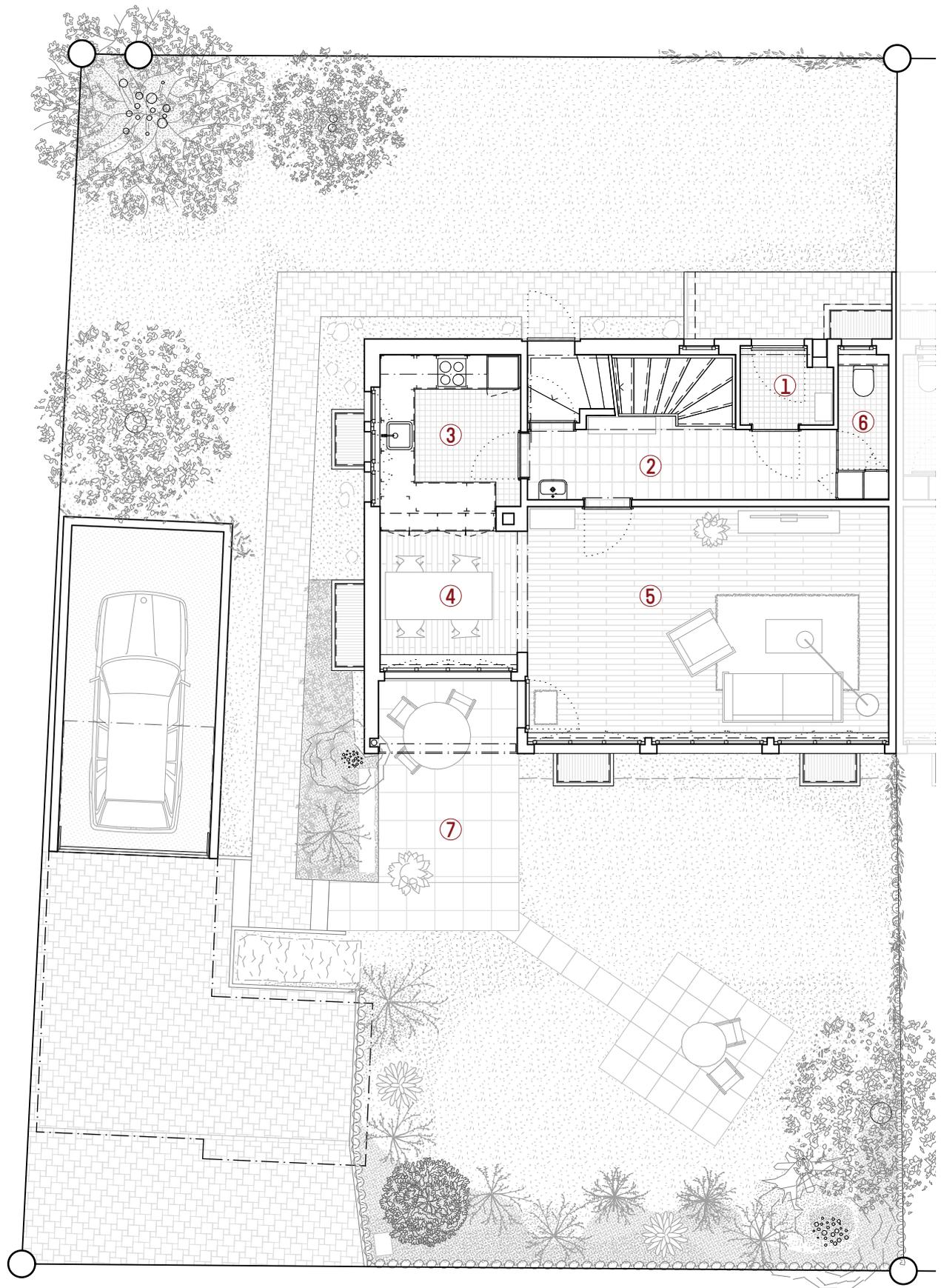
Der familienfreundliche Garten bietet viel Raum zur Erholung und ist pflegeleicht gestaltet. Verschiedene Aussenbereiche geben zu jeder Tageszeit unterschiedliche Aufenthaltsmöglichkeiten.

Allgemein

Wohnräume

Umgebung

Grundrisse

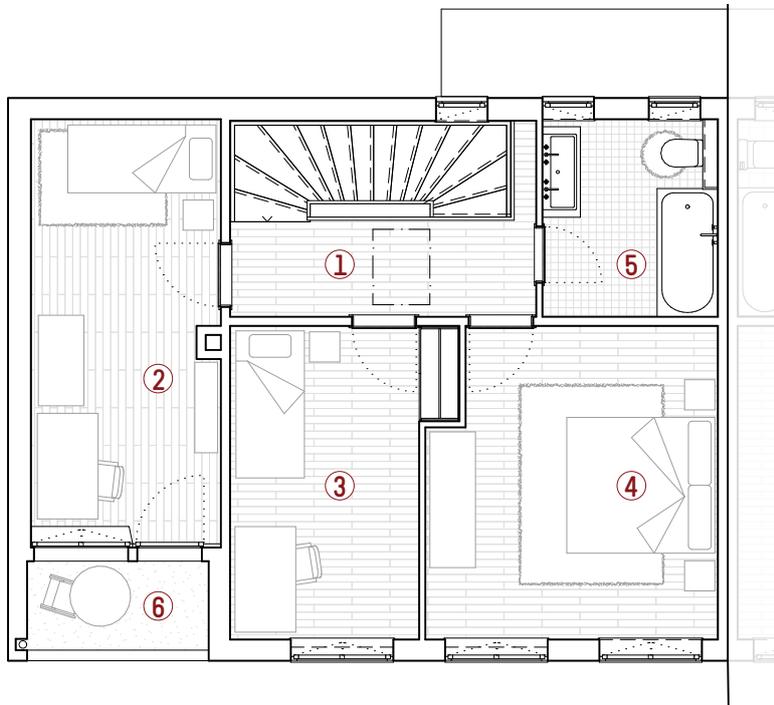


Erdgeschoss



0 1 2 5

Grundrisse



Obergeschoss

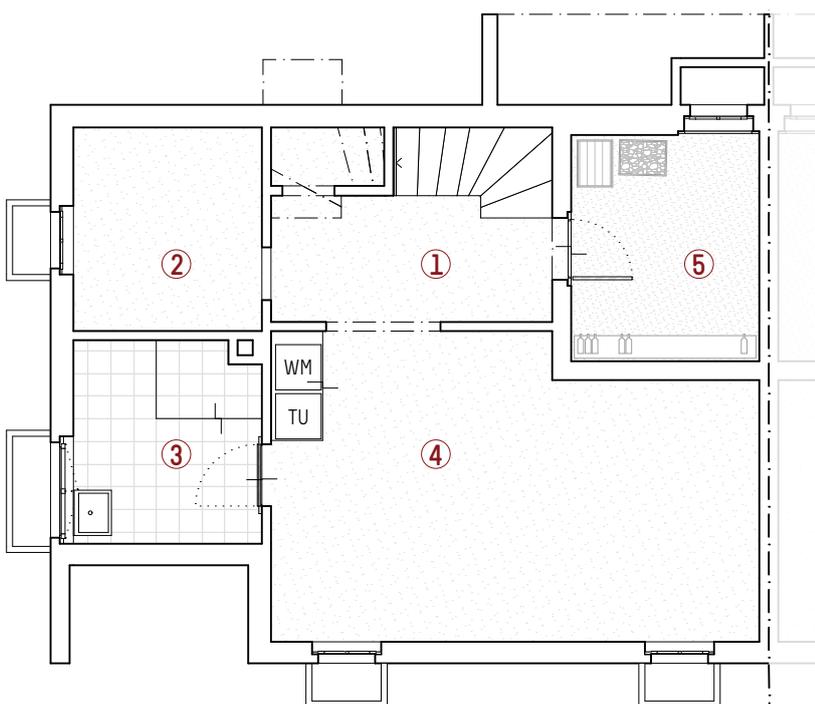
Erdgeschoss

1	Windfang	2.1 m ²
2	Entrée	9.9 m ²
3	Küche	6.8 m ²
4	Essen	6.3 m ²
5	Wohnen	26.6 m ²
6	WC	2.1 m ²
7	Sitzplatz	(8.9 m ²)

Obergeschoss

1	Korridor	10.5 m ²
2	Zimmer	14.1 m ²
3	Zimmer	11.0 m ²
4	Zimmer	15.3 m ²
5	Bad	6.1 m ²
6	Balkon	(2.8 m ²)

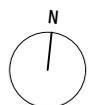
Nettowohnfläche 110.8 m²



Untergeschoss

Untergeschoss

1	Vorraum	7.2 m ²
2	Tankraum	6.7 m ²
3	Heizung	6.6 m ²
4	Waschraum	24.7 m ²
5	Naturkeller	7.4 m ²



Fotogalerie



Entrée



Entrée



separates WC

Fotogalerie



Wohnen



Wohnen und Essbereich

Fotogalerie



Essbereich mit Küche



gedeckter Sitzplatz zum Garten

Fotogalerie



Küche



Küche



Küche

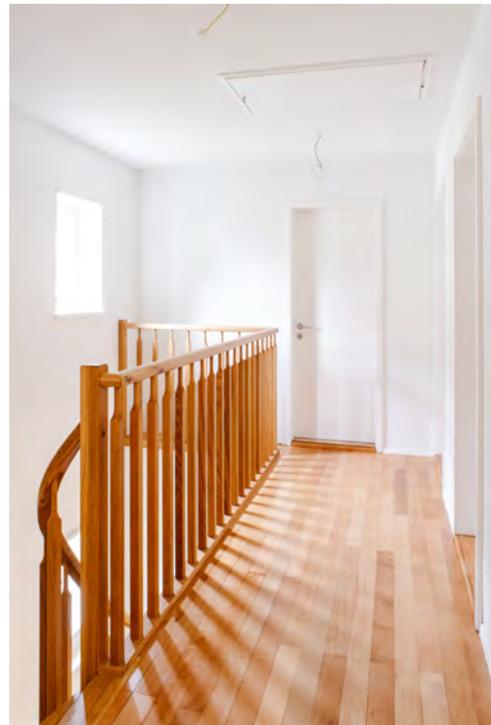
Fotogalerie



Elternzimmer



Zimmer mit Balkon



Korridor

Fotogalerie



Bad



Korridor zum Bad



Bad

Fotogalerie



Waschraum



Naturkeller



creavero architekten fh sia
Marktgasse 17
8640 Rapperswil

055 511 22 99
arch@creavero.ch
immo@creavero.ch
www.creavero.ch

Layout & copyright